

KUPNÍ SMLOUVA

Ev. č. kupujícího: 5/2300/2019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

na straně jedné: **Stavební bytové družstvo STAVEG**
se sídlem Nušlova 2515/4, 158 00 Praha 5- Stodůlky
IČO: 00222895, DIČ: CZ00222895
Zaps. v OR vedeném MS v Praze pod sp. zn. DrXCIX 819
Zastoupeno panem Václavem Zelenkou, předsedou představenstva
a Ing. Milošem Nedbalem, místopředsedou představenstva

(dále jen „prodávající“)

a

na straně druhé: **Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**
se sídlem Beranových 130, 199 05 Praha – Letňany
IČ: 00010669, DIČ: CZ00010669
Zaps. v OR vedeném MS v Praze pod sp. zn. B 446
zastoupena: Ing. Josefem Kašparem, FEng., předsedou představenstva
a JUDr. Petrem Matouškem, členem představenstva
(dále jen „kupující“)

(společně označování též jako „smluvní strany“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU (dále jen „smlouva“)

Článek I. Předmět prodeje

1. Prodávající je výlučným vlastníkem budovy bez č.p./č. e. – garáž – na pozemku parc. č. 603/7 v ohci Praha a k.ú. Letňany. Budova je zapsána na LV č. 5319 pro obec Praha a k.ú. Letňany, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastníkem pozemku pod budovou je kupující.
2. Prodávající tímto prodává kupujícímu budovu bez č.p./č.e. specifikovanou výše v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenství. Kupující se zavazuje tuto nemovitost převzít a uhradit prodávajícím kupní cenu dohodnutou v článku III. této smlouvy.

Článek II. Ujištění prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že mu ohledně nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy nejsou známy žádné právní ani faktické vady a skutečnosti, na něž by bylo třeba zvláště upozornit. Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná věcná práva třetích osob. Výslovně pak prodávající prohlašuje, že má vyřešeny nároky svých členů vůči sobě a není si vědom sporných nároků či jiných práv členů, které by se vztahovaly k předmětu prodeje a naplnění této smlouvy bránily, snižovaly hodnotu převáděné budovy či případně spolu s vlastnictvím budovy přecházely na kupujícího. V daném případě prodeje kupující netrvá na dodržení článku 8.4 „Smlouvy o nájmu pozemku“ – č. smlouvy SM 9100006, ze dne 1.4.2010, tj. při skončení nájmu na uvedení pozemku do původního stavu.
2. Prodávající a kupující každý samostatně prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, ani nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu nebo insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, že jejich jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení, ani nejsou v situaci, kdy by jim úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto kupní smlouvou neztracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a není tedy důvod odporovatelnosti právního úkonu.
3. Kupující si převáděnou nemovitost prohlédl a kupuje ji ve stavu, v jakém se nachází.

Článek III.

Kupní cena a platba kupní ceny

1. Kupní cena nemovitosti je stanovena dohodou smluvních stran a činí [REDAKCE]
2. Kupní cena bude v plné výši uhrazena na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva převáděného na základě této smlouvy smluvním stranám jako účastníkům řízení.

Článek IV.

Předání a převzetí

1. Budova garáží bude kupujícímu předána dne 1.11.2019.
2. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol s uvedením stavu jednotlivých měřidel. Do dne předání budovy hradí veškeré závazky vůči poskytovatelům veřejných služeb prodávající, to se týká i služeb odebraných v období před předáním budovy, ale vyúčtovaných později.
3. Předáním budovy dochází k přechodu nebezpečí škody na věci na kupujícího.

Článek V.
Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se zavazují podepsat v den podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva kupujících k nemovitostem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Návrh na vklad bude podán kupujícím do 10-ti dnů po podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Kopie podání vkladu bude zaslána prodávajícímu.
2. Po povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí bude na příslušném LV proveden zápis v souladu s obsahem této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude sloužit k provedení změny zápisu v katastru nemovitostí.
2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě této smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 30-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Pokud katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zapsání vkladu vlastnického práva, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukáže neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým účelem bude co nejvíce podobat ujednání neplatnému. Obdobný postup si smluvní strany sjednávají i pro případ dalších možných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Uzavřená smlouva může být mččna nebo zrušena pouze písemným dodatkem podepsaným všemi smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle, že ji uzavírají vážně, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy. Podpis za prodávajícího není úředně verifikován, neboť tento má na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

V Prace dne 1. 11. 2019

V PRAZE dne 1. 11. 2019

Prodávající

[Redacted signature]

Václav Zelenka
předseda představenstva

[Redacted signature]

..
In
m

Kupující

[Redacted signature]

Ing. Josef K...
předseda představenstva

[Redacted signature]

..
JU
čle