296/17/PEN RS

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO uzavřené dne 5. 10. 2017

dodatek dle zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, je uzavřen mezi těmito stranami

1. **Zoologická zahrada hl. m. Prahy**
   se sídlem: U Trojského zámku 3/120, 171 00 Praha 7
   zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem - ředitelem
   IČO: 00064459
   DIČ: CZ 00064459
   Právní forma: příspěvková organizace
   bankovní spojení: PPF Banka, č.ú.: [redacted]
   (dále jen **objednatel**)

   a

2. **G. L. ARCHITEKTI s.r.o.**
   společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
   oddíl C, vložka 91165
   se sídlem: 5. máje 562/26, 155 00 Praha 5
   jednající: [redacted] jednatelem společnosti
   IČO: 267 46 999
   DIČ: CZ26746999
   bankovní spojení: ČSOB Praha 6, č. ú [redacted]
   (dále jen **zhotovitel**)

I.
Předmět dodatku

1.1. Na základě nového požadavku objednatele na změnu zadání díla a s ním související úpravu projektové dokumentace stavby – „Expozice Arktida - lední medvědi" související s novými podmínkami pro chov ledních medvědů, respektive ploutvonožců a po vyjasnění parametrů podmiňujících použitou technologii v rámci provozních souborů stavby, předložil zhotovitel objednateli v rámci dokumentace pro stavební povolení (DSP) upřesněný celkový rozpočet investičních nákladů stavby vyvolaných novou výše uvedenou změnou zadání a vyjasněním parametrů technologie (viz.dodatek č.3 Smlouvy o dílo, který byl uzavřen 10.12.2018).

1.2. Vzhledem k tomu, že tento nový upřesněný celkový rozpočet investičních nákladů stavby výrazným způsobem překročil původně uvažovaný limit investičních nákladů stavby stanovený v preambuli ve Smlouvě o dílo ze dne 5.10.2017, rozhodl objednatel svým dopisem ze dne 8.10.2019, č.j. Zoo Praha – SO/0953/19, o redukci stavebního programu v rámci Expozice Arktida – lední medvědi spočívající v nerealizaci Expozice tuleňů a amfiteátru.

[redacted]

Toto nové zadání ze strany objednatele je specifikováno v příloze č.1 tohoto dodatku (výkresová část).

1.3. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly upravit uzavřenou Smlouvu dílo ze dne 5.10.2017 a její dodatky č.1 a č.2 ze dne 16.8.2018 a dodatek č.3 ze dne 10.12.2018 následovně:

Předmět smlouvy se upravuje v odstavci „2.1. Základní výkony" takto:

viz. **2.1.4. VF 04 DSP vypracování nové dokumentace pro stavební řízení** (architektonicko-stavební část), zhotovitel provede a předá v termínu do 31.12.2019.
VF 04 DSP vypracování hrubopisu dokumentace, zhotovitel provede a předá do 29.5.2020.

viz. **2.1.5. VF 05 DPS + DZS vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby**
V podrobnosti dokumentace provedení stavby včetně položkového rozpočtu zhotovitel provede a předá do 359 kalendářních dní od data schválení čistopisu projektu pro stavební povolení objednatelem – viz. příloha č.2 – harmonogram prací.

V rámci VF 05 DPS + DZS zhotovitel v návaznosti na dodatek č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 16.8.2018 – studie scénografického ztvárnění „Expozice Arktidy – lední medvědi" vypracuje návrh vybavenosti objektů, exteriérových staveb a zabudovaného nábytku (projekt DPS + DZS vybavenost objektů a exteriérů) v rozsahu dle příloh č.3.I a 3.II tohoto dodatku.
Termín vypracování a předání ze strany zhotovitele je následující:
Exteriéry a vybavenost objektů, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro VF 05 DPS + DZS do 30.6.2020.

II.
Cena a termíny plnění

2.1. Cena za úpravu a dopracování rozsahu díla dle tohoto dodatku Smlouvy o dílo sestává z následujících výkonových fází – viz. příloha č.3.II:

2.1.1. VF 04 DSP – dokumentace pro stavební řízení

Architektonická část
cena bez DPH 260 000,-Kč

Stavební řešení nadzemní části:
zrušení objektů - SO 11a+11b - expozice tuleňů, SO 12 - amfiteátr,
SO 13b - objekt tuleňů;

změna objektů - SO 10 expozice pod vodou, SO 21 - sadové úpravy,
SO 24 - stínící přístřešek, SO 13c – technologie, SO 14 – zpevněné plochy, cesty, rampy, zásobování;
nové objekty - SO 12 - venkovní terasa vč. sezónního baru;
cena bez DPH 601 250,-Kč

Technická část:
Profese
konstrukční řešení – vrchní stavby, požárně bezpečnostní řešení, dopravní řešení, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
cena bez DPH 279 500,-Kč

Technika prostředí staveb
architektonicko-stavební řešení – retenční nádrže, konstrukční řešení spodní stavby + retenční nádrž, zdravotechnika, vytápění, vzduchotechnika a chlazení, silnoproudá elektrotechnika, elektronické komunikace, měření a regulace
cena bez DPH 418 600,-Kč

Inženýrské objekty
přípojky, přeložky, kanalizace, trubní rozvody, kabelové trasy
cena bez DPH 50 050,-Kč

Technologie bazénů
strojně – technologická část, elektro – technická část, systém řízení technologického procesu (SŘTP)
cena bez DPH 780 000,-Kč

Rozpočet – technologie
soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočet
cena bez DPH 71 500,-Kč

2.1.2. Exteriéry v rámci VF 05 DPS+DZS

SO 02-08 Expozice medvědů
realizační podklady, výběh samice/samci vč. bazénů - technologie provádění kamenných obkladů, výtvarný vzorek, statika skleněných konstrukcí, tvarové a scénografické dotvoření terénu, ozelenění umělých skal, tvarové a výtvarné dotvoření bazénů, grafické řešení potisku skel
cena bez DPH 1 657 500,-Kč

SO 12 Venkovní terasa vč. sezónního baru
realizační podklady, technické detaily, materiálové řešení, venkovní mobiliář
cena bez DPH 191 750,-Kč

SO 21 Sadové úpravy a scénografie nových ploch
dendrologie, scénografie nových ploch po vypuštěných objektech a úprava návštěvnické trasy, realizační podklady, modelace terénu, vestavěný mobiliář
cena bez DPH 729 300,-Kč

SO 24 Expoziční doplňky návštěvnické trasy
pergola + terasa C, D, pevně vestavěné lavice, vizuální bariéra – odclonění karantény, realizační podklady, technické detaily - statika, materiálové řešení
cena bez DPH 276 250,-Kč

2.1.3. Vybavenost objektů v rámci VF 05 DPS+DZS

SO 13a Zázemí pro provoz a návštěvníky
realizační podklady, materiálové řešení, technické detaily; interiérová grafika a označení objektu + potisk skel, specifikace, podklady pro výrobu; návrh osvětlení, specifikace vestavného mobiliáře vč. detailů
cena bez DPH 542 750,-Kč

SO 10 Expozice pod vodou
realizační podklady, materiálové řešení, expoziční grafika – podhledy a stěny, infosystém – panely, návrh osvětlení vč. řídícího systému, AV media (prostorová projekce vč. ozvučení), detaily - koordinace s osvětlení, specifikace vestavného mobiliáře vč. detailů
cena bez DPH 646 750,-Kč

2.1.4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - kompletace DZS

SO 02-08 Expozice medvědů - výběh samice / samci vč. bazénů,
SO 10 Expozice pod vodou
SO 12 Venkovní terasa
SO 13a Zázemí pro provoz a návštěvníky
SO 21 Sadové úpravy a scénografie nových ploch
SO 24 Expoziční doplňky návštěvnické trasy
cena bez DPH 507 000,-Kč

2.1.5. Rozpracovanost výkonové fáze VF 05 (DPS+DZS) ke dni 17.9.2019

Stavební část
příprava PD pro VF 05, skladby podlah, skladby stěn, specifikace výrobků, příprava podkladů pro subdodavatele, rozpracovanost SWECO
cena bez DPH 396 500,-Kč

Exteriéry
expozice tuleňů, návštěvnická trasa a amfiteátr, stínící pergoly
cena bez DPH 385 450,-Kč

DPS vybavenost objektů
celkové řešení
cena bez DPH 182 000,-Kč

2.1.6. VF 08 ATD – výkon autorského dozoru

ATD – stavební a technologická část
bude fakturováno dle Smlouvy dílo ze dne 5.10.2017 a dodatku č.1 ze dne 16.8.2018

ATD – exteriéry a vybavenost objektů
bude fakturováno na základě měsíční kalkulace dle zápisů z KD hodinovou sazbou 750 Kč/hod bez DPH

Cena za úpravu a dopracování rozsahu díla dle tohoto dodatku Smlouvy o dílo činí částku **7 976 150,-Kč bez DPH** (slovy: sedm milionů devět set sedmdesát šest tisíc sto padesát korun českých), DPH činí 1 674 992,-Kč (slovy: jeden milion šest set sedmdesát čtyři tisíc devět set devadesát dva korun českých), částka **včetně DPH činí 9 651 142,-Kč** (slovy: devět milionů šest set padesát jedna tisíc sto čtyřicet dva korun českých).

2.2. Rekapitulace vývoje ceny díla na základě uzavřených dodatků Smlouvy o dílo a na základě postupných změn zadání ze strany objednatele:

1. Cena díla dle uzavřené Smlouvy o dílo z 5. 10. 2017 činila:
   14 100 000,- Kč bez DPH (slovy: čtrnáct milionů sto tisíc korun českých)

2. Cena za rozšíření předmětu díla dle dodatku č. 1 ze dne 16. 8. 2018 činila:
   3 489 550,- Kč bez DPH (slovy: tři miliony čtyři sta osmdesát devět tisíc pět set padesát korun českých)

3. Cena za rozšíření předmětu díla dle dodatku č. 2 ze dne 16. 8. 2018 činila:
   820 000,- Kč bez DPH (slovy: osm set dvacet tisíc korun českých)

4. Navýšení ceny díla vyvolané novými požadavky objednatele dle dodatku č.3 ze dne 10.12.2018 činila:
   2 625 750,-Kč bez DPH (slovy: dva miliony šest set dvacet pět tisíc sedm set padesát korun českých)

5. Cena za úpravu předmětu díla dle tohoto dodatku Smlouvy o dílo činí:
   7 976 150,-Kč bez DPH (slovy: sedm milionů devět set sedmdesát šest tisíc sto padesát korun českých), z toho činí cena:

   a) za plnění zhotovitele související s původním zadáním rozsahu díla ze strany objednatele (**rozpracovanost projektu**) ve výši **963 950,-Kč bez DPH** (slovy: devět set šedesát tři tisíc devět set padesát korun českých). Tato částka bude ze strany zhotovitele fakturována následně po podpisu tohoto dodatku č.4 Smlouvy o dílo.

b) za plnění zhotovitele související s vypracováním nové dokumentace pro stavební řízení (**VF 04 DSP - architektonická část, plnění 11%**) ve výši **260 000,-Kč bez DPH** (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých). Tato částka bude ze strany zhotovitele fakturována v 11/2019 po jejím předání.

c) za plnění zhotovitele související s vypracováním nové dokumentace pro stavební řízení (**VF 04 DSP – hrubopis, plnění 36%**) ve výši **880 360,-Kč bez DPH** (slovy: osm set osmdesát tisíc tři sta šedesát korun českých). Tato částka bude ze strany zhotovitele fakturována v 12/2019 po jejím předání.

d) za plnění zhotovitele související s vypracováním nové dokumentace pro stavební řízení (**VF 04 DSP – hrubopis, plnění 45%**) ve výši **1 100 450,-Kč bez DPH** (slovy: jeden milion sto tisíc čtyři sta padesát korun českých). Tato částka bude ze strany zhotovitele fakturována v 05/2020 po jejím předání.

e) po vydání **čistopisu DSP** bude fakturována částka ve výši 8% plnění DSP, tj. **220 090,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě dvacet tisíc devadesát korun českých)

f) za plnění zhotovitele související s předmětem Dodatku č.2 Smlouvy o dílo ze dne 16. 8. 2018 - vypracování „Exteriérů a vybavenosti objektů a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ proběhne fakturace následovně (viz. příloha č.3):

za VF 05 DPS - Exteriéry bude fakturováno **2 854 800,-Kč bez DPH** (slovy: dva miliony osm set padesát čtyři tisíc osm set korun českých), termín 30.6.2020.

za VF 05 DPS - Vybavenost objektů:
- za SO 13a Zázemí pro provoz a návštěvníky bude fakturováno **542 750,-Kč bez DPH** (slovy: pět set čtyřicet dva tisíc sedm set padesát korun českých), termín 30.6.2020.
- za SO 10 Expozice pod vodou bude fakturováno **646 750,-Kč bez DPH** (slovy: šest set čtyřicet šest tisíc sedm set padesát korun českých), termín 30.6.2020.

za VF 06 DZS - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude fakturováno **507 000,-Kč bez DPH** (slovy: pět set sedm tisíc korun českých), termín 30.6.2020.

Smluvní strany si tímto potvrzují, že celková cena díla v rozsahu uzavřené Smlouvy o dílo a jejích dodatků 1, 2, 3 ,4 činí:
29 011 450,- Kč bez DPH (slovy: dvacet devět milionů jedenáct tisíc čtyři sta padesát korun českých)
DPH 21% činí: 6 092 405,-Kč (slovy: šest milionů devadesát dva tisíc čtyři sta pět korun českých)
Celková částka projektových prací činí **včetně DPH: 35 103 855,-Kč** (slovy: třicet pět milionů sto tři tisíc osm set padesát pět korun českých)

III.
Další ujednání

3.1.Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Ve všem, co není uvedeno v tomto dodatku č.4 se smluvní strany řídí uzavřenou Smlouvou dílo ze dne 5. 10. 2017.

3.2.Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 2 obdrží zhotovitel a dva objednatel.

3.3. Rekapitulace příloh tohoto dodatku Smlouvy o dílo:
- příloha č.1 Nové zadání objednatele – výkresová část a nový odhad nákladů stavby
- příloha č.2 Harmonogram plnění
- příloha č.3 Specifikace projektových nákladů
- příloha č.4 Rozpracovanost projektu ke dni 17.9.2019

3.4. Účastníci dodatku č. 4 Smlouvy prohlašují, že si dodatek přečetli, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

za objednatele:

v Praze dne - 4 -11- 2019

[redacted]

Mgr.Miroslav Bobek
Zoologická zahrada hl.m.Prahy, ředitel

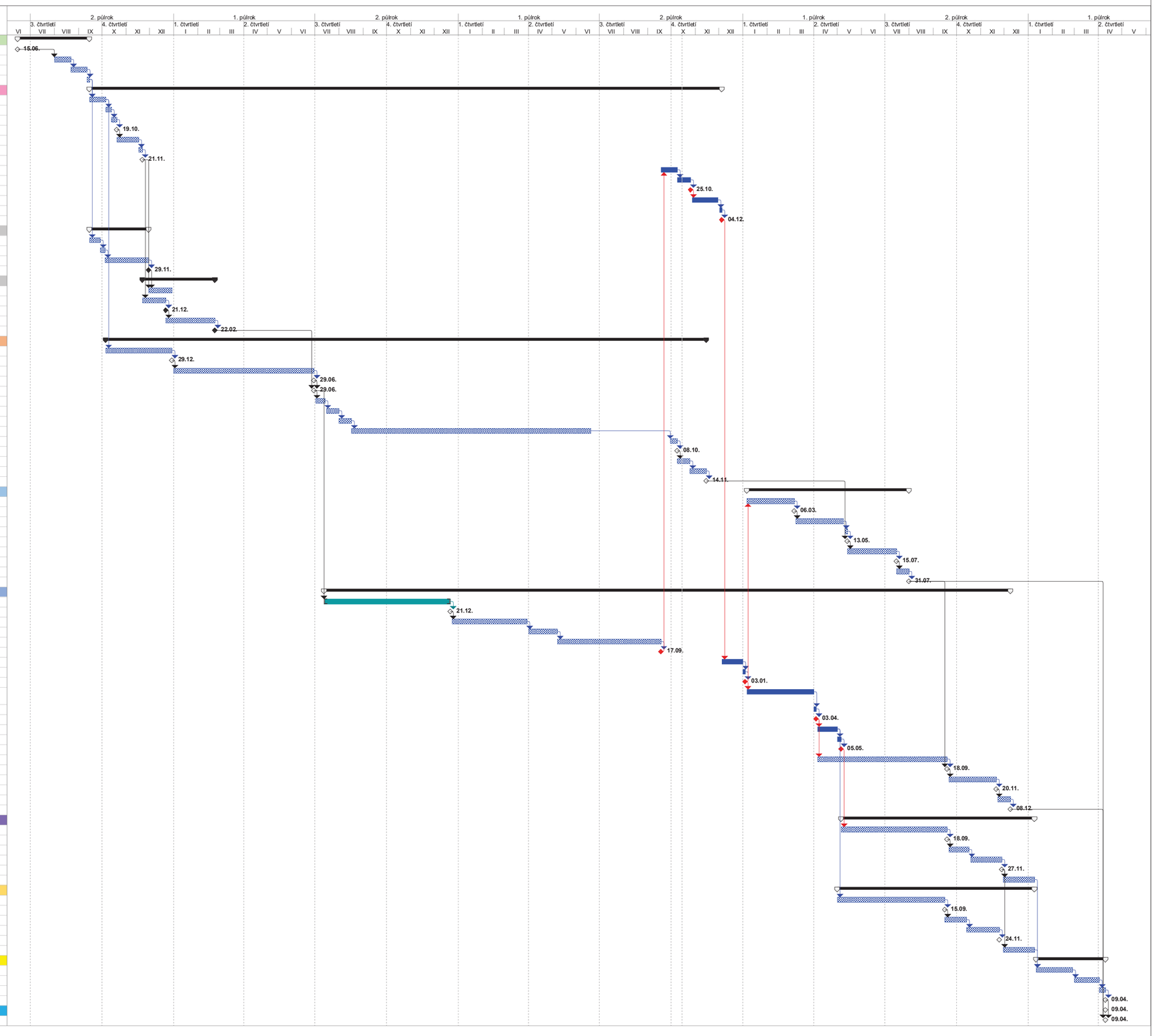
za zhotovitele:

v Praze dne 31. 10. 2019

[redacted]

G.L.Architekti s.r.o., jednatel

ID	EXPOZICE ARKTIDY - LEDNÍ MEDVĚDI	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Předchůdci	Názvy zdrojů
1	**VF 1 PPR - PŘÍPRAVA ZAKÁZKY / JŘBÚ**	**66 dny**	**15.06. 17**	**14.09. 17**		
2	nabídka zhotovitele	0 dny	15.06. 17	15.06. 17		
3	projednání nabídky	15 dny	01.08. 17	21.08. 17	2	
4	uzavření SOD	15 dny	22.08. 17	11.09. 17	3	
5	podpis SOD na projekt	3 dny	12.09. 17	14.09. 17	4	
6	**VF 2 STS - NÁVRH / STUDIE STAVBY**	**579 dny**	**15.09. 17**	**04.12. 19**		
7	zpracování hrubopisu dokumentace	15 dny	15.09. 17	05.10. 17	5	
8	předjednání s DO, městem, SÚ	5 dny	06.10. 17	12.10. 17	7	
9	zapracování připomínek	5 dny	13.10. 17	19.10. 17	8	
10	hrubopis dokončen	0 dny	19.10. 17	19.10. 17	9	
11	projednání dokumentace - stanoviska DO	20 dny	20.10. 17	16.11. 17	10	
12	zapracování připomínek	3 dny	17.11. 17	21.11. 17	11	
13	dokumentace dokončena	0 dny	21.11. 17	21.11. 17	12	
14	zpracování nového zadání dle dodatku č. 4 k SoD	15 dny	18.09. 19	08.10. 19	62	
15	projednání nového zadání - klient	13 dny	09.10. 19	25.10. 19	14	
16	schválení nového zadání	0 dny	25.10. 19	25.10. 19	15	
17	zpracování studie dle nového zadání	25 dny	28.10. 19	29.11. 19	16	
18	projednání studie - klient	3 dny	02.12. 19	04.12. 19	17	
19	schválení studie	0 dny	04.12. 19	04.12. 19	18	
20	**VF 2.1 PPO - OBSTARÁNÍ PROJEKTOVÝCH PODKLADŮ**	**54 dny**	**15.09. 17**	**29.11. 17**		
21	analýza zakázky	10 dny	15.09. 17	28.09. 17	5	
22	podklady / zadání	4 dny	29.09. 17	04.10. 17	21	
23	obstarání podkladů	40 dny	05.10. 17	29.11. 17	22	
24	podklady dokončeny	0 dny	29.11. 17	29.11. 17	23	
25	**VF 2.2 - EIA - OZNÁMENÍ PODLIMITNÍHO ZÁMĚRU (příl. 3a)**	**67 dny**	**22.11. 17**	**22.02. 18**		
26	zpracování specielních studií	22 dny	30.11. 17	29.12. 17	13;24	
27	zpracování dokumentace	22 dny	22.11. 17	21.12. 17	13	
28	oznámení záměru	0 dny	21.12. 17	21.12. 17	27	
29	zjišťovací řízení	45 dny	22.12. 17	22.02. 18	28	
30	závěr zjišťovacího řízení	0 dny	22.02. 18	22.02. 18	29	
31	**VF 3 DUR - ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ**	**550 dny**	**06.10. 17**	**14.11. 19**		
32	zpracování hrubopisu dokumentace	61 dny	06.10. 17	29.12. 17	7	
33	hrubopis dokončen	0 dny	29.12. 17	29.12. 17	32	
34	projednání dokumentace - stanoviska DO	130 dny	01.01. 18	29.06. 18	33	
35	zapracování připomínek	0 dny	29.06. 18	29.06. 18	34	
36	podání žádosti	0 dny	29.06. 18	29.06. 18	35;30	
37	zahájení řízení	10 dny	02.07. 18	13.07. 18	36	
38	úřední deska	12 dny	16.07. 18	31.07. 18	37	
39	veřejné ústní projednání	12 dny	01.08. 18	16.08. 18	38	
40	přerušení řízení	219 dny	17.08. 18	19.06. 19	39	
41	vydání rozhodnutí	7 dny	30.09. 19	08.10. 19	40	
42	ÚR vydáno	0 dny	08.10. 19	08.10. 19	41	
43	úřední deska	12 dny	09.10. 19	24.10. 19	42	
44	právní moc	15 dny	25.10. 19	14.11. 19	43	
45	nabytí PM	0 dny	14.11. 19	14.11. 19	44	
46	**VF 4.1 VR / DR - VODOPRÁVNÍ ŘÍZENÍ**	**150 dny**	**06.01. 20**	**31.07. 20**		
47	zpracování hrubopisu dokumentace	45 dny	06.01. 20	06.03. 20	65	
48	hrubopis dokončen	0 dny	06.03. 20	06.03. 20	47	
49	projednání dokumentace - stanoviska DO	45 dny	09.03. 20	08.05. 20	48	
50	zapracování připomínek	3 dny	11.05. 20	13.05. 20	49	
51	podání žádosti	0 dny	13.05. 20	13.05. 20	45;50	
52	řízení	45 dny	14.05. 20	15.07. 20	51	
53	vydání VR a DR	0 dny	15.07. 20	15.07. 20	52	
54	PM	12 dny	16.07. 20	31.07. 20	53	
55	nabytí PM	0 dny	31.07. 20	31.07. 20	54	
56	**VF 4.2 DSP - STAVEBNÍ ŘÍZENÍ - OBJEKTY**	**628 dny**	**13.07. 18**	**08.12. 20**		
57	zpracování hrubopisu dokumentace	116 dny	13.07. 18	21.12. 18	36	
58	hrubopis dokončen	0 dny	21.12. 18	21.12. 18	57	
59	zapracování připomínek od investora	70 dny	24.12. 18	29.03. 19	58	
60	soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. Výkazu výměr	27 dny	01.04. 19	07.05. 19	59	
61	rozpracovanost DSP	95 dny	08.05. 19	17.09. 19	60	
62	přerušení prací na DSP - výzva ZOO	0 dny	17.09. 19	17.09. 19	61	
63	přepracování dokumentace (změna zadání) - Etapa I. - ASŘ	19 dny	05.12. 19	31.12. 19	19	
64	projednání dokumentace - klient	3 dny	01.01. 20	03.01. 20	63	
65	schválení - Etapa I. - ASŘ	0 dny	03.01. 20	03.01. 20	64	
66	přepracování dokumentace (změna zadání) - Etapa II. - hrubopis DSP	62 dny	06.01. 20	31.03. 20	65	
67	projednání dokumentace - klient	3 dny	01.04. 20	03.04. 20	66	
68	schválení - Etapa II. - hrubopis DSP	0 dny	03.04. 20	03.04. 20	67	
69	soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. Výkazu výměr	19 dny	06.04. 20	30.04. 20	68	
70	projednání VV - klient	3 dny	01.05. 20	05.05. 20	69	
71	schválení VV	0 dny	05.05. 20	05.05. 20	70	
72	projednání dokumentace - stanoviska DO	120 dny	06.04. 20	18.09. 20	68	
73	podání žádosti	0 dny	18.09. 20	18.09. 20	72;55	
74	řízení	45 dny	21.09. 20	20.11. 20	73	
75	vydání SP	0 dny	20.11. 20	20.11. 20	74	
76	PM	12 dny	23.11. 20	08.12. 20	75	
77	nabytí PM	0 dny	08.12. 20	08.12. 20	76	
78	**VF 5 DPS - DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**	**178 dny**	**06.05. 20**	**08.01. 21**		
79	zpracování hrubopisu dokumentace	98 dny	06.05. 20	18.09. 20	71	
80	hrubopis dokončen	0 dny	18.09. 20	18.09. 20	79	
81	projednání dokumentace - klient	20 dny	21.09. 20	16.10. 20	80	
82	zapracování připomínek	30 dny	19.10. 20	27.11. 20	81	
83	dokumentace dokončena	0 dny	27.11. 20	27.11. 20	82	
84	soupis stavebních prací, služeb a dodávek vč. Výkazu výměr	30 dny	30.11. 20	08.01. 21	83	
85	**VF 6 DZS - DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY**	**181 dny**	**01.05. 20**	**08.01. 21**		
86	zpracování hrubopisu dokumentace	98 dny	01.05. 20	15.09. 20	69	
87	hrubopis dokončen	0 dny	15.09. 20	15.09. 20	86	
88	projednání dokumentace - klient	20 dny	16.09. 20	13.10. 20	87	
89	zapracování připomínek	30 dny	14.10. 20	24.11. 20	88	
90	dokumentace dokončena	0 dny	24.11. 20	24.11. 20	89	
91	soupis stavebních prací, služeb a dodávek vč. Výkazu výměr	30 dny	30.11. 20	08.01. 21	83	
92	**- - - VDS VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVBY**	**65 dny**	**11.01. 21**	**09.04. 21**		
93	nabídky	35 dny	11.01. 21	26.02. 21	84;91	
94	vyhodnocení	24 dny	01.03. 21	01.04. 21	93	
95	uzavření SoD	6 dny	02.04. 21	09.04. 21	94	
96	zahájení stavby	0 dny	09.04. 21	09.04. 21	95	
97	**VF 7 ATD - AUTORSKÝ DOZOR**	**0 dny**	**09.04. 21**	**09.04. 21**		
98	zahájení	0 dny	09.04. 21	09.04. 21	96;77;55	



Úkol	Souhrnný	Vnější milník	Neaktivní souhrn	Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu	Pouze s datem dokončení		
Rozdělení	Souhrn projektu	Neaktivní úkol	Ruční úkol	Ruční souhrn	Průběh		
Milník	Vnější úkoly	Neaktivní milník	Pouze s dobou trvání	Pouze zahájení	Úkol		

G. L. Architekti s.r.o.
Bieblova 21/1267
150 00 Praha 5

Příloha č.3.I

"EXPOZICE ARKTIDY - LEDNÍ MEDVĚDI" SPECIFIKACE PROJEKTOVÝCH NÁKLADŮ				10/2019	
REKAPITULACE			**termín**	**cena bez DPH**	**cena s DPH**
VF 04 DSP - DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ			**05/2020**	**2 460 900 Kč**	**2 977 689 Kč**
		ARCHITEKTONICKÁ ČÁST - plnění 11%	11/2019	260 000 Kč	314 600 Kč
		HRUBOPIS DSP - plnění 36%	12/2019	880 360 Kč	1 065 236 Kč
		STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
		KOORDINACE ARCH. NÁVRHU			
		KOORDINACE PROFESÍ			
		HRUBOPIS DSP - plnění 45%	05/2020	1 100 450 Kč	1 331 545 Kč
		PROFESE vč. VÝKAZU VÝMĚR			
		TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB			
		INŽENÝRSKÉ OBJEKTY			
		TECHNOLOGIE BAZÉNŮ			
		ROZPOČET - TECHNOLOGIE			
		ČISTOPIS DSP - plnění 8%	dle SÚ	220 090 Kč	266 309 Kč
VF 05 DPS - ROZPRACOVANOST kde dni 17.9.2019			**09/2019**	**963 950 Kč**	**1 166 380 Kč**
		STAVEBNÍ ČÁST		396 500 Kč	479 765 Kč
		VF 05 DPS - EXTERIÉRY		385 450 Kč	466 395 Kč
		VF 05 DPS - VYBAVENOST OBJEKTŮ		182 000 Kč	220 220 Kč
VF 05 DPS - EXTERIÉRY			**06/2020**	**2 854 800 Kč**	**3 454 308 Kč**
	SO 02-08	EXPOZICE MEDVĚDŮ - VÝBĚH SAMICE / SAMCI vč. BAZÉNŮ		1 657 500 Kč	2 005 575 Kč
	SO 12	VENKOVNÍ TERASA		191 750 Kč	232 018 Kč
	SO 21	SADOVÉ ÚPRAVY A SCÉNOGRAFIE NOVÝCH PLOCH		729 300 Kč	882 453 Kč
	SO 24	EXPOZIČNÍ DOPLŇKY NÁVŠTĚVNICKÉ TRASY		276 250 Kč	334 263 Kč
VF 05 DPS - VYBAVENOST OBJEKTŮ			**06/2020**	**1 189 500 Kč**	**1 439 295 Kč**
	SO 13a	ZÁZEMÍ PRO PROVOZ A NÁVŠTĚVNÍKY		542 750 Kč	656 728 Kč
	SO 10	EXPOZICE POD VODOU		646 750 Kč	782 568 Kč
VF 06 DZS - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR			**06/2020**	**507 000 Kč**	**613 470 Kč**
	SO 02-08	EXPOZICE MEDVĚDŮ - VÝBĚH SAMICE / SAMCI vč. BAZÉNŮ		208 000 Kč	251 680 Kč
	SO 10	EXPOZICE POD VODOU		24 050 Kč	29 101 Kč
	SO 12	VENKOVNÍ TERASA		91 000 Kč	110 110 Kč
	SO 13a	ZÁZEMÍ PRO PROVOZ A NÁVŠTĚVNÍKY		34 450 Kč	41 685 Kč
	SO 21	SADOVÉ ÚPRAVY A SCÉNOGRAFIE NOVÝCH PLOCH		68 250 Kč	82 583 Kč
	SO 24	EXPOZIČNÍ DOPLŇKY NÁVŠTĚVNICKÉ TRASY		81 250 Kč	98 313 Kč
CELKEM				**7 976 150 Kč**	**9 651 142 Kč**
DPH 21%				**1 674 992 Kč**	

Pozn.
Ceny jsou kalkulovány dle honorářového řádu ČKA a ČKAIT průměrnou hodinovou sazbou 750,-Kč architekti, specialisté a průměrnou hodinovou sazbou 1 000,-Kč hlavní architekt projektu a HIP stavby a HIP technologie

G. L. Architekti s.r.o.
Bieblova 21/1267
150 00 Praha 5

Příloha č.3.II

"EXPOZICE ARKTIDY - LEDNÍ MEDVĚDI" SPECIFIKACE PROJEKTOVÝCH NÁKLADŮ			10/2019	
SEZNAM VÝKONŮ A DOKUMENTACE			**cena bez DPH**	**cena s DPH**
VF 04 DSP - DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ			**2 460 900**	**2 977 689**
Termín		**11/2019**		
		ARCHITEKTONICKÁ ČÁST	**260 000**	**314 600**
Termín		**12/2019**		
		STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - NADZEMNÍ ČÁST	**601 250**	**727 513**
		ZRUŠENÍ OBJEKTŮ - SO 11a+11b - EXPOZICE TULEŇŮ, SO 12 - AMFITEÁTR, SO 13b - OBJEKT TULEŇŮ		
		ZMĚNA OBJEKTŮ - SO 10 EXPOZICE POD VODOU, SO 21 - SADOVÉ ÚPRAVY, SO 24 - EXPOZIČNÍ DOPLŇKY, SO 13c - TECHNOLOGIE, SO 14 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY, CESTY, RAMPY, ZÁSOBOVÁNÍ		
		NOVÉ OBJEKTY - SO 12 - VENKOVNÍ TERASA		
Termín		**05/2020**		
		TECHNICKÁ ČÁST:	**1 599 650**	**1 935 577**
		PROFESE	**279 500**	**338 195**
		KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ - VRCHNÍ STAVBA	52 000	62 920
		POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	58 500	70 785
		DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A DOPRAVA V KLIDU	39 000	47 190
		soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	130 000	157 300
		TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB	**418 600**	**506 506**
		ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - RETENČNÍ NÁDRŽE	39 000	47 190
		KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ - SPODNÍ STAVBA + RN	260 000	314 600
		ZDRAVOTECHNIKA	14 300	17 303
		VYTÁPĚNÍ	26 000	31 460
		VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ	26 000	31 460
		SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	20 800	25 168
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (SLABOPROUD)	16 250	19 663
		MĚŘENÍ A REGULACE	16 250	19 663
		INŽENÝRSKÉ OBJEKTY	**50 050**	**60 561**
		PŘÍPOJKY, PŘELOŽKY, KANALIZACE, TRUBNÍ ROZVODY,	35 750	43 258
		KABELOVÉ TRASY	14 300	17 303
		TECHNOLOGIE BAZÉNŮ	**780 000**	**943 800**
		STROJNĚ-TECHNOLOGICKÁ ČÁST	468 000	566 280
		ELEKTRO-TECHNOLOGICKÁ ČÁST	156 000	188 760
		SYSTÉM ŘÍZENÍ TECHNOLOGICKÉHO PROCESU (SŘTP)	156 000	188 760
		ROZPOČET - TECHNOLOGIE	**71 500**	**86 515**
		VÝKAZ VÝMĚR A ROZPOČET	71 500	86 515

[redacted]

G. L. Architekti s.r.o.
Bieblova 21/1267
150 00 Praha 5

VF 05 DPS - ROZPRACOVANOST kde dni 17.9.2019	963 950 Kč	1 166 380 Kč

SEZNAM VÝKONŮ A DOKUMENTACE		cena bez DPH	cena s DPH
VF 05 DPS - EXTERIÉRY		2 854 800	3 454 308
Termín	06/2020		
SO 02-08	EXPOZICE MEDVĚDŮ - VÝBĚH SAMICE / SAMCI vč. BAZÉNŮ	1 657 500	2 005 575
	REALIZAČNÍ PODKLADY:		
dokumentace	VÝKRESOVÁ ČÁST	260 000	314 600
kámen	TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ KAMENNÝCH OBKLADŮ vč. MONTÁŽNÍCH SCHÉMAT - PŘÍRODNÍ KÁMEN / UMĚLÝ KÁMEN	234 000	283 140
	VÝTVARNÝ VZOREK - MODEL CHARAKTERISTICKÉ ČÁSTI UMĚLÉHO KAMENE	195 000	235 950
sklo	STATIKA SKLENĚNÝCH KONSTRUKCÍ, DETAILY A TECHNOLOGIE MONTÁŽE	295 750	357 858
terén	TVAROVÉ A SCÉNOGRAFICKÉ DOTVOŘENÍ TERÉNU + KAMENY, SKALNÍ PŘEVISY	195 000	235 950
zeleň	OZELENĚNÍ UMĚLÝCH SKAL - VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH DŘEVIN	78 000	94 380
bazény	TVAROVÉ A VÝTVARNÉ DOTVOŘENÍ BAZÉNŮ + VODOPÁDY, POTOKY, KASKÁDY - OVĚŘENÍ POMOCÍ MODELU	292 500	353 925
grafika	GRAFICKÉ ŘEŠENÍ POTISKU SKEL	107 250	129 773
SO 12	VENKOVNÍ TERASA vč. SEZÓNNÍHO BARU	191 750	232 018
	REALIZAČNÍ PODKLADY:		
dokumentace	VÝKRESOVÁ ČÁST	78 000	94 380
	TECHNICKÉ DETAILY	52 000	62 920
	MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	26 000	31 460
	VENKOVNÍ MOBILIÁŘ	35 750	43 258
SO 21	SADOVÉ ÚPRAVY A SCÉNOGRAFIE NOVÝCH PLOCH	729 300	882 453
	REALIZAČNÍ PODKLADY:		
dokumentace	VÝKRESOVÁ ČÁST	149 500	180 895
zeleň	DENDROLOGIE - VÝBĚHY / NÁVŠTĚVNICKÁ TRASA - V NÁVAZNOSTI NA MODULACI TERÉNU	217 750	263 478
scénografie	SCÉNOGRAFIE NOVÝCH PLOCH PO VYPUŠTĚNÝCH OBJEKTECH	157 300	190 333
terén	MODELACE TERÉNU vč. PŘÍRODNÍHO KAMENE A UMĚLÉHO KAMENE	149 500	180 895
mobiliář	VESTAVĚNÝ MOBILIÁŘ	55 250	66 853
SO 24	EXPOZIČNÍ DOPLŇKY NÁVŠTĚVNICKÉ TRASY	276 250	334 263
	PERGOLA + TERASA C, D	78 000	94 380
	SEZENÍ - PEVNĚ VESTAVĚNÉ LAVICE	29 250	35 393
	VIZUÁLNÍ BARIÉRA - ODCLONĚNÍ KARANTÉNY	52 000	62 920
	REALIZAČNÍ PODKLADY:		
dokumentace	VÝKRESOVÁ ČÁST	78 000	94 380
	TECHNICKÉ DETAILY - STATIKA	39 000	47 190
	MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ		

[redacted]

G. L. Architekti s.r.o.
Bieblova 21/1267
150 00 Praha 5

SEZNAM VÝKONŮ A DOKUMENTACE			cena bez DPH	cena s DPH
VF 05 DPS - VYBAVENOST OBJEKTŮ			1 189 500	1 439 295
Termín		06/2020		
	SO 13a	ZÁZEMÍ PRO PROVOZ A NÁVŠTĚVNÍKY	542 750	656 728
		REALIZAČNÍ PODKLADY:		
	dokumentace	VÝKRESOVÁ ČÁST, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ DETAILY	201 500	243 815
	grafika	INTERIÉROVÁ GRAFIKA A OZNAČENÍ OBJEKTU + POTISK SKEL, SPECIFIKACE, PODKLADY PRO VÝROBU	162 500	196 625
	osvětlení	NÁVRH OSVĚTLENÍ	42 250	51 123
	mobiliář	SPECIFIKACE VESTAVNÉHO MOBILIÁŘE vč. detailů	136 500	165 165
	SO 10	EXPOZICE POD VODOU	646 750	782 568
		REALIZAČNÍ PODKLADY:		
	dokumentace	VÝKRESOVÁ ČÁST	113 750	137 638
	grafika	EXPOZIČNÍ GRAFIKA - PODHLEDY, STĚNY	55 250	66 853
	infosystém	INFOSYSTÉM - PANELY	139 750	169 098
	osvětlení	NÁVRH OSVĚTLENÍ vč. ŘÍDÍCÍHO SYSTÉMU	71 500	86 515
	AV media	AV MEDIA (prostorová projekce vč. ozvučení)	97 500	97 500,00
	podhledy	DETAILY - KOORDINACE S OSVĚTLENÍM	45 500	55 055
	mobiliář	SPECIFIKACE VESTAVNÉHO MOBILIÁŘE vč. detailů	123 500	149 435

SEZNAM VÝKONŮ A DOKUMENTACE			cena bez DPH	cena s DPH
VF 06 DZS - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR			507 000	613 470
Termín		06/2020		
	SO 02-08	EXPOZICE MEDVĚDŮ - VÝBĚH SAMICE / SAMCI vč. BAZÉNŮ	208 000	251 680
	SO 10	EXPOZICE POD VODOU	24 050	29 101
	SO 12	VENKOVNÍ TERASA	91 000	110 110
	SO 13a	ZÁZEMÍ PRO PROVOZ A NÁVŠTĚVNÍKY	34 450	41 685
	SO 21	SADOVÉ ÚPRAVY A SCÉNOGRAFIE NOVÝCH PLOCH	68 250	82 583
	SO 24	EXPOZIČNÍ DOPLŇKY NÁVŠTĚVNICKÉ TRASY	81 250	98 313

CELKEM	7 976 150 Kč	9 651 142 Kč
DPH 21%	1 674 992 Kč	

Pozn.
Ceny jsou kalkulovány dle honorářového řádu ČKA a ČKAIT průměrnou hodinovou sazbou 750,-Kč architekti, specialisté a průměrnou hodinovou sazbou 1 000,-Kč hlavní architekt projektu a HIP stavby a HIP technologie

G. L. Architekti s.r.o.
Bieblova 21/1267
150 00 Praha 5

Příloha č.4

Rozpracovanost výkonové fáze VF 05 (DPS+DZS) ke dni 17.9.2019 - viz. zápis KD č.21 z 26.9.2019		
Položky rozpracovanosti	**bez DPH**	**s DPH 21%**
Příprava PD pro VF 05 dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.	97 500 Kč	117 975 Kč
Skladby podlah	52 000 Kč	62 920 Kč
Skladby stěn	45 500 Kč	55 055 Kč
Specifikace výrobků	78 000 Kč	94 380 Kč
Příprava podkladů pro subdodavatele	71 500 Kč	86 515 Kč
Rozpracovanost SWECO	52 000 Kč	62 920 Kč
Stavební část	**396 500 Kč**	**479 765 Kč**

EXPOZICE TULEŇŮ	252 200 Kč	305 162 Kč
NÁVŠTĚVNICKÁ TRASA A AMFITEÁTR	104 000 Kč	125 840 Kč
STÍNÍCÍ PERGOLY	29 250 Kč	35 393 Kč
VF 05 DPS - EXTERIÉRY	**385 450 Kč**	**466 395 Kč**

EXPOZICE POD VODOU	136 500 Kč	165 165 Kč
ZÁZEMÍ TULEŇŮ	45 500 Kč	55 055 Kč
VF 05 DPS - VYBAVENOST OBJEKTŮ	**182 000 Kč**	**220 220 Kč**
ROZPRACOVANOST GLA	**567 450 Kč**	**686 615 Kč**

CELKEM ROZPRACOVANOST PROJEKTU	**963 950 Kč**	**1 166 380 Kč**
DPH 21%	**202 430 Kč**	

Pozn.
Ceny jsou kalkulovány dle honorářového řádu ČKA a ČKAIT průměrnou hodinovou sazbou 750,-Kč architekti, specialisté a průměrnou hodinovou sazbou 1 000,-Kč hlavní architekt projektu a HIP stavby a HIP technologie