

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21  
IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 11/2019 Organizační řád v platném znění  
(dále jen **pronajímatel**)

**a**

obchodní korporace **MECHANUS s.r.o.**, se sídlem v Přelouči, Popova 1147, PSČ 535 01  
IČO: 037 21 787

zastoupená \_\_\_\_\_ jednatel  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 34634  
(dále jen **nájemce**)

tento

## **d o d a t e k č. 1**

### **k nájemní smlouvě uzavřené dne 10.1.2019**

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Pronajímatel a nájemce se dohodli na níže uvedené změně nájemní smlouvy:**

**I.**

Nájemní smlouva č. NS\_1654/MO6 ze dne 10. 1. 2019 se mění a doplňuje takto:

1. Čl. II. smlouvy se **mění takto:**

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku označeného jako pozemková parcela č. **693/1** o výměře 40 m<sup>2</sup>, část pozemku označeného jako pozemková parcela č. **693/2** o výměře 823 m<sup>2</sup> a část pozemku označeného jako pozemková parcela č. **693/3** výměře 449 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Staré Čívce, v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy, jehož součástí je geometrický plán č. 886-13/2018 (příloha č. 1 této smlouvy) za účelem stavby **průmyslové haly včetně administrativy, parkoviště pro osobní vozy, manipulační plochy pro lehkou strojírenskou výrobu**. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatého majetku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Nájemce bere na vědomí, že výše uvedené pozemky jsou dotčeny věcnými břemeny tak, jak je uvedeno na LV č. 10001.

Nájemce bere na vědomí, že rozsah částí pozemků uvedený v příloze č. 1 je orientační, zavazuje se dodržet kóty uvedené na této příloze a konzultovat případné odchylky s pronajímatelem.

Nájemní smlouva je uzavírána **na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou**.

2. Čl. VI. se **mění takto:**

Nájemní vztah založený touto smlouvou lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit nájemní smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu nájmu, pokud:

- nájemce užívá pozemky v rozporu s nájemní smlouvou,
- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
- nájemce přenechal pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.

Pro případnou výpověď této smlouvy sjednává pronajímatel s nájemcem tato pravidla. Případná výpověď bude zaslána formou doporučeného dopisu na sídlo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení výpovědi je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.

Předmět nájmu bude po ukončení nájmu vrácen pronajímateli v termínu určeném pronajímatelem a ve stavu, v jakém jej nájemce převzal, tj. prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném pronajímatelem. O vrácení pozemku bude s nájemcem sepsán protokol o fyzickém předání.

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke dni uplynutí výpovědní doby nebo k dohodnutému datu. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení odstavce druhého citovaného ustanovení občanského zákoníku, tj. další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatý majetek řádně vyklizený a včas, resp. uvedený do původního stavu či stavu určeném pronajímatelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10 % měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

V této souvislosti je však nutno uvést, že Zastupitelstvo města Pardubic dne 20. 9. 2018 usnesením č. Z/2276/2018 bod II. ve znění usnesení č. Z/741/2019 ze dne 19.9.2019 schválilo prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, p.p.č. 693/2 o výměře cca 823 m<sup>2</sup> a p.p.č. 693/3 o výměře cca 449 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čívce, z vlastnictví statutární města Pardubice do vlastnictví společnosti MECHANUS s.r.o., IČO 03721787, se sídlem Popova 1147, 535 01 Přelouč, po vydání osvědčení stavebního úřadu MmP o dokončené hrubé stavbě průmyslové haly včetně administrativy, parkoviště pro osobní vozy, manipulační plochy pro lehkou strojírenskou výrobu, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 39/6065/2017 ze dne 18. 10. 2017 ve výši 950,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

Pokud dojde k uzavření kupní smlouvy v souladu s výše uvedeným usnesením, nebude provedeno fyzické předání pozemků zpět pronajímateli tak, jak je toto předání upraveno v této smlouvě.

## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní strany také tímto dodatkem mění přílohu č. 1 smlouvy, kterou je nově snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu nájmu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku bude pronajímatel bezodkladně nájemce informovat.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek uveřejněn ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která dodatek podepíše jako poslední. Účinnosti dodatek nabývá dnem uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Po podpisu dodatku smluvními stranami budou nájemci fyzicky předány pozemky pronajímatelem. O fyzickém předání pozemků bude sepsán zápis.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Dodatek je sepsán v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

**Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu nájmu**

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 22. 7. 2019 usnesením č. R/1709/2019 bod II.

Vyvěšeno dne: 13. 5.2019

Svěšeno dne: 29. 5.2019

V Pardubicích ..... 15.10.2019 05 -11- 2019

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela  
vedoucí oddělení

.....  
MECHANUS s.r.o.  
Pavel Brom  
jednatel

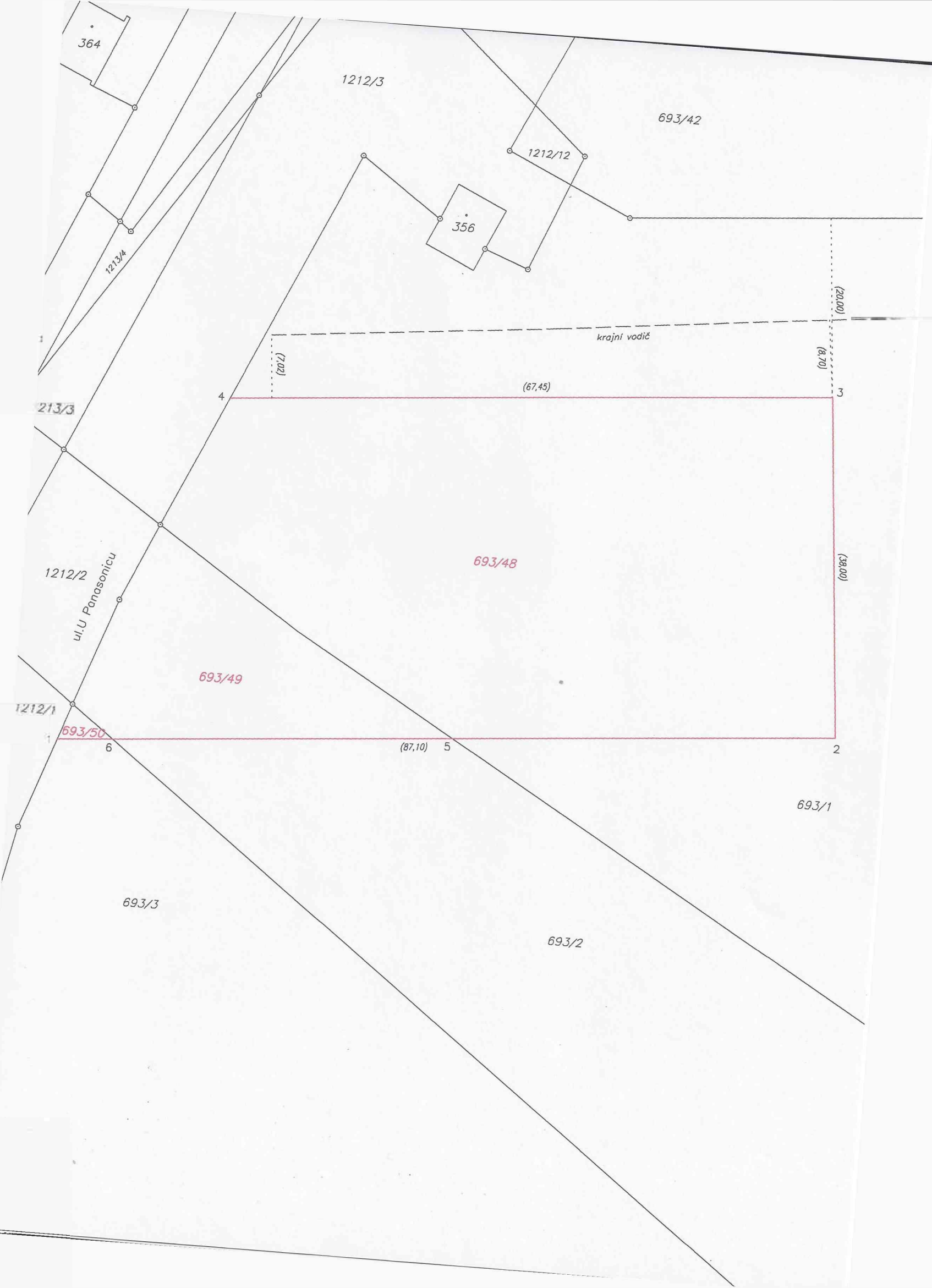


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
693/1	5	68	59	orná p.	693/1	5	44	29	orná p.	2			10001		
					693/48		24	30	orná p.	2	693/1		10001	24	30
693/2		47	80	orná p.	693/2		42	67	orná p.	2			10001		
					693/49		5	12	orná p.	2	693/2		10001	5	12
693/3	1	45	44	orná p.	693/3	1	45	32	orná p.	0			10001		
					693/50			12	orná p.	2	693/3		10001		12
	7	88	39			7	88	38							

Poznámka: Rozdíl mezi dosavadní a nově vypočtenou výměrou skupiny parcel je způsoben zaokrouhlováním viz. příloha 14.6 a/ vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>			zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
693/1		31901 36401		74 4	98 69 31		693/48		36401		24 30	
				5	44 29		693/49		36401		5 12	
693/2		36401		42	67		693/50		36401		12	
693/3		36401	1	45	32							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 580/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: .2018 Číslo: 2018	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Sezemická 1351 530 03 Pardubice	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.
Číslo plánu: 886-13/2018 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kat. území: Staré Čívce Mapový list: H.M. 1-1/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



364

1212/3

693/42

1212/12

356

1212/4

krajní vodič

(20,00)

(8,70)

(67,45)

213/3

4

3

1212/2

693/48

(38,00)

ul. U Panasonicu

693/49

1212/1

693/50

(87,10)

2

6

5

693/1

693/3

693/2