

**S M L O U V A**  
**o dodávce tepelné energie číslo: 119**

**1. Obchodní firma:** Teplo Přerov a.s.  
**Sídlo:** Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7  
PSČ 750 02  
**Zastoupená:** Ing. Jaroslavem Klvačem – ředitelem společnosti  
  
**IČ:** 25391453  
**DIČ:** CZ25391453  
**Bankovní spojení:** ČSOB Přerov  
**Číslo účtu:** 153172938/0300  
**Oprávnění k podnikání:** licence k podnikání č. 320101978, 310101979  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě  
oddíl B, vložka 1839  
  
**Telefon:** 581 217 295  
**Fax:** 581 217 306  
**E-mail:** marketing@teploprerov.cz

(dále jen dodavatel)

a

**2. Obchodní firma:** Obchodní akademie a Jazyková škola  
s právem jazykové zkoušky  
**Sídlo :** 750 11 Přerov 2, Bartošova 24  
  
**Zastoupená:** Ing. Hanou Štěpanovskou – ředitelkou školy  
  
**IČ:** 61985996  
**DIČ:**  
**Registrován kde/pod:**  
  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**  
**Telefon:** 581 215 002  
**Fax:** 581 738 006  
**E-mail:** infa@oaprerov.cz

(dále jen odběratel)

uzavírají tuto smlouvu (dále jen smlouva)

v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 409 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a předpisů souvisejících, a ve znění pozdějších předpisů .

## **Článek 1**

### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je :
  - závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci.
  - závazek odběratele odebírat dodané množství tepla a platit platné smluvní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s přípojovacími podmínkami dodavatele.
- 1.2 Předmět smlouvy je splněn přechodem tepla o sjednaných hodnotách ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
- 1.3 Pokud tato smlouva sjednává podmínky dodávky tepla, vztahují se tyto podmínky i na dodávku teplé užitkové vody (TUV) , není-li ujednáno jinak.

## **Článek 2**

### **Platnost a členění smlouvy**

- 2.1 **Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.**
- 2.1.1 Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele. V takovém případě se ke smlouvě přikládají „Technické údaje odběrného místa“, „Příhláška k odběru tepelné energie“ a „Odběrový diagram“ pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.
- 2.1.2 Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
- 2.2 Nedílnými součástmi této smlouvy pro každé odběrné místo jsou:
  - 2.2.1 **Příloha č. 1:**  
**Příhláška k odběru tepelné energie** – základní údaje o odběrateli, odběrném místě a základní parametry teplotní látky, které jsou nutné pro evidenci, fakturaci a statistické vykazování. Sjednává se při uzavírání smlouvy a při změně podstatných přihlášených údajů na dobu neurčitou.
  - 2.2.2 **Příloha č. 2:**  
**Technické údaje odběrného místa** – určují místo plnění, parametry dodávky tepelné energie, měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie. Sjednávají se při uzavírání smlouvy nebo při změně údajů na dobu neurčitou.
  - 2.2.3 **Příloha č. 3:**  
**Odběrový diagram** – předpokládané hodnoty tepelné energie a teplotní látky včetně časového odběru. Dále obsahuje soubor zvláštních ujednání, která upřesňují průběh odběru tepelné energie ve smluvním období. Sjednává se při uzavírání smlouvy nebo změně údajů na dobu určitou, zpravidla na období jednoho kalendářního roku.
  - 2.2.4 **Příloha č. 4:**  
**Cenové ujednání** – obsahuje ceny tepelné energie včetně teplotní látky a cenová pravidla. Sjednává se zpravidla na dobu určitou při uzavírání smlouvy a při změně ceny.

## **Článek 3**

### **Místo plnění**

- 3.1 Dodávka tepelné energie či teplotní látky a tepla v ní obsaženého o smluvených

- základních parametrech je splněna přechodem ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
- 3.2 Zařízení dodavatele a odběrné místo odběratele, včetně místa plnění smlouvy, jsou jednoznačně určeny v příloze č. 2 „Technických údajích odběrného místa“, která je nedílnou součástí této smlouvy, pro každé odběrné místo samostatně.

#### **Článek 4**

##### **Měření a vyhodnocení dodávky**

- 4.1 Dodávku tepelné energie a případně teplotnosné látky měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.1.1 Druh měřicího zařízení a jeho umístění včetně způsobu měření určí dodavatel v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.1.2 Dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, včetně pomocných a ovládacích zařízení proti neoprávněné manipulaci, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 4.2 Zúčtovacím obdobím pro vyhodnocení dodávky je kalendářní měsíc.
- 4.3 Způsob měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie je uveden v čl. 4 přílohy č.2 „Technických údajů odběrného místa“, která je nedílnou součástí této smlouvy pro každé odběrné místo samostatně.
- 4.3.1 Odečty naměřených hodnot (dále jen odečty) provádí zaměstnanec dodavatele nebo dodavatelem pověřená osoba, která prokáže svou oprávněnost platným průkazem dodavatele.
- 4.3.2 Odečty jsou prováděny vždy poslední den zúčtovacího období a nebo první den následujícího zúčtovacího období s výjimkou měřičů s automatickým dálkovým odečtem či registrací stavu měřiče k uvedenému termínu odečtu.
- 4.4 Odběratel je povinen provedení odečtů umožnit.

#### **Článek 5**

##### **Náhradní způsob určení dodávky, dojde-li k poruše měřicího zařízení a poruchy měřičů**

- 5.1 Pokud není provedení odečtu možné (zamezení přístupu k měřicímu zařízení, porucha měřicího zařízení apod.), je spotřeba v tomto období stanovena následovně.
- 5.1.1 Přednostně se použije údajů kontrolního nebo podružného měřicího zařízení odběratele, je-li nainstalováno.
- 5.1.2 Nelze-li použít údaje kontrolního nebo podružného měřicího zařízení je spotřeba stanovena výpočte s přihlédnutím k charakteru odběru odběrného místa, průběhu venkovních teplot, provozovaného odběrného zařízení a neměřenému období. Konkrétní způsob výpočtu pro příslušné odběrné místo je uveden v čl. 5. přílohy č. 2 „Technických údajů odběrného místa“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2 Poruchy měřičů tepelné energie i teplotnosné látky odstraní dodavatel do 30 dnů ode dne, kdy se o poruše prokazatelně dozvěděl.
- 5.2.1 Při pochybnostech o správnosti údajů měřičů má odběratel právo vyžádat si jejich kontrolu přezkoušením. Požadavek na přezkoušení uplatní odběratel u dodavatele písemně a bez zbytečného odkladu. Dodavatel zajistí do 30 dnů od doručení požadavku provedení kontroly přezkoušením.

- 5.2.2 Pokud není dodavatel schopen v uvedené lhůtě přezkoušení zajistit, provede ve stejné lhůtě výměnu měřiče a reklamaci vyřídí až po přezkoušení měřiče.
- 5.2.3 Zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedených výrobcem, hradí odběratel veškeré náklady, spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu dodavatele.
- 5.2.4 Zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že se údaje měřiče odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič na svůj náklad. Současně poškozené straně uhradí druhá smluvní strana částku, odpovídající výpočtu náhradního způsobu vyhodnocení v případě poruchy měřiče dle čl. 5.1.2 a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den prokazatelně zjistit, potom ode dne předcházejícího odečtu.

## Článek 6 Cena tepelné energie a teplonosné látky

- 6.1 Cena tepelné energie včetně teplonosné látky a tepla v ní obsaženého je cenou smluvní stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 6.2 Cena je stanovena kalkulací z plánovaných hodnot povolených nákladů a platí zpravidla jeden kalendářní rok.
- 6.3 Cena stanovená kalkulací je cenou předběžnou. Skutečná výše ceny bude po skončení kalendářního roku dodatečně upravena dle výpočtu regulace ceny tepelné energie v souladu s pravidly Energetického regulačního úřadu.
- 6.4 Cena dodávky tepla a TUV, připadající na jedno odběrné místo se stanoví v souladu s ustanovením vyhlášky č. 224/2001 Sb. a pozdějších platných předpisů.
- 6.5 **Dodavatel** si vyhrazuje právo změnit kalkulovanou cenu v průběhu kalendářního roku.
- 6.6 Příslušná sazba ceny tepelné energie a její výše pro dané období je uvedena v článku 4., přílohy č. 4 „Cenové ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.7 Změny ceny tepelné energie včetně teplonosné látky a tepla v ní obsaženého jsou sdělovány vždy písemnou formou před jejím vstoupením v platnost.
- 6.8 V případě, že při oznámené změně ceny nebude odběratel s touto novou cenou souhlasit, může:
- 6.8.1 **odběratel** bez zbytečného odkladu písemně ukončit platnost této smlouvy. V případě ukončení platnosti této smlouvy způsoby uvedenými v čl. 13 smlouvy si smluvní strany k tomuto dni vyrovnají vzájemné závazky a pohledávky.
- 6.8.2 **dodavatel** přerušit dodávku tepelné energie. Nezodpovídá přitom odběrateli, případně třetím osobám, za škody vzniklé jak přímo tak i následně.
- 6.9 V případě změny cen u státěm regulovaného zboží je dodavatel oprávněn k promítnutí těchto změn do ceny za tepelnou energii případně teplonosné látky a je povinen o tom písemně informovat odběratele.

## Článek 7 Platební podmínky

- 7.1 Dodavatel je oprávněn účtovat dodanou tepelnou energii, příp. teplonosnou látku a teplo v obsažené, vždy do 18 dne následujícího měsíce.
- 7.2 Podkladem pro placení dohodnuté ceny je dodavatelem vystavená faktura mající náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů s přílohou rozdělení odběru tepelné energie a nákladů na jednotlivá odběrná místa.

- 7.3 Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení, při dodržení podmínek fakturace podle této smlouvy.
- 7.4 Fakturu je dodavatel povinen odeslat odběrateli do 18 dne po uplynutí kalendářního měsíce.
- 7.5 Způsob platby je uveden v příloze č. 1 „Příhláše k odběru tepelné energie“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.6 Termín splatnosti faktury a peněžitý závazek odběratele je splněn okamžikem, kdy:
  - 7.6.1 Banka dodavatele připsala na účet dodavatele fakturovanou částku v plné výši.
  - 7.6.2 Je fakturovaná částka vyplacena dodavateli v plné výši.
- 7.7 Bude-li odběratel v prodlení s úhradou částky peněžitého závazku (zejména faktury a měsíční zálohy) je povinen zaplatit dodavateli úrok z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Sjednaná výše úroku z prodlení je uvedena v článku 5.1, přílohy č. 4 „Cenové ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.8 V případě částečné úhrady peněžitého závazku je hodnocena jako neplnění smluvené platební povinnosti a způsob úhrady zbylé části bude řešen nejprve vzájemným jednáním. Nedojde-li k dohodě, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie pro všechna odběrná místa odběratele až do doby úplného vyrovnání peněžitého závazku.

## **Článek 8**

### **Omezení a přerušování dodávek tepelné energie**

- 8.1 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu pro odběrná místa odběratele v následujících případech:
  - 8.1.1 Při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů.
  - 8.1.2 Při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku.
  - 8.1.3 Při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou písemně oznámeny odběrateli nejméně 15 dní předem.
  - 8.1.4 Při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin.
  - 8.1.5 Při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotně látky nebo paliv a energií poskytovanými jinými dodavateli.
  - 8.1.6 Při nedodržení povinností odběratele upravit své odběrné místo tak, aby odpovídalo změnám parametrů teplotně látky uskutečněným v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje.
  - 8.1.7 Při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou.
  - 8.1.8 Jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů.
  - 8.1.9 Při neoprávněném odběru.
  - 8.1.10 Za obnovení dodávky uzavřené z důvodu neoprávněného odběru zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý jednotlivý případ.
- 8.2 Dodavatel je povinen informovat odběratele o omezení nebo přerušování dodávky tepelné energie v těchto lhůtách:
  - 8.2.1 Bezprostředně po vzniku příčiny nebo zjištění stavu a to telefonicky, faxem či elektronickou poštou pro případy uvedené v bodech 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7 a 8.1.8.
  - 8.2.2 Nejméně 15 dní předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 8.1.3.
  - 8.2.3 Nejméně 12 měsíců předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 8.1.6.
- 8.3 Omezení či přerušování dodávky tepelné energie v rozsahu tohoto článku nelze hodnotit jako porušení smluvní povinnosti dodavatelem a odběrateli nevzniká

- nárok na úhradu případné škody a ušlého zisku. To neplatí v případě 8.1.3 pokud dodavatel nesplní oznamovací povinnost.
- 8.4 Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

## **Článek 9 Neoprávněný odběr**

- 9.1 Neoprávněným odběrem tepelné energie je:
- 9.1.1 Odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou.
- 9.1.2 Odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh (nejméně ve dvou termínech splatnosti).
- 9.1.3 Odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný.
- 9.1.4 Odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele.
- 9.1.5 Odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna ohlašovací povinnost odběratele.

## **Článek 10 Povinnosti a práva dodavatele**

- 10.1 Dodavatel je dále povinen:
- 10.1.1 Při reklamaci kvality dodávky tepelné energie odběratelem doložit k výsledkům šetření i podklady použité k posouzení reklamace.
- 10.1.2 Provést finanční vyrovnání s odběratelem do 17 dnů po vyřízení reklamace (po skončení průkazního řízení resp. po dohodě smluvních stran) podle čl. 5 odst. 5.2.4 této smlouvy včetně uhrazení úroků z prodlení ve výši dle článku 5.1, přílohy č. 4 „Cenové ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy .
- 10.2 Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:
- 10.2.1 Dodavatel seznámí odběratele s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání obchodní smlouvy. Současně si dodavatel vyžádá předložení potřebné dokumentace od odběratele a předá odběrateli nezbytné podklady a informace.
- 10.2.2 V případě potřeby může dodavatel požadovat ověření odběratelem předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis.

## **Článek 11 Povinnosti a práva odběratele**

- 11.1 **Odběratel** je dále povinen:
- 11.1.1 Předložit dodavateli vyplněnou přihlášku, dodavatelem stanovenou dokumentaci, písemný požadavek odběratele na uzavření smlouvy o dodávce tepla, vč. požadovaného termínu plnění dodávky tepla.
- 11.1.2 Udržovat odběrné zařízení ve stavu odpovídajícím bezpečnostním a technickým předpisům.
- 11.1.3 Upravit na své náklady odběrná zařízení dle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřicího zařízení a zajištěna jejich správná funkce.

- 11.1.4 Umožnit, případně zajistit na podkladě požadavku dodavatele bezpečný a potřebný přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení, pokud je umístěno v prostorách odběratele.
- 11.1.5 Provést opatření k zamezení poškození nebo odcizení měřícího zařízení, pokud je umístěno v prostorách odběratele.
- 11.1.6 Uhradit veškeré finanční náklady spojené s opravou nebo náhradou poškozeného nebo odcizeného měřícího zařízení, umístěného v prostorách odběratele.
- 11.1.7 Umožnit dodavateli připojit měřící zařízení na elektrický rozvod nízkého napětí 220V, pokud je to pro zajištění provozu měřícího zařízení nutné.
- 11.1.8 Ohlásit písemně dodavateli nejméně 3 kalendářní měsíce předem provádění všech plánovaných rekonstrukcí na odběrném zařízení, které mohou změnit provozní režim, případně i ovlivnit ekonomiku odběru.
- 11.1.9 Ohlásit písemně dodavateli nejméně 15 kalendářních dní předem provádění plánovaných provozních manipulací na odběrném tepelném zařízení.
- 11.1.10 K termínu ukončení smluvního vztahu umožnit zaměstnancům dodavatele provedení konečného odečtu měřícího zařízení, souvisejícího s ukončením dodávky tepelné energie do odběrného zařízení.
- 11.1.11 Neprodleně ohlásit dodavateli poškození zajištění měřícího zařízení včetně pomocných a ovládacích zařízeních, proti neoprávněné manipulaci.
- 11.1.12 Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a TUV nebo na vyregulování otopné soustavy a rozvodu TUV. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Dále je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.
- 11.1.13 Uhradit veškeré prokázané náklady dané změnou způsobu dodávky, změnou způsobu vytápění nebo s odpojením odběrného místa zapříčiněné odběratelem.
- 11.2 Pravidla pro poskytování údajů o odečtech bytových vodoměrů TUV.
  - 11.2.1 Údaje budou dodavateli předány písemně, samostatně za každé odběrné místo ve smyslu platné smlouvy.
  - 11.2.2 Odečet vodoměrů TUV k 31.12. bude předložen nejpozději do 10. ledna následujícího roku.
  - 11.2.3 Pokud bude dodavatel požadovat mimořádný termín provedení odečtů, pak musí tento požadavek písemně doručit odběrateli nejpozději třicet kalendářních dnů před požadovaným termínem odečtu.
  - 11.2.4 Vyhodnocení údajů bytových vodoměrů TUV bude provedeno v souladu s podmínkami platné vyhlášky, kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa.
- 11.3 **Odběratel je dále oprávněn:**
  - 11.3.1 Přerušit bez předchozího ohlášení odběr tepelné energie při havárii odběrného zařízení, případně při bezprostředním ohrožení života – informaci o přerušení odběru musí předat dodavateli bez zbytečného prodlení.

## **Článek 12 Reklamac**

- 12.1 Reklamovat lze:
  - 12.1.1 Kvalitu dodávky tepelné energie či teplonosné látky a tepla v ní obsaženého v rozsahu předmětu plnění dle čl. 1 této smlouvy a sjednaných základních parametrů dle přílohy č. 1 „Příhlášky k odběru tepelné energie“, která je

- nedílnou součástí této smlouvy .
- 12.1.2 Náležitosti daňového dokladu (faktury).
  - 12.1.3 Zaznamenané údaje měřícího zařízení.
  - 12.2 Reklamací musí odběratel uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu.
  - 12.3 Právo z odpovědnosti a vady uplatňuje oprávněná osoba odběratele pouze písemnou formou a doručením reklamace na obchodní útvar dodavatele podle kontaktní adresy s následujícími obecnými náležitostmi:
    - 12.3.1 Identifikace odběratele (jméno a název v souladu se smlouvou).
    - 12.3.2 Identifikace dotčených odběrných míst (číslo a název v souladu se smlouvou).
    - 12.3.3 Datum uplatnění reklamace.
    - 12.3.4 Období, za které je reklamace uplatňována.
    - 12.3.5 Popis reklamované události.
    - 12.3.6 Podpis, případně razítko odběratele.
  - 12.4 Reklamace vyřídí dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, případně v delší lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. O výsledku reklamace je dodavatel povinen informovat odběratele písemnou formou.
  - 12.5 V případě, že odběratel při reklamaci neuhradí příslušnou fakturu a reklamace nebude dodavatelem po řádném prošetření a odůvodnění uznána jako oprávněná, je odběratel povinen uhradit kromě faktury i úrok z prodlení platby. V případě uznání reklamace dodavatel nebude nárok na úhradu úroku z prodlení uplatňovat.
  - 12.6 Odběratel nemá právo na reklamaci v případě nesplnění ohlašovací povinnosti dle čl. 11.1.8 této smlouvy.
  - 12.7 Nejzažší termín podání reklamace a vlastní průběh reklamace se řídí v souladu s obecně platnými právními předpisy.

### **Článek 13** **Změny a zrušení závazků**

- 13.1 Požadované změny skutečností, uvedených v této smlouvě a významných pro plnění této smlouvy, musí být odběratelem uplatněny písemnou formou u dodavatele nejpozději do 23. dne měsíce, ve kterém odběratel provedení změny požaduje. Při pozdějším podání požadované změny bude tato akceptována až v následujícím období.
- 13.2 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna kdykoli smlouvu bez uvedení důvodu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 13.3 Platnost této smlouvy může být rovněž ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran a to ke dni, uvedeném v této dohodě. K tomuto datu se též obě smluvní strany zavazují vyrovnat veškeré vzájemné závazky.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit také v případě neplnění následující smluvní povinnosti:
  - 13.4.1 Dodavatel – při opakovaném prodlení úhrady plateb faktury nebo sjednané zálohy ze strany odběratele (nejméně ve dvou termínech splatnosti).
  - 13.4.2 Odběratel – při opakovaném nesplnění předmětu smlouvy o sjednaných základních parametrech dodávané látky ze strany dodavatele.
  - 13.4.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy neplnění smluvních povinností nastalo.
  - 13.4.4 Nedojde-li k dohodě mezi smluvními stranami o uzavření některé z nedílných součástí této smlouvy či jejích dodatků.
  - 13.4.5 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení o



odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1 Změny, týkající se obsahu smlouvy, musí být provedené písemně, formou chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě, které odsouhlasené a podepsané oběma smluvními stranami, se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 14.2 Dnem uzavření této nové smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání, případně i předcházející smlouva o dodávce tepla včetně všech jejích součástí a dodatků.
- 14.3 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva, povinnosti a právní poměry z ní vznikající, vyplývající a související, zejména obchodním zákoníkem, zákonem č. 458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a dále právními předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
- 14.4 Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny Energetickým regulačním úřadem, případně příslušným soudem.
- 14.5 Smlouva, příloha č. 4 „Cenové ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy, se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží dodavatel i odběratel po jednom vyhotovení. Ostatní součásti smlouvy, tj. příloha č. 1 „Příhláška k odběru tepelné energie“, příloha č. 2 „Technické údaje odběrného místa“ a příloha č. 3 „Odběrový diagram“, které jsou součástí této smlouvy, se vyhotovují též ve dvou vyhotoveních, pro každé odběrné místo, vše s platností originálu. Dodavatel i odběratel obdrží po jednom vyhotovení jednotlivých součástí smlouvy odběrného místa.
- 15.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a vstupuje v účinnost dnem: 1. 9. 2006

Za dodavatele:

Za odběratele:

V Přerově dne :

V Přerově dne:

---

Ing. Jaroslav Klvač  
ředitel společnosti

## Technické údaje odběrného místa

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **119**

Název odběrného místa:

**Bartošova 24, Přerov**

Číslo odběrného místa:

**T/348/11**

Název a adresa zdroje:

**předávací stanice- Palackého centrum, Přerov**

1. Dodávka tepelné energie o smluvených základních parametrech je splněna jejím přechodem ze zařízení dodavatele:

- přípojka k objektu: **Bartošova 24, Přerov (suterénní prostor)**

- do odběrného místa odběratele v místě: **Bartošova 24, Přerov**

1.1 Tepelná přípojka je v majetku dodavatele.

1.2 Dodavatel zabezpečuje v místě plnění pohotovost tepelného výkonu. Množství odebrané tepelné energie je pouze záležitostí odběratele.

2. Uzavírací armatury teplotonosné látky musí být z technických a bezpečnostních důvodů pro dodavatele přístupné.

3. Doplňující parametry dodávky tepelné energie:

4. Místo a způsob měření: **Bartošova 24, Přerov**

4.1 tepelné energie:

Měřič UT i TUV – **po instalaci bude předána evidenční karta fakturačního měřiče** (vč. typu měřiče, výrobního čísla a počátečních stavů).

5. Výpočet náhradního způsobu vyhodnocení dodávky v případě poruchy měřícího zařízení:

5.1 pro tepelnou energii:

$$Q_{\text{tep}} = q_{\text{tep}} * D \text{ (GJ)}$$

kde:

$Q_{\text{tep}}$  - množství tepelné energie (GJ)

$q_{\text{tep}}$  - energetická náročnost za poslední měřené období (GJ/D°)

$D = d * (t_{\text{is}} - t_{\text{es}})$  - počet denostupňů (D°)

$d$  - počet dnů v měsíci

$t_{\text{is}}$  - projektová vnitřní teplota vzduchu 20°C

$t_{\text{es}}$  - průměrná venkovní teplota vzduchu v neměřeném měsíci (z hodnot naměřených prodávajícího v příslušné lokalitě)

- v případě částečného měření v měsíci se množství neměřené tepelné energie vypočte z měření části měsíce s přepočtem pomocí denostupňů (D°) v měřeném a neměřeném období.

V Přerově dne:

V Přerově dne:

Dodavatel:

Odběratel:

## Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **119**

Název odběrného místa:

**Bartošova 24, Přerov**

Číslo odběrného místa:

**T/348/11**

Rok:

### 1. Odběrový diagram

#### 1.1 sjednané hodnoty odběru tepelné energie v GJ: 2.540

Leden	530 GJ	Červenec	GJ
Únor	450 GJ	Srpen	GJ
Březen	350 GJ	Září	30 GJ
Duben	170 GJ	Říjen	170 GJ
Květen	15 GJ	Listopad	350 GJ
Červen	5 GJ	Prosinec	470 GJ

1.2 Účtování tepla teplotnosné látky je prováděno podle „Ujednání o ceně“, platné v době uskutečnění dodávky.

### 2. Zvláštní ujednání

2.1 Dodavatel po dohodě s odběratelem bude aktualizovat přílohu č. 3 „Odběrový diagram“, která je nedílnou součástí této smlouvy, na další kalendářní rok vždy nejpozději do 31. 12.

Pokud tak neučiní, zůstává v platnosti stávající.

V Přerově dne:

V Přerově dne:

Dodavatel:

Odběratel:

**Cenové ujednání**ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **119**Odběratel: **Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky , Bartošova 24, Přerov 2**  
S platností od: **1. 1. 2017**Pořadové číslo cenového ujednání: **01/2017****1. Článek 1 - Dohoda o ceně**

1.1. Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena smluvní, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. cenách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy a opatřeními MF ČR a platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

**2. Článek 2 - Platební podmínky**

2.1. Účtovací období pro vytápění je jeden kalendářní měsíc. Dodavatel vyúčtuje odběrateli dodávku tepelné energie formou daňového dokladu do 18 dnů po skončení účtovacího období. Odběratel provede úhradu v termínu splatnosti uvedeném na daňovém dokladu.

**3. Článek 3 - Změna výše ceny**

- 3.1. Pokud dojde ke změně cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od dodavatelů, které by vyvolaly změnu ceny dodávky tepelné energie, je dodavatel oprávněn promítnout tuto změnu do ceny tepelné energie a upraví se článek 4 „Cenové ujednání“ s příslušným pořadovým číslem.
- 3.2. Dodavatel doručí odběrateli upravený text „Cenového ujednání“ v článku 4.
- 3.3. Pokud byl návrh ceny doručen do posledního dne měsíce, vstupuje v platnost od 1. dne následujícího měsíce po doručení dokladů odběrateli.
- 3.4. Pokud není změna ceny doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

**4. Článek 4 - Ceny tepla**

Úroveň předání	Jednotková cena Kč bez DPH / GJ
<b>Z venkovních sekundárních rozvodů a OPS</b>	<b>476,82</b>

K ceně uvedené v čl. 4 tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

**5. Článek 5 - Úrok z prodlení**

5.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoli závazku znějícího na peněžité plnění, jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

**6. Článek 6 - Cenová doložka**

- 6.1. V kalkulované ceně tepla jsou zahrnuty náklady na tepelnou energii v cenách platných od 1.1.2017. V případě změny ceny tepelné energie bude kalkulovaná cena promítnuta do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další.
- 6.2. Cena stanovená kalkulací je cenou předběžnou. Skutečná výše ceny může být po skončení kalendářního roku dodatečně upravena dle výpočtu regulace ceny tepelné energie v souladu s pravidly Energetického regulačního úřadu.
- 6.3. Případné vyrovnání kalkulované ceny na cenu skutečnou bude provedeno do 28. 2. následujícího roku.

V Přerově dne

V ..... dne: .....

Dodavatel:

Odběratel: