

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

## Objednatel

**Městské lesy Jaroměř, s.r.o.**

Jednající: Jaroslav Němec, jednatel  
Sídlo/adresa: Proruby 70, 552 05 Brzice  
IČO: 60113171  
DIČ: CZ60113171

Kontaktní spojení:



Kontaktní osoba za zadavatele:

Jaroslav Němec, jednatel společnosti



a

## Zhotovitel

**Lesní společnost Broumov Holding, a.s.**

Jednající: Josef Žid - předseda představenstva  
Ing. Bohuslav Šolc – místopředseda představenstva  
Ing. František Dejnožka – člen představenstva  
Sídlo/adresa: Komenského 256, 550 01 Broumov  
IČO: 474 52 633  
DIČ: CZ47452633

Kontaktní spojení:



## I. Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že podle zadávacích podmínek veřejné zakázky „Zalesnění kalamitou poškozených lesních porostů“ provede chemickou a mechanickou přípravu půdy, výsadbu lesních sazenic, oplocení sazenic a chemické ošetření sazenic v porostech poškozených větrnou kalamitou, které obhospodařuje objednatel. Jedná se o porosty 11A9, 12B9, 12C9a, 12C9b, 12C10 v Lesním hospodářském celku Městské lesy Jaroměř, kód LHC 503801.

## II. Doba a podmínky plnění

Objednatel předpokládá uzavření smlouvy o dílo dne 2.11.2019. Předpokládaný datum zahájení zalesňovacích prací: v případě vhodných klimatických podmínek se předpokládá zahájení ihned po podpisu smlouvy o dílo. Předpokládaná lhůta dokončení obnovy lesních porostů je stanovena max. ke dni 30.4.2020. Ukončení zalesňovacích prací bude potvrzeno Předávacím protokolem, dílo bude předáno bez závad, vad a nedodělků.

### III. Cena díla a platební podmínky

Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo je doplněný projekt zalesnění, který obsahuje kompletní seznam prací a sadebního materiálu jako Příloha č. 1. Cena díla je stanovena na základě doplnění do projektu zalesnění, který obsahuje veškeré položky, které jsou součástí díla.

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
Celková nabídková cena	<b>5.851.564,00,- Kč</b>	<b>1.228.828,44,- Kč</b>	<b>7.080.392,44,- Kč</b>

Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. O změně výši ceny díla mohou smluvní strany jednat pouze v níže uvedených případech (ujednání pro případnou změnu ceny jestliže(:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Obchodní podmínky stanoví, že objednatel odsouhlasený soupis provedených prací/předávací protokol (dle projektu zalesnění) bude součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

**V rámci zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla je tímto stanovena forma zádržného; zádržné bude uplatněno na základě vystavené faktury, přičemž cena bude snížena o sjednané zádržné (jedná se o způsob úhrady zadavateli ve výši 50% z fakturované částky, přičemž zbylá část faktury ve výši 50% bude zhotoviteli uhrazena až po kompletním dokončení díla bez vad a nedodělků).**

Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce je stanovena na 30 dnů od data doručení faktury vystavené zhotovitelem na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat identifikaci smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

Faktura bude hrazena převodním příkazem. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

### IV. Pojištění odpovědnosti za škodu

Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den podpisu Smlouvy o dílo uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem zadavateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5.944.000,- Kč (tato částka byla v Zadávací dokumentaci uvedena jako předpokládaná hodnota zakázky) pro každé jednotlivé pojistné plnění a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu bude následně přílohou smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát musí obsahovat min. tyto údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo uchazeče, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy, platnost pojistné smlouvy (min. po celou dobu plnění zakázky). Toto pojištění ve výše uvedené výši bude uzavřeno pouze na předmět plnění této zakázky.

V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit zadavateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.

## V. Obchodní podmínky, povinnosti

Obchodní podmínky stanovují vymezení pojmů takto:

Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.

### **Povinnosti objednatele:**

Obchodní podmínky potvrzují odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace (projekt zalesnění včetně uvedených veškerých údajů a informací k zalesnění) a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

Obchodní podmínky tímto stanovují povinnost objednatele, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce v místě plnění zakázky. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.

Objednatel fyzicky ukáže zhotoviteli místo plnění, aby bylo přesně vymezena lokalita pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

### **Povinnosti zhotovitele:**

Obchodní podmínky tímto stanovují povinnost zhotovitele umožnit výkon dozoru odborným lesním hospodářem za objednatele.

Obchodní podmínky tímto stanovují, že změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.

Při realizaci chemického ošetření sazenic a chemické přípravy půdy použije zhotovitel pouze přípravky uvedené v seznamu povolených přípravků na ochranu sazenic a povolených přípravků v lesním hospodářství.

Při realizaci díla budou použity suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zpracováním.

## VI. Předání díla

Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce. Objednatel je povinen převzít provedené dílo do 3 pracovních dnů od výzvy podané zhotovitelem.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla.

Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyklidit lokalitu do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

## VII. Záruka

Záruka na veškeré provedené dílo je poskytována v délce 5-ti let a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla. Délka záruční doby je odvislá od doby zajištění kultury dle lesního zákona. Zhotovitel garantuje počet životaschopných sazenic na hektar v délce 5-ti let dle příslušného druhu uvedeného ve Vyhlášce 139/2004 Sb.

Výskyt eventuelních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu suplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

## VIII. Úrok z prodlení, smluvní pokuty

Obchodní podmínky stanoví smluvní pokuty za neplnění smluvních smluvních povinností zhotovitele. Výše smluvní pokuty nesmí být stanovena v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku a musí odpovídat druhu, složitosti a charakteru předmětu díla.

Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla je tímto stanovena ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Obchodní podmínky v případech, kdy je umožněno převzetí díla včetně vad, stanoví smluvní pokutu za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu. Smluvní pokuta je tímto stanovena ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení.

Obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je smluvní pokuta stanovena ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

Obchodní podmínky stanoví objednateli úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši nejméně 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

## IX. Odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele je, jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.

Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

## X. Závěrečná ujednání

Ostatní vztahy, které nejsou upravené touto smlouvou o dílo, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

**Přílohy:** Nacenený projekt zalesnění

V BRUMOVĚ dne 4.11.2019

V Broumově, dne 4. listopadu 2019

Městské lesy Jaromej, s.r.o.  
Jaroslav Němec, jednatel  
Objednatel

Lesní společnost Broumov Holding, a.s.  
Josef Žid, předseda představenstva  
Ing. Bohuslav Šolc, místopředseda představenstva  
Zhotovitel

## Příloha č. 2 - Projekt zalesnění

Název LHC: Městské lesy Jaroměř  
 Kód LHC: 503801  
 Platnost LHP: 1.1.2012 - 31.12.2021  
 Kategorie lesa: HOSPODÁŘSKÝ  
 Přírodní lesní oblast: PLO 23 - Podkrkonoší

Obhospodařovatel lesních pozemků: Městské lesy Jaroměř, s.r.o.

### Porosty nad 40 let

Datum vzniku kalamitní situace (D/M/R)	jednotka prostorového rozdělení lesa				reprodukční materiál				celkový počet sadebního materiálu
	označení	HS	výměra PS v ha	zasazená plocha PS v ha	SM (počet) - základní	JD (počet) - MZD	BK (počet) - MZD, v 12C10 zákl. dř.	MD (počet) - MZD	
2017	11A9		9,95	9,95	31120	300	7880	300	39600
2017	12B9		12,76	11,50	30640	300	10360	3450	44750
2017	12C9a		3,78	3,78	12320	300	2000	300	14920
2017	12C9b		13,13	12,50	36000	3000	10000	0	49000
2017	12C10		2,19	2,19	0	0	14000	1320	15320
<b>CELKEM</b>			<b>41,81</b>	<b>39,92</b>	<b>110080</b>	<b>3900</b>	<b>44240</b>	<b>5370</b>	<b>163590</b>

výkon	četnost	jednotka	přípravek/prostředek	množství	Cena za tj.	cena celkem
chemická příprava půdy	1	ha	chemické ošetření ploch před zalesněním	39,92	5 000,00	199 600,00
mechanická příprava půdy	1	ha	mechanická příprava ploch před zalesněním	39,92	15 000,00	598 800,00
výsadba lesních sazenic	1	ks	sazenice (pořízení, zalesnění, ošetření)	163 590	28,00	4 580 520,00
oplocenky	1	m	oplocenky u MZD	3 050	90,00	274 500,00
chemické ošetření sazenic	1	ks	ráčér proti okusu zvěře na sazenicích SM	110 080	1,80	198 144,00

**5 851 564,00**

Charakteristika zalesnění:

- před výsadbou budou plochy zbaveny bušené a nežádoucích porostů (chemicky + mechanicky).
- výsadba (prostokořenný) bude provedena ručně do připravené půdy.

**CELKEM v Kč 5 851 564,00**

Charakteristika reprodukčního materiálu:

- reprodukční materiál musí být vybaven listem o původu a musí pocházet z PLO 23 anebo 26, LVS 4 - 6

Dřevěné oplocenky - dřevěné kůly, 3 m délka poli, výška 160 cm, zavětrování každého 3. kůlu, vstupy se předkládají dle velikosti oplocenky (1-2).

Lesní společnost Broumov  
 Holding, a.s.  
 Komenského 286  
 650 01 BROUMOV  
 DIČ CZ474501622