

KUPNÍ SMLOUVA o prodeji a koupi parovodní přípojky

dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Obchodní firma: **Olomoucký kraj**
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupená: Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána ze dne 8. 11. 2016
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Olomouc
Číslo účtu: 27-4228320287/0100
Variabilní symbol: 405519
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující:

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp.zn. B 318
Zastoupená:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO: 45 19 34 10
DIČ: CZ45193410
(dále jen „**kupující**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parovodní přípojky DN 50/40 nacházející se na pozemku parc. č. st. 811, zastavěná plocha a nádvoří, v budově č.p. 755, která je součástí pozemku parc. č. st. 811, a na pozemku parc. č. 634/10, ostatní plocha, vše v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.
2. Parovodní přípojka DN 50/40, včetně příslušenství, uvedená v čl. I. odst. 1, resp. čl. II odst. 1 této smlouvy (dále také jen „**parovodní přípojka**“) je v hospodaření Vyšší

*odborné školy a Střední průmyslové školy elektrotechnické, Olomouc, Božetěchova 3, se sídlem Olomouc, Božetěchova 755/3, PSČ 772 00, IČO: 00844012, jejímž zřizovatelem je prodávající (dále jen „**příspěvková organizace**“).*

- 3. Kupující je držitelem energetické licence na výrobu a energetické licence na rozvod tepelné energie na území, kde se nachází parovodní přípojka prodávajícího, a vlastníkem/provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií na území statutárního města Olomouce.*

Článek II. Předmět smlouvy

- 1. Předmětem této smlouvy je prodej a koupě parovodní přípojky DN50/40, kterou prodávající vybudoval na pozemku parc. č. st. 811, v budově č.p.755, která je součástí pozemku parc. č. st. 811 (dále také „**objekt příspěvkové organizace**“), a na pozemku parc. č. 634/10, vše v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc, v rámci rekonstrukce stávající parovodní přípojky pro objekt příspěvkové organizace. Parní potrubí parovodní přípojky je v klasickém provedení uloženo v betonovém kanále, kondenzátní potrubí je v předizolovaném provedení uloženo vně betonového kanálu. Hranice předmětné parovodní přípojky začíná napojením ve stávající šachtě č. 39 parovodního řádu DN 80/65 na ul. Fibichova. Parovodní přípojka DN50/40 je dále vedena přes kompenzační lomy v přímém směru do objektu příspěvkové organizace, kde je ukončena v prostoru předávací stanice uzavírací armaturou. Detailní popis trasy parovodní přípojky je zpracován v realizační projektové dokumentaci. Trasa parovodní přípojky je zakreslena v katastrální mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.*
- 2. Kupující kupuje tuto parovodní přípojku za účelem zajištění dodávek tepelné energie do objektu příspěvkové organizace ze soustavy zásobování tepelnou energií, jejímž je vlastníkem a provozovatelem.*
- 3. Kupující je seznámen s technickým stavem parovodní přípojky, která byla pro prodávajícího vybudována na základě smlouvy o dílo uzavřené se společností Stavitelství Pospíšil s.r.o. Na Zákopě 452/1a, Chválkovice, 779 00 Olomouc jako zhotovitelem. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost parovodní přípojky, zejména za kvalitu parovodní přípojky, za správnost a úplnost provedení montáže a za její funkčnost. Prodávající poskytuje záruku za jakost v délce 24 měsíců na technologickou část a v délce 60 měsíců na stavební část předmětu koupě. Počítáno od data převzetí díla od zhotovitele prodávajícím, dne 2. 4. 2017. Práva z vadného plnění a práva ze záruky je kupující povinen bezodkladně písemně uplatnit u prodávajícího. V reklamaci musí vady popsat popřípadě uvést, jak se projevují a uvést své požadavky na vypořádání reklamace. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu reklamované vady na své náklady odstranit.*
- 4. Předání a převzetí parovodní přípojky a v protokolu specifikované dokumentace bylo mezi prodávajícím a kupujícím provedeno dne 27. 6. 2017 na základě protokolu o předání a převzetí parovodní přípojky, který je nedílnou součástí*



této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Tento protokol obsahuje specifikaci dokumentace předané prodávajícím kupujícímu v souvislosti s předmětem této smlouvy.

5. Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí zařízení:

a) za prodávajícího:

b) za kupujícího:

Článek III.

Cena plnění

Prodávající prodává a kupující kupuje parovodní přípojku specifikovanou v čl. I. odst. 1, resp. čl. II. odst. 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu, která činí 940.621 Kč **bez DPH** (slovy: devět set čtyřicet tisíc šest set dvacet jedna korun českých). K ceně bude uplatněno DPH dle platných daňových předpisů.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Právo na zaplacení kupní ceny vzniklo prodávajícímu řádným a včasným splněním jeho závazku odevzdat v souladu s touto smlouvou předmět koupě kupujícímu a převedením vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího, přičemž § 2108 není výše uvedeným dotčen. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení kupní ceny dle článku III. této smlouvy nejdříve ke dni účinnosti této smlouvy.
2. Daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti účetního dokladu ve smyslu ustanovení § 11 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Kupující se zavazuje, že kupní cenu uhradí na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou vystaví prodávající se splatností 30-ti kalendářních dnů ode dne vystavení.
4. Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s parovodní přípojkou v plném rozsahu nakládat a dále prohlašuje, že na parovodní přípojce neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přešlo z prodávajícího na kupujícího dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu koupě, vlastnické právo pak přejde ke dni účinnosti této smlouvy.



3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy po jednom vyhotoveních obdrží prodávající a po dvou vyhotoveních obdrží kupující.
4. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, pak se na vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vztahují obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. K ujednáním byt jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
8. Postoupení práv, povinností, pohledávek, závazků apod. vzniklých a souvisejících s plněním této smlouvy včetně postoupení smlouvy, mohou smluvní strany provést jen tehdy, pokud se na tom předem písemně dohodnou.
9. Prodávající prohlašuje, že záměr Olomouckého kraje prodat předmět koupě byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje od 22. 8. 2016 do 23. 9. 2016 a že odprodej předmětu koupě byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/23/2016 ze dne 19. 12. 2016.
10. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětu koupě.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami na téže listině a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv, vč. znečitelnění údajů dle § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Článek VI. Nedílné součásti smlouvy

Příloha č. 1 Protokol o předání a převzetí horkovodní přípojky.



Příloha č. 2 Situační zakres parovodní přípojky

V Olomouci dne 5. 11. 2019

V Olomouci dne

.....

Za prodávajícího:

Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmána

.....

Za kupujícího:

.....
.....
.....