

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agro Starý Týn, spol. s r.o., sídlo Starý Týn, 411 45 Úštěk, IČ 64050912,

v zastoupení jednatelekou, paní Ivou Ondřejkovou na základě generální plné moci.

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 9838

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento




dodatek č. 4**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 183N09/38****I.**

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2009 nájemní smlouvu č.183N09/38 (dále jen "smlouva").

II.Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **28 287,00** Kč (slovy: Dvacet osmtisíc dvěstě osmdesát sedm korun českých).**III.**Dne 30.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 19725 m² v k.ú. Držovice třetí osoba, Ing. Petra Zůnová na základě kupní smlouvy č. 1015751238.Dne 30.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 8259 m² v k.ú. Držovice třetí osoba, pan Jakub Laušman na základě kupní smlouvy č. 1004831238.

Dne 7.6.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem, p.p.č. 565 a 566/2 (GP z části p.č. 566) v k.ú. Dubičná třetí osoba, Město Úštěk na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1015991238.

Dne 4.10.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 1844 m² v k.ú. Konojedy u Úštěku třetí osoba, pan Petr Bílek na základě kupní smlouvy č. 1003921238.Dne 4.10.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti o celkové výměře 1012 m² v k.ú. Držovice třetí osoba, pan Jaroslav Boček na základě kupní smlouvy č. 1001921238.Dne 4.10.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 5194 m² v k.ú. Konojedy u Úštěku třetí osoba, Ing. Petr Krogman na základě kupní smlouvy č. 1004921238.Dne 1.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 20932 m² v k.ú. Držovice třetí osoba, Ing. Karel Zůna na základě kupní smlouvy č. 1017791238.Dne 1.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 7986 m² v k.ú. Držovice třetí osoba, Ing. Karel Zůna na základě kupní smlouvy č. 1022791238.Dne 17.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 12408 m² v k.ú. Konojedy u Úštěku třetí osoba, pan Petr Bílek na základě kupní smlouvy č. 1026791238.Dne 17.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 32315 m² v k.ú. Konojedy u Úštěku třetí osoba, pan Theodor Hermann Moddemann na základě kupní smlouvy č. 1024791238.Dne 17.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 93356 m² v k.ú. Konojedy u Úštěku třetí osoba, pan Theodor Hermann Moddemann na základě kupní smlouvy č. 1002771238.Dne 17.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 2749 m² v k.ú. Konojedy u Úštěku třetí osoba, pan Theodor Hermann Moddemann na základě kupní smlouvy č. 1009761238.


 PŘEVZATA Q103NĚ 03.4.2013
 


Dne 20.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 4683 m² v k.ú. Držovice třetí osoba, pan Theodor Hermann Moddemann na základě kupní smlouvy č. 1020681238.

Dne 20.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti o celkové výměře 74 m² v k.ú. Držovice třetí osoba, pan Jaroslav Boček na základě kupní smlouvy č. 1023681238.

Dne 20.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti o celkové výměře 6986 m² v k.ú. Kožojedy u Úštěku třetí osoba, Ing. Karel Zůna na základě kupní smlouvy č. 1019751238.

Dne 27.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti o celkové výměře 4623 m² v k.ú. Držovice třetí osoba, pan Petr Maur na základě kupní smlouvy č. 1026681238.

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

IV.

Na základě zjištění duplicitního pronájmu p.p.č. 333/1 dle KN v k.ú. Levín u Litoměřic, byla upravena výměra části předmětné parcely.

V.

Na pozemcích k.ú. Levín u Litoměřic, které jsou předmětem smlouvy proběhla digitalizace SGI. Z tohoto důvodu smlouva neodpovídá současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem skutečnosti uvedené v čl. III a IV se od 15.3.2013 stanovuje výše nájemného na částku **19 160,00 Kč** (slovy: Devatenácttisícjednošedesátkorun českých).

Předpis nájemného **k 1.10.2012 činí 24 793,00 Kč** (slovy: Dvacetčtyřitisícsemdesátřikorun české).

Předpis nájemného **k 1.10.2013 činí 19 646,00 Kč** (slovy: Devatenácttisícšestsetčtyřicetšestkorun českých).

VII.

Tímto dodatkem se mění číslo účtu pronajímatele. Nové číslo účtu: **60011-3723001/0710** vedený u České národní banky.

VIII.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

X.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Litoměřicích dne **15-04-2013**
STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Odloučené pracoviště Litoměřice
.....
412 Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště Litoměřice

AGRO Starý Týn
společnost s ručením omezeným
tel.: 416 795 557, 411 45 Úštěk
IČ: 64050912, DIČ: CZ64050912
.....
Nájemce

Za správnost: Jarmila Procházková

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn s. r. o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 15.3.2013

Účinná od: 1.1.2010

19 161 Kč

Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dolní Vysoké II										
	1	0	0	2	7	10 002	21 600	985	1,0	21,28
	2	0	0	2	7	10 002	21 600	356	1,0	7,69
	6	0	0	2	7	10 002	21 600	259	1,0	5,59
	7	1	0	2	7	10 002	21 600	18 702	1,0	403,96
	9	0	0	2	7	10 002	21 600	906	1,0	19,57
	20	0	0	2	7	10 002	21 600	403	1,0	8,70
	21	1	0	2	7	10 002	21 600	500	1,0	10,80
	21	2	0	2	7	10 002	21 600	6 032	1,0	130,29
	23	0	0	2	7	10 002	21 600	651	1,0	14,06
	24	0	0	2	7	10 002	21 600	780	1,0	16,85
	25	0	0	2	7	10 002	21 600	878	1,0	18,96
	26	0	0	2	7	10 002	21 600	511	1,0	11,04
	39	1	0	2	14	10 002	21 600	1 313	1,0	28,36
	39	2	0	2	14	10 002	21 600	151	1,0	3,26
	41	1	0	2	14	10 002	21 600	1 036	1,0	22,38
	42	0	0	2	14	10 002	21 600	1 586	1,0	34,26
	44	0	0	2	7	10 002	21 600	255	1,0	5,51
	46	0	0	2	7	10 002	21 600	94	1,0	2,03
	47	0	0	2	7	10 002	21 600	2 089	1,0	45,12
	48	0	0	2	7	10 002	21 600	173	1,0	3,74
	49	0	0	2	7	10 002	21 600	158	1,0	3,41
	51	1	0	2	7	10 002	21 600	800	1,0	17,28
	51	2	0	2	7	10 002	21 600	3 052	1,0	65,92
	52	0	0	2	7	10 002	21 600	755	1,0	16,31
	513	0	0	2	2	10 002	21 600	2 075	1,0	44,82
	515	0	0	2	7	10 002	21 600	644	1,0	13,91
	517	0	0	2	7	10 002	21 600	2 068	1,0	44,67
	518	0	0	2	7	10 002	21 600	1 306	1,0	28,21
	520	0	0	2	7	10 002	21 600	432	1,0	9,33
	522	0	0	2	7	10 002	21 600	288	1,0	6,22
	523	0	0	2	2	10 002	21 600	1 500	1,0	32,40
	548	0	0	2	7	10 002	21 600	465	1,0	10,04
	549	0	0	2	7	10 002	21 600	147	1,0	3,18
	552	0	0	2	7	10 002	21 600	295	1,0	6,37
	553	0	0	2	7	10 002	21 600	2 554	1,0	55,17
	556	0	0	2	7	10 002	21 600	4 286	1,0	92,58
	681	0	0	2	14	10 002	21 600	338	1,0	7,30
	686	0	0	2	14	10 002	21 600	317	1,0	6,85
	687	0	0	2	14	10 002	21 600	432	1,0	9,33
	688	0	0	2	14	10 002	21 600	417	1,0	9,01
	694	0	0	2	14	10 002	21 600	597	1,0	12,90
	696	0	0	2	14	10 002	21 600	179	1,0	3,87
	697	2	0	2	14	10 002	21 600	680	1,0	14,69
								61 445		1 327,22

Držovice

208	1	0	2	14	10 002	50 600	2 859	1,0	144,67
339	1	0	2	14	10 002	50 600	6 553	1,0	331,58

Ansel

A

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn s. r. o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 15.3.2013

Účinná od: 1.1.2010

19 161 Kč

Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	587	4	0	2	7	10 002	50 600	27	1,0	1,36
	741	3	0	2	7	10 002	50 600	927	1,0	46,90
	793	1	0	2	7	10 002	50 600	1 672	1,0	84,60
	816	2	0	2	7	10 002	50 600	3 869	1,0	195,77
	980	4	0	2	14	10 002	50 600	1 262	1,0	63,86
1 034	19	0	2	14	10 002	50 600	766	766	1,0	38,76
1 034	21	0	2	2	10 002	50 600	112	112	1,0	5,66
1 034	22	0	2	2	10 002	50 600	170	170	1,0	8,60
1 034	53	0	2	3	10 002	50 600	40	40	1,0	2,02
1 034	57	0	2	2	10 002	50 600	343	343	1,0	17,35
1 119	3	3	5	0	10 002	50 600	192	192	1,0	9,71
1 123	0	0	2	14	10 002	50 600	234	234	1,0	11,84
1 124	0	0	2	14	10 002	50 600	468	468	1,0	23,68
1 125	0	0	2	14	10 002	50 600	241	241	1,0	12,19
1 126	0	0	2	14	10 002	50 600	342	342	1,0	17,31
1 127	0	0	2	14	10 002	50 600	209	209	1,0	10,58
1 133	0	0	2	14	10 002	50 600	144	144	1,0	7,29
1 134	0	0	2	14	10 002	50 600	72	72	1,0	3,64
1 136	1	0	2	14	10 002	50 600	2 487	2 487	1,0	125,84
1 136	2	0	2	14	10 002	50 600	273	273	1,0	13,81
1 148	0	0	2	14	10 002	50 600	2 942	2 942	1,0	148,87
1 184	1	0	2	14	10 002	50 600	2 000	2 000	1,0	101,20
1 184	2	0	2	14	10 002	50 600	528	528	1,0	26,72
1 189	0	0	2	14	10 002	50 600	14	14	1,0	0,71
1 190	0	0	2	14	10 002	50 600	165	165	1,0	8,35
1 194	0	0	2	14	10 002	50 600	575	575	1,0	29,10
								29 486		1 491,97

Dubičná

	273	1	0	2	7	10 002	66 600	20 274	1,0	1 350,25
	334	1	0	2	7	10 002	66 600	17 814	1,0	1 186,41
	346	0	0	2	7	10 002	66 600	3 169	1,0	211,06
	373	4	0	2	7	10 002	66 600	496	1,0	33,03
	375	1	0	2	7	10 002	66 600	5 969	1,0	397,54
	376	0	0	2	7	10 002	66 600	4 597	1,0	306,16
	557	2	0	2	14	10 002	66 600	754	1,0	50,22
	561	1	0	2	14	10 002	66 600	595	1,0	39,63
	561	3	0	2	14	10 002	66 600	52	1,0	3,46
	566	1	0	2	14	10 002	66 600	1 646	1,0	109,62
								55 366		3 687,38

Konojedy u Úštěku

	269	0	0	2	7	10 002	48 100	1 183	1,0	56,90
	292	2	0	2	14	10 002	48 100	459	1,0	22,08
	292	3	0	2	14	10 002	48 100	473	1,0	22,75
	408	5	0	2	7	10 002	48 100	692	1,0	33,28
	412	3	0	2	7	10 002	48 100	477	1,0	22,94
	412	4	0	2	7	10 002	48 100	49	1,0	2,35
	421	1	0	2	7	10 002	48 100	1 785	1,0	85,85

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn s. r. o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 15.3.2013

Účinná od: 1.1.2010

19 161 Kč

Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	429	4	0	2	7	10 002	48 100	215	1,0	10,34
	549	0	0	2	7	10 002	48 100	183	1,0	8,80
	554	1	0	2	7	10 002	48 100	105	1,0	5,05
	556	0	0	2	7	10 002	48 100	288	1,0	13,85
	784	1	0	2	7	10 002	48 100	358	1,0	17,21
	785	1	0	2	7	10 002	48 100	4 827	1,0	232,17
	978	0	0	2	14	10 002	48 100	1 108	1,0	53,29
	987	1	0	2	14	10 002	48 100	2 298	1,0	110,53
	987	2	0	2	14	10 002	48 100	1 094	1,0	52,62
	1 017	10	0	2	10	10 002	48 100	4 408	1,0	212,02
	1 023	0	0	2	10	10 002	48 100	370	1,0	17,80
	1 027	0	0	2	2	10 002	48 100	5 033	1,0	242,08
	1 070	28	0	2	2	10 002	48 100	941	1,0	45,26
	1 077	21	0	2	2	10 002	48 100	1 518	1,0	73,01
	1 077	56	0	2	2	10 002	48 100	3 113	1,0	149,73
	1 077	59	0	2	2	10 002	48 100	2 476	1,0	119,09
	1 077	60	0	2	2	10 002	48 100	2 618	1,0	125,92
	1 124	7	0	2	14	10 002	48 100	879	1,0	42,28
	1 124	20	0	2	14	10 002	48 100	1 495	1,0	71,91
	1 153	0	0	2	14	10 002	48 100	50	1,0	2,40
	1 166	2	0	2	14	10 002	48 100	2 608	1,0	125,44
	1 169	0	0	2	14	10 002	48 100	3 366	1,0	161,90
	1 171	0	0	2	14	10 002	48 100	788	1,0	37,90
	1 173	0	0	2	7	10 002	48 100	663	1,0	31,89
	1 174	1	0	2	14	10 002	48 100	1 353	1,0	65,08
	1 174	2	0	2	14	10 002	48 100	655	1,0	31,51
	1 177	0	0	2	7	10 002	48 100	552	1,0	26,55
	1 181	0	0	2	7	10 002	48 100	957	1,0	46,03
	1 182	0	0	2	7	10 002	48 100	475	1,0	22,84
	1 183	0	0	2	7	10 002	48 100	1 091	1,0	52,47
	1 184	0	0	2	14	10 002	48 100	158	1,0	7,60
	1 185	0	0	2	14	10 002	48 100	2 060	1,0	99,09
	1 186	0	0	2	7	10 002	48 100	1 375	1,0	66,13
	1 195	0	0	2	2	10 002	48 100	1 291	1,0	62,09
	1 236	0	0	2	14	10 002	48 100	1 687	1,0	81,14
	1 237	0	0	2	2	10 002	48 100	3 046	1,0	146,51
	1 244	0	0	2	2	10 002	48 100	381	1,0	18,32
	1 245	2	0	2	14	10 002	48 100	125	1,0	6,01
	1 246	0	0	2	14	10 002	48 100	18	1,0	0,87
	1 247	0	0	2	14	10 002	48 100	25	1,0	1,20
	1 256	0	0	2	2	10 002	48 100	4 311	1,0	207,35
	1 262	0	0	2	14	10 002	48 100	967	1,0	46,51
	1 263	0	0	2	14	10 002	48 100	3 517	1,0	169,17
								69 964		3 365,11

Levín u Litoměřic

	318	0	0	2	7	10 002	36 900	3 705	1,0	136,71
	331	0	0	2	7	10 002	36 900	376	1,0	13,87
výměra dohodou	333	1	0	2	7	10 002	36 900	16 066	1,0	592,84
	333	3	0	2	14	10 002	36 900	1 996	1,0	73,65

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn s. r. o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 15.3.2013

Účinná od: 1.1.2010

19 161 Kč

Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	333	4	0	2	7	10 002	36 900	4 407	1,0	162,62
	355	2	0	2	14	10 002	36 900	534	1,0	19,70
	999	0	0	2	14	10 002	36 900	539	1,0	19,89
	1 007	0	0	2	14	10 002	36 900	1 007	1,0	37,16
	1 008	0	0	2	14	10 002	36 900	126	1,0	4,65
	1 009	0	0	2	14	10 002	36 900	144	1,0	5,31
	1 013	2	0	2	14	10 002	36 900	727	1,0	26,83
	1 128	0	0	2	14	10 002	36 900	439	1,0	16,20
									30 066	1 109,43

Ličence

	158	0	0	2	11	10 002	72 000	86	1,0	6,19
	172	0	0	2	11	10 002	72 000	72	1,0	5,18
	180	0	0	2	11	10 002	72 000	65	1,0	4,68
	230	3	0	2	2	10 002	72 000	217	1,0	15,62
	235	0	0	2	2	10 002	72 000	655	1,0	47,16
	332	0	0	2	2	10 002	72 000	101	1,0	7,27
	349	0	0	2	2	10 002	72 000	155	1,0	11,16
	442	5	0	2	10	10 002	72 000	92	1,0	6,62
	580	2	0	2	14	10 002	72 000	502	1,0	36,14
	585	0	0	2	7	10 002	72 000	482	1,0	34,70
	590	1	0	2	14	10 002	72 000	1 115	1,0	80,28
	590	2	0	2	14	10 002	72 000	34	1,0	2,45
	614	0	0	2	14	10 002	72 000	1 399	1,0	100,73
	616	1	0	2	14	10 002	72 000	139	1,0	10,01
	616	2	0	2	14	10 002	72 000	198	1,0	14,26
	616	3	0	2	14	10 002	72 000	93	1,0	6,70
									5 405	389,15

Mukařov u Úštěku

	297	0	0	2	14	10 002	72 000	147	1,0	10,58
	305	0	0	2	14	10 002	72 000	115	1,0	8,28
	306	0	0	2	14	10 002	72 000	129	1,0	9,29
	317	1	0	2	14	10 002	72 000	151	1,0	10,87
									542	39,02

Starý Týn

	142	2	0	2	2	10 002	68 600	3 532	1,0	242,30
	142	3	0	2	7	10 002	68 600	2 065	1,0	141,66
	142	5	0	2	7	10 002	68 600	7 019	1,0	481,50
	142	11	0	2	2	10 002	68 600	495	1,0	33,96
	156	0	0	2	7	10 002	68 600	693	1,0	47,54
	157	0	0	2	7	10 002	68 600	5 602	1,0	384,30
	159	6	0	2	7	10 002	68 600	546	1,0	37,46
	159	7	0	2	7	10 002	68 600	550	1,0	37,73
	159	8	0	2	7	10 002	68 600	520	1,0	35,67
	159	9	0	2	7	10 002	68 600	494	1,0	33,89
	159	10	0	2	7	10 002	68 600	590	1,0	40,47

M. D.

H

Příloha k nájemní smlouvě č. 183N09/38

AGRO Starý Týn s. r. o.

Variabilní symbol: 18310938

Uzavřeno: 17.12.2009

Roční nájem:

Starý Týn

Datum tisku: 15.3.2013

Účinná od: 1.1.2010

19 161 Kč

Úštěk

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	159	11	0	2	7	10 002	68 600	430	1,0	29,50
	159	12	0	2	7	10 002	68 600	453	1,0	31,08
	159	13	0	2	7	10 002	68 600	829	1,0	56,87
	159	14	0	2	7	10 002	68 600	447	1,0	30,66
	159	15	0	2	7	10 002	68 600	330	1,0	22,64
	160	0	0	2	7	10 002	68 600	144	1,0	9,88
	167	0	0	2	7	10 002	68 600	888	1,0	60,92
	300	1	0	2	2	10 002	68 600	77 957	1,0	5 347,85
	358	56	0	2	3	10 002	68 600	1 276	1,0	87,53
	462	0	2	5	0	10 002	68 600	1 768	1,0	121,28
	466	0	0	2	2	10 002	68 600	3 453	1,0	236,88
	484	0	0	2	14	10 002	68 600	375	1,0	25,73
	485	2	0	2	14	10 002	68 600	995	1,0	68,26
	486	0	0	2	2	10 002	68 600	1 158	1,0	79,44
	487	1	0	2	14	10 002	68 600	107	1,0	7,34
	487	2	0	2	14	10 002	68 600	181	1,0	12,42
	487	3	0	2	14	10 002	68 600	92	1,0	6,31
								112 989		7 751,07
CELKEM:								365 263		19 160 Kč

16