

**SMLOUVA O PRONÁJMU č. 19-10-06**

uzavřené mezi

pronajímatelem: **OK DESIGN s.r.o.**, Olomouc, Holická 47, 772 00 Olomouc  
zastoupeným: Ing. Zdeňkem Svozilem - jednatelem  
zmocněnec pro jednání: Ing. Romana Suchánková  
tel: 585 209 091  
IČO: 47973901, DIČ: CZ47973901  
č.ú.: 54006811/0100

a nájemcem: **Vojenská zdravotní pojišťovna ČR**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, v oddíle A, vložce 7564  
se sídlem: Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9  
adresa pro doručování: U Botanické zahrady 11, 779 00 Olomouc  
zastoupena: na základě pověření RNDr. Jiřím Köcherem, ředitelem pobočky  
VoZP ČR v Olomouci  
IČ: 47114975, DIČ: CZ47114975  
č.ú.: 2011300091/0710 vedeného u ČNB

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je pronájem místa a montáž (demontáž) reklamní-směrové tabule.
2. Rozměr tabule je 700x1100x4 mm, tabule zůstává majetkem nájemce bez ohledu na trvání nájmu.
3. Umístění a podmínky jsou uvedeny níže.

**II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Pronajímateľ prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a není si vědom žádných překážek, které by bránily jejímu naplnění v celém rozsahu. (Smlouva o pronájmu sloupů veřejného osvětlení ve městě Olomouci uzavřená 1.1.2000 s městem Olomouc v platném znění a Smlouva o pronájmu sloupů trakčního vedení tamtéž uzavřená dne 30.9.1998 s Dopravním podnikem města Olomouce v platném znění).
2. Protože rozmístění veškerých ploch na sloupech VO a TV podléhá schválení DI Policie ČR a na těchto sloupech je též umístěno dopravní značení, může se stát, že v průběhu trvání této smlouvy bude vznesen ze strany DI požadavek na odstranění některé ze směrových tabulí. Nájemce souhlasí s tím, že v tomto případě po dohodě s pronajímatelem bude předmětná tabule umístěna na jiném sloupu.

**III. DOBA A ROZSAH**

1. Pronájem dle čl.I smlouvy se sjednává na dobu určitou od **04.11.2019** do **03.11.2020**
2. Tabulí celkem: **5** VO **5** TV **0**
3. Plán rozmístění je přílohou, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**IV. CENA**

1. <b>Pronájem</b>							
Jednostranná	<b>9 900</b>	Kč/ks/Rxks	<b>5</b>	=	<b>49 500</b>	Kč/R	
Oboustranná	<b>13 200</b>	Kč/ks/Rxks	<b>0</b>	=	<b>0</b>	Kč/R	<b>49 500</b> Kč/R
Sleva			<b>10,00%</b>		<b>4 950</b>	Kč/R	
<u>Nájemné celkem:</u>						bez DPH	<b>44 550</b> Kč/R
						s DPH	<b>53 906</b> Kč/R
2. <b>Ostatní poplatky:</b>							
Výroba jednostranné	<b>2 030</b>	Kč/ks x ks	<b>5</b>	=	<b>10 150</b>	Kč	
Výroba oboustranné	<b>2 680</b>	Kč/ks x ks	<b>0</b>	=	<b>0</b>	Kč	
						bez DPH	<b>10 150</b> Kč
						s DPH	<b>12 282</b> Kč

Montáž, demontáž  Kč/ks x ks  =  Kč  
bez DPH  Kč

Zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti - výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba daně 21%.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce uhradí celkovou cenu ve  platbách.  
1.splátka je na základě vystavené faktury splatná dne   
činí  Kč +  Kč =  +DPH  Kč

Na montáž a demontáž bude vystavena zvlášť faktura - přenesená daňová povinnost - částka činí 3425,-.

- Pronajímatel vystaví po podepsání této smlouvy fakturu na dané období.
- Po připsání první splátky na účet pronajímatele se pronajímatel zavazuje provést montáž tabuli v provedení, počtu a rozmístění dle této smlouvy, resp. Její přílohy v den dle čl.III./1.
- V případě opoždění platby se o každý den opoždění posouvá termín montáže.
- Pokud se nájemce s platbou opozdí o více než 10 dnů, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### VI. JINÉ PODMÍNKY

- Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícím po jejím podání.
- Pronajímatel vrátí nájemci částku dle vzorce: celkem zaplacené minus (1 300 Kč x A x N), kde "A" je délka nájmu po výpovědi v měsících a "N" je počet ploch.
- Projeví-li nájemce zájem o prodloužení smlouvy za stejných podmínek, včetně zachování rozmístění ploch na sloupech, zavazuje se pronajímatel neobsazovat ani nenabízet nájemcem obsazená stávající místa jiným zájemcům dříve než měsíc před ukončením smlouvy.

#### VII. ZÁRUKA

- Pronajímatel poskytuje na jím zhotovenou tabuli záruku v délce trvání této smlouvy (vztahuje se na odlep folie z podkladového materiálu).
- Záruka se nevztahuje na závady způsobené živlem (vichřice, povodně) a třetími osobami.

#### VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv, v platném znění.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
- Pokud není ve smlouvě stanoveno, vztahují se na ni ujednání občanského zákoníku.
- Obě strany se zavazují řešit veškeré případné konflikty a problémy smírnou cestou. Pokud by mělo však dojít k soudnímu sporu, shodují se na místně příslušném okresním soudu.

V Olomouci dne **23 -10- 2019**

za pronajímatele



za nájemce

