

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel: Základní škola Vyškov, Tyršova 4, příspěvková organizace**

se sídlem: Tyršova 664/4, 682 01 Vyškov

IČ: 46271180

DIČ: -----

zastoupený: PaedDr. Bc. Zdeňkem Pitelou, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**1.2. Zhotovitel: STAVBY PITÁK, s.r.o.**

Hanácká 267/29

682 01 Vyškov

IČO: 27684288

DIČ: CZ27684288

zastoupený: Liborem Pitákem - jednatelem

ČKAIT autorizovaný stavitel č.: 1003558

**kancelář: Brněnská 445/35, 682 01 Vyškov**

tel./fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú: [REDACTED]

Společnost je zapsaná u Krajského soudu Brno

oddíl C, vložka 51840

### 2. Předmět smlouvy

**2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tak jak je níže specifikováno, a poskytnout plnění uvedená ve smlouvě. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu.

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací:

- úprava 2 místností šaten

v Základní škole Vyškov, Tyršova 4, příspěvková organizace, Tyršova 664/4, 682 01 Vyškov.

Dílo bude realizováno v rozsahu dle vypracovaného rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### 3. Doba provedení díla

3.1. Termín zahájení prací: 1. 8. 2019

3.2. Termín ukončení prací: 30. 9. 2019

Pro zhotovitele jsou termíny plnění díla závazné. K jejich změně může dojít tehdy, jsou-li objednatelem vyžádány změny díla.

Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností /zejm. čl.4/.

### 4. Cena za dílo, fakturace

4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a podkladem pro její stanovení je přiložený rozpočet, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4.2. Cena za dílo činí:    bez DPH    Kč 64.676,--  
                                  DPH 21%    Kč 13.582,--

-----  
s DPH    Kč 78.258,--  
=====

4.3. DPH bude účtována v rozsahu dle daňového sazebníku a změní se jen v případě celostátní úpravy.

4.4. Platba za dílo, fakturace:

Faktura (daňový doklad) bude vystavena po ukončení díla na základě soupisu provedených prací, odsouhlasených objednatelem.

4.5. Faktura – daňový doklad bude obsahovat všechny potřebné údaje, splatnost daňového dokladu (faktury) bude 14 dnů od doručení zadavateli. Nebudou-li faktury hrazeny včas a v řádné výši, vyhrazuje si zhotovitel z těchto důvodů právo nedodržet termín dokončení díla, popř. odstoupit od smlouvy.

4.6. Práce a náklady nezahrnuté do rozpočtu /vícepráce/, taktéž navýšení za použití jiných materiálů a dodávek, může zhotovitel účtovat tehdy, jestliže je objednatel dodatečně objednal a schválil /postačí zápis ve stavebním deníku, popř. dodatek ke smlouvě, atd./ Tyto vícepráce budou objednateli fakturovány v cenách platných v době realizace díla a objednatel je zhotoviteli zaplatí nad rámec ceny dohodnuté v čl.4./4.1,4.2 této smlouvy.

4.7. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené, nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla.

4.8. Objednatel prohlašuje, že není v platební neschopnosti, a že neexistují důvody, které by mu bránily řádně a včas uhradit dohodnutou cenu díla dle této smlouvy.

## **5. Oprávnění k jednání**

**5.1.** Za objednatele je oprávněn projednávat se zhotovitelem změny, úpravy, popř. doplňky, které v průběhu plnění díla nastanou, určený zástupce objednatele: PaedDr. Bc. Zdeněk Pitela, ředitel.

**5.2.** Za zhotovitele je oprávněn jednat s objednatelem:  
Libor Piták, tel. 777 746522, 517 346065.

**5.3.** Objednatel předá zhotoviteli bezprostředně po uzavření této smlouvy kopie všech příslušných dokladů, povolení a vyjádření ke stavebním pracím.

## **6. Způsob provádění díla**

**6.1.** Materiál a výrobky - pro stavbu budou použity běžné stavební materiály a hmoty, které jsou zastoupeny na stavebním trhu a odpovídají platným normám jakosti.

**6.2.** Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník a do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Veškeré zápisy provedené do stavebního deníku podepisuje osoba uvedená v odstavci 5 bod 5.1 a 5.2.

**6.3.** Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit svoje stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

**6.4.** Vedení stavebního deníku se v dalších bodech řídí platnými zákony.

**6.5.** Jakékoliv vícepráce nebo změny oproti schválenému rozpočtu je zhotovitel oprávněn vykonat tehdy, souhlasí-li objednatel s jeho návrhem (např. formou zápisu do stavebního deníku apod.).

**6.6.** Objednatel má právo bez omezení doplňovat, měnit a upřesňovat jakoukoliv dokumentaci i v průběhu realizace díla, rozhodovat o odlišné specifikace navržených materiálů, vypustit provedení některých prací nebo rozšířit o dodatečně požadované práce. Pokud však takové změny budou mít vliv na zvýšení či snížení nákladů nebo na dobu realizace díla, jsou jakékoliv změny přípustné jen se souhlasem obou stran.

**6.7.** Objednatel umožní zhotoviteli možnost napojení na odběr el. energie a užitkové vody.

**6.8.** Objednatel se stává vlastníkem jednotlivých částí zhotovovaného díla postupně se zaplacením částek (faktur) za provedené práce a dodávky.

**6.9.** Objednatel si vyhrazuje právo zúčastnit se výběru rozhodujících poddodavatelů a je oprávněn navrhnout jejich změnu.

**6.10.** Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi. Zhotovitel bude dodržovat předpisy bezpečnosti práce.

## **7. Předání a vady díla**

**7.1.** Dílo bude považováno za ukončené po skončení všech prací uvedených v čl. 2 této smlouvy.

**7.2.** Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. O předání díla bude sepsán předávací protokol a soupis případných vad a nedodělků s určením termínu jejich odstranění, které zhotovitel bezplatně odstraní dle uvedeného zápisu.

**7.3.** Za ukončené dílo se považuje provést dílo tak, aby bylo možné úspěšně provést jeho předání a užívání.

**7.4.** Zhotovitel dokončí dílo úspěšnými komplexními zkouškami a revizemi, pokud jsou požadovány, a k převjímacímu řízení dodá objednateli potřebné doklady /např. záruční listy, pasporty, revize, zápisy o provedených předepsaných zkouškách a měření/ atd.

## **8. Záruka**

**8.1.** Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy záruku 36 měsíců ode dne předání prací a dodávek, u dílčích dodávek platí záruční doba uvedená výrobcem.

**8.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady a škody, které vznikly během stavebních prací a v záruční době vlivem živelných pohrom nebo v důsledku nesprávného užívání věci či díla objednatelem či ostatních osob. Vadou není opotřebení výrobků vzniklé běžným užíváním.

**8.3.** V případě reklamace se záruční lhůta na reklamovanou část díla prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

## **9. Odpovědnost za škodu, sankce**

**9.1.** Objednatel a zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla podle míry zavinění.

**9.2.** Za nedodržení termínu zhotovení díla zaplatí zhotovitel pokutu v rozsahu 0,05% ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

**9.3.** Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

**9.4.** Pokud zhotovitel neprovede dílo v požadované kvalitě dle platných předpisů a nařízení, má objednatel právo požadovat odstranění vad a zhotovitel povinnost vady odstranit, případně objednatel požadovat slevy na jednotlivé práce.

**9.5.** Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění případných vad a nedodělků do 7 dnů od písemného uplatnění reklamace objednatelem, pokud se s objednavatelem nedohodne jinak. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

9.6. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

## 10. Zrušení smlouvy

10.1. Smlouvu je možno vypovědět pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran nebo jednostranně z důvodu vážného porušení ustanovení této smlouvy. Za vážné porušení se rozumí ze strany objednatele závažné neplnění ustanovení čl. č.4 a ze strany zhotovitele výrazně snížená kvalita a výrazný posun doby provedení díla.

10.2. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady.

10.3. Dojde-li ke zrušení z důvodů na straně zhotovitele uhradí objednatel vykonané práce, spotřebovaný materiál, dodávky subdodavatelů, v ceně uvedené v rozpočtu. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí zakonzervování stavby v rozsahu odpovídajícím době nezbytně nutné k zajištění náhradního zhotovitele.

## 11. Závěrečná ustanovení

11.1. Smluvní strany rozhodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

11.2. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami.

11.3. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

11.4. Skutečnosti, které souvisejí s předmětem této smlouvy a nejsou ve smlouvě uvedené, se řídí dle obecně platných právních norem, zejména občanským zákoníkem.

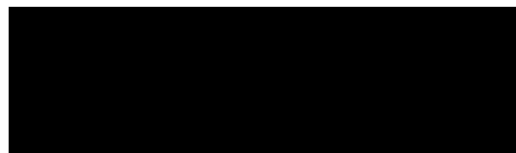
Ve Vyškově dne: 31.7.2019

za objednatele.....

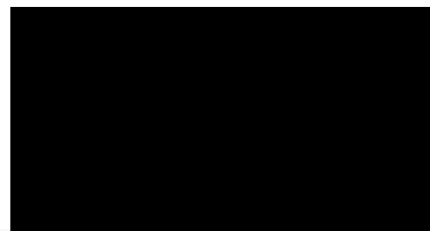


PaedDr. Bc. Zdeněk Pitela  
ředitel

Základní škola Vyškov, Tyršova 4, příspěvková organizace



za zhotovitele:.....



Libor Piták  
jednatel  
STAVBY PITÁK,s.r.o.

