



**TOPR KLIMA**  
ochladíme Vám život

**TOPR KLIMA s.r.o.**

Mahenova 348/4, 602 00 Brno - Stránice  
M: +420 739 624 901 | E: info@topr-klima.cz

[www.topr-klima.cz](http://www.topr-klima.cz)

IČO: 292 99 632 | DIČ: CZ 292 99 632

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném  
u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložka číslo 72321

Bankovní spojení: KB 107-9233450257/0100

## Servisní smlouva na klimatizační techniku a vzduchotechniku

### Účastníci:

Základní škola a mateřská škola logopedická, Brno, Veslařská 234  
se sídlem: Veslařská 339/234, 637 00 – Brno, Jundrov



IČ: 621 57 787



(dále jen „objednatel“)

**a**

**TOPR KLIMA s.r.o.**

se sídlem: Mahenova 348/4, 602 00 – Brno, Stránice



IČ: 29299632, DIČ: CZ29299632

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložka číslo 72321



(dále jen zhotovitel)

sjednávají tuto smlouvu o zajištění údržby chladicího a vzduchotechnického zařízení  
umístěno na adrese: Veslařská 339/234, 637 00 – Brno, Jundrov



a to na dobu **neurčitou**

### I.

Podle této smlouvy o zajištění údržby chladicích systémů a vzduchotechnik se zhotovitel zavazuje pravidelně udržovat zařízení, které musí být v bezchybném provozu, zejména provádět prohlídku zařízení, kontrolu tlaku chladiva, vést evidenční knihy na zařízení vč. provádění revizí těsnosti chladicích okruhů (pokud jsou třeba), čištění, desinfekcí vnitřních výparníků, údržbu motorů, vzduchových filtrů, protipožárních klapek, celkové elektroinstalace aj., a to nejméně jedenkrát za každý rok trvání této smlouvy. Zavazuje se současně odstranit závady, které zjistí.

Konkrétní termín pravidelné kontroly si účastníci dohodnou individuálně (telefonem, e-mailem), na základě včasného oznámení zhotovitele, nejlépe však před sezónou či po ní v období mezi měsíci září až duben. Závazné objednání proběhne vždy písemnou formou do e-mailu



## II.

Za činnosti podle čl. I. se zavazuje objednavatel zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu podle ceníku údržby, který tvoří přílohu této smlouvy. Případnou změnu ceníku lze uskutečnit dohodou smluvních stran.

Sjednaná částka je splatná na zhotovitelův účet do data splatnosti uvedeného na daňovém dokladu, tj. splatnost 14 dnů.

Daňové doklady budou vystaveny vždy se sníženou sazbou DPH dle § 48 ZDPH odst. 5, písm. g) a l).

## III.

Práva a povinnosti z této smlouvy

Poruchy chladicího či vzduchotechnického zařízení je objednavatel povinen hlásit zhotoviteli ihned poté, co se o nich dozví; není přitom oprávněn provádět žádné zásahy s výjimkou jednání směřujícího k odvrácení hrozící škody.

Zhotovitel se dostaví k odstranění poruchy nejpozději do 5-ti pracovních dnů od jejího nahlášení objednavatelem a poruchu neprodleně odstraní, případně učiní takové kroky, které zajistí brzkou opravu formou výměny náhradního dílu. Pokud tak neučiní, objednavatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- CZK bez DPH za každý pracovní den.

Tuto smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou účastníků.

Objednavatel i zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

V Brně dne: 24. 10. 2019

V Brně dne: 24. 10. 2019



*Příloha: Ceník údržby chladících zařízení a vzduchotechniky*

## Cenová nabídka na servisní práce

Veškeré servisní práce účtujeme dle skutečného provedení

### Servisní práce v období sezóny, tj. 15. 05. až 15. 08. (květen – srpen)

Servisní práce technika v pracovní době od 7:00 až 17:00 hod	cena 550,- CZK / hod
Servisní práce technika po běžné pracovní době od 17:00 do 21:00 hod	cena 790,- CZK / hod
Servisní práce technika v nestandardních hodinách od 21:00 do 7:00 hod	cena 1 100,- CZK / hod

### Servisní práce v období mimo sezónu, tj. od 15. 08. až do 15. 05. (srpen – květen)

Servisní práce technika v pracovní době od 7:00 až 17:00 hod	cena 470,- CZK / hod
Servisní práce technika po běžné pracovní době od 17:00 do 21:00 hod	cena 690,- CZK / hod
Servisní práce technika v nestandardních hodinách od 21:00 do 7:00 hod	cena 900,- CZK / hod

Doprava vč. ztrátového času na cestě v rámci Brna paušál cena 500,- CZK / cesta

Ceny chladiv jsou individuální, v průběhu roku se mění, a proto cena bude stanovena, zákazníkovi předložena v rámci cenové nabídky na opravu.

#### Ke dni 25. 9. ceny následující:

Chladivo R32	cena za 1kg = 718,- CZK
Chladivo R134a	cena za 1kg = 940,- CZK
Chladivo R407C	cena za 1kg = 1 360,- CZK
Chladivo R410A	cena za 1kg = 1 640,- CZK
Další chladiva na vyžádání	

Cena vzduchových filtrů bude vždy předem předložena v rámci cenové nabídky

Cena náhradních dílů bude vždy předem předložena v rámci cenové nabídky

Chemické čističe a dezinfekce vč. spotřebního materiálu bude vyúčtováno dle skutečného provedení za cenu obvyklou

Revize těsnosti chladících okruhů přístrojem INFICON D-TEK Select vč. zápisu do evidenční knihy (řeší se nad určité množství chladiva), cena za revizi 500,- CZK

Revize PPK vč. zápisu do evidenční knihy, cena za revizi 500,- CZK

### **Ceny uvedeny bez DPH**

Platební podmínky: převodem se splatností 14-ti dnů

Doufáme, že nabídka vyhovuje Vaším představám.

V případě jakéhokoliv dotazu či možných připomínek mě prosím kontaktujte.

Děkuji s pozdravem za tým TOPR KLIMA s.r.o.

Richard Vytopil  
jednatel společnosti  
Mahenova 348/4  
602 00 BRNO, Stránice

[www.topr-klima.cz](http://www.topr-klima.cz)