

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE **č. OP/55/e/2019/TSÚ/JaM**

Povinný:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena 

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988 (dále jen SSMSK)

Oprávněný:

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, PSČ 400 01

IČO 272 95 567

DIČ CZ27295567

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 23083

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO 279 35 311

DIČ CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:



I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 1522 a to pozemku parcela č. **2345/1** (silnice – ostatní plocha) a pozemku parcela č. **2345/5** (ostatní komunikace – ostatní plocha) v katastrálním území **Kateřinky u Opavy, obec Opava, okres Opava**, přičemž SSMSK je oprávněna s těmito nemovitostmi hospodařit ve smyslu své zřizovací listiny.

II.

Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu § 59 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a

1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu zřídit a provozovat, v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynovodu a plynovodních přípojek (dále jen „věcné břemeno“), v rámci stavby "**REKO MS Opava, Pekařská - Mlčochova**" číslo stavby 58939 (dále jen „stavba“) na služebných pozemcích, a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickým plánem č. **3097-524/2017 ze dne 7.11.2017**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.

Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním stavby, v jejíž prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tuto stavbu, její spolehlivost a bezpečnost jejího provozu.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že dotčené pozemky **parcela č. 2345/1 a 2345/5** jsou silničními pozemky, na kterých je umístěna **silnice č. III/01129**, která je zařazena do silniční sítě ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Z tohoto důvodu se na tyto pozemky vztahuje ochrana dle zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Dále povinný prohlašuje, že k tomuto právnímu úkonu získal doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. **66/5302 ze dne 21.4.2015**.

Oprávněný se zavazuje udělit souhlas pověřenému zástupci povinného v rámci stavebního či jiného obdobného řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničních pozemků, na kterých je věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout pověřenému zástupci povinného vzájemnou součinnost tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona, v platném znění, zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytýčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu, vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi, rozhodne příslušný silniční správní úřad.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničních pozemcích je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební činnosti či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničních pozemcích nevznikly žádné škody. Obě smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory ohledně rozsahu ochranných pásem budou řešit vzájemnou dohodou.

IV.

Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu budou zástupci oprávněného povinni před zahájením prací oznámit vstup na dotčené pozemky pověřenému zástupci vlastníka

pozemku, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

V.

Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu, která byla stanovena v celkové výši **71 571,50 Kč** (vč. DPH) a byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK a v souladu s čl. V smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OP/4/d/2015/JaM RWE: 58939_4/BVB ze dne 9.7.2015 a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu uvedeného v čl. II.

parcela č. 2345/1		
uložení do pomocného pozemku dl. 3m	sazba 50,-Kč/m	150,00 Kč
parcela č. 2345/5		
uložení do vozovky dl. 35m	sazba 300,-Kč/m	10 500,00 Kč
překop 9ks	sazba 5 000,00/případ	45 000,00 Kč
uložení do pomocného pozemku dl. 6m	sazba 50,-Kč/m	300,00 Kč
2 x protlak dl. 16 m	sazba 200,- Kč/m	3 200,00 Kč
základní částka celkem = základ daně (bez DPH)		59 150,00 Kč
daň 21 %		12 421,50 Kč
celkem včetně DPH		71 571,50 Kč

V případě změny zákonné sazby DPH bude účtována DPH v platné výši a v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Jednorázovou úplatu, která je konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je oprávněný povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

Faktura bude vystavena na: GasNet, s.r.o. , Limuzská 3135/12, 100 98 Praha 10 – Strašnice, IČ 27295567. Ve faktuře bude uvedeno číslo smlouvy **58939_3/VB**.

Povinný je oprávněn daňový doklad vystavit bezprostředně poté, kdy SSMSK od oprávněného obdrží jím podepsaná vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí, spolu s vylepenou kolkovou známkou na úhradu správního poplatku za vkladové řízení.

Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení věcného břemene dle této smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene vrácena na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným a doručeného oprávněnému bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení. Povinný stanoví skutečnou výši jednorázové úhrady dle sazebníku finančních náhrad platné interní směrnice SSMSK a skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu, jímž bude stanoven skutečný rozsah věcného břemene.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že oboustranně podepsaný návrh na vklad práva, dle smlouvy o zřízení věcného břemene podá povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku za vklad práva.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle faktury povinného a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení ze strany oprávněného.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava příslušné změny na LV č. 1522 pro katastrální území Kateřinky u Opavy, obec Opava, okres Opava.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právo zřízené dle této smlouvy, nabývá oprávněný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Účastníci zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázáni ode dne jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, a to i prostřednictvím případných úprav písemných dokumentů, sepsaných v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této smlouvy.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech

VIII.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb. v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz)

Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci osobních údajů zplnomocněných zástupců oprávněného provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření „povinný“.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského

kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Povinný:

Oprávněný:

