

---

**DODATEK Č. 1  
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Rekonstrukce stravovacího provozu a vybavení stravovacího provozu  
Domova Pod Lipami Smečno“**

**„Část 1. – Stavební úpravy stravovacího provozu“**

---

Číslo Objednatele: S-2331/SOC/2019/1/2019  
Číslo Zhotovitele: 10062019

**TENTO DODATEK Č. 1** (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 19.6.2019, (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

**Středočeský kraj**

sídlo: Zborovská 11, 150 00 Praha 5  
zastoupený: Martin Herman, radní pro oblast investic a veřejných zakázek  
IČ: 70891095  
DIČ: CZ70891095

DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

**S com ENERGO s.r.o.**

Sídlo: Františka Diviše 5, Praha – Uhřetěves, 104 00  
Zastoupená: Liborem Kutílkem, obchodním ředitelem  
IČ: 24761923  
DIČ: CZ24761923  
zápis: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 172194

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

## Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „Rekonstrukce stravovacího provozu a vybavení stravovacího provozu Domova Pod Lipami Smečno“ „Část 1. – Stavební úpravy stravovacího provozu“, byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnového listu. Detailní popisy změn jsou součástí změnového listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
  - a) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. I., odst. 1.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Stavební úpravy stravovacího provozu Domova Pod Lipami Smečno**“ podle prováděcí projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou zpracovala společnost MILOTA Kladno, spol. s r.o. se sídlem Huťská 1557, Kladno, PSČ: 272 01, IČO: 47550961 v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla, ve znění Změnového listu číslo 1. Dílo musí být rovněž realizováno v souladu se Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Sp. zn. S-KHSSC 07987/2018, č.j. KHSSC 07987/2018, jakož i dalšími přílohami zadávací dokumentace, se kterými byl povinen se zhotovitel seznámit se v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.*

- b) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnovém listu č. 1, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. III., bod. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy vychází z výsledku zadávacího řízení, z nabídkové ceny zhotovitele a tato je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **6.298.638,15 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši **944.795,72 Kč**.*

*Celková cena za dílo včetně DPH činí **7.243.433,87 Kč**.*

*Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 3** ve znění Změnového listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 1. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při*

*odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.*

**3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.**

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 6.306.309,50 Kč bez DPH, tedy 7.252.255,92 Kč s DPH. Dodatkem č. 1 byla cena snížena o 7.671,35 Kč bez DPH. Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku tedy činí 6.298.638,15 Kč bez DPH, tedy 7.243.433,87 Kč s DPH.

	<b>cena bez DPH</b>	<b>DPH 15%</b>	<b>cena vč. DPH</b>
Smlouva o dílo	6.306.309,50 Kč	945.946,42 Kč	7.252.255,92 Kč
Dodatek č. 1	-7.671,35 Kč	Dodatečné plnění	
<b>Celková cena díla</b>	<b>6.298.638,15 Kč</b>	<b>944.795,72 Kč</b>	<b>7.243.433,87 Kč</b>

**Článek II.**

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Tento Dodatek se uzavírá v 5 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 stejnopisy a Dodavatel 2 stejnopisy.
4. Tento Dodatek nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 1

V Praze dne 25.10.2019

V ..... dne.....

Zhotovitel

Objednatel

---

**Libor Kutílek**  
Obchodní ředitel

---

**Martin Herman**  
Radní pro oblast investic a veřejných zakázek





Příloha č. 2

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY  
„Rekonstrukce stravovacího provozu Domova Pod Lipami Smečno“**

Číslo SoD: S-2331/SOC/2019

Termín plnění: dokončení 22.10.2019

Celková cena díla: 6.298.637,85Kč

Zhotovitel: S com ENERGO s.r.o. ,Františka Diviše 5, Praha 10, 104 00

IČO:24761923

Oprávněná osoba: Pavel Potoček

Telefonní spojení: +420 770 185 298

**Popis předmětu viz změnový list a rozpočet VCP . Odpočet rezervy nepředvídatelných nákladů, přípočet víceprací spojených s VZT**

**Popis změny (změnových skutečností/problematiky):** Změny provedeny s ohledem na koordinační změnu na stavbě. Při realizaci byla zjištěna kolize potrubí VZT s trasami ostatních profesí, nedostatečná nosnost stropu pro zavěšení VZT podle zn.Atrea, nutnost zhotovení dílenské dokumentace pro novou stropní konstrukci, statické posouzení. Nevyhovující stávající elektrický rozvaděč, který bylo nutné upravit a doplnit.

**Čeho se zhotovitel domáhá: Odečet 220.611,-Kč**

**Přípočet : 212.939,65Kč**

**Celkově: odpočet od ceny uvedené v SOD -7.671,65Kč (bez DPH)**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**



## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

### REKONSTRUKCE STRAVOVACÍHO PROVOZU

### Domov Pod Lipami Smečno

<b>ZMĚNA č.: 01</b>		k SoD: č. S-2331/SOC/2019	
zhotovitel: S com ENERGO s.r.o.; Františka Diviše 5; 104 00 Praha		objednatel: Středočeský kraj	
projektant:			
	<i>jméno, příjmení:</i>	<i>datum:</i>	<i>strany příloh:1</i>
	<i>podpis:</i>		
<b>I. Objednávka změny</b>			
<b>I.1 změna předmětu díla</b>			
<i>důvod změny : Odpočet rezervy 5% z rozpočtu VZT, přípočet ceny víceprací při VZT</i>			
<i>čeho se změna týká (název a číslo výkresu PD): Změny provedeny s ohledem na zjištění při realizaci stavebních prací</i>			
<i>specifikace návrhu změny viz příloha č. 1 výkaz výměr</i>			
<i>specifikace prací a dodávek, které budou souviset se změnou:</i>			
<b>VÍCEPRÁCE -</b>			
-Bourání prostupů ve zdivu pro VTZ potrubí			
-Dodávka a montáž atypické ocelové konstrukce k zavěšení VZT stropu ATREA vč. zednických připomocí			
-Dodávka a montáž sádkartonových podhledů a kaslíků k VZT stropu ATREA			
-Inženýrská činnost - statické a projekční práce			
-úprava a doplnění stávajících el.rozvaděčů			
-Dodávka a montáž VZT potrubí větších průměrů			
-Dodávka a montáž tlumiče hluku			
<b>MĚNĚPRÁCE</b>			
- Odpočet rezervy 5% z rozpočtu VZT			
<b>I.2 změna ceny díla</b>			

přípočty ceny celkem za změnový list: 212.939,35 Kč (bez DPH)

(-) odpočty

odpočty ceny celkem za změnový list:- 220.611,-Kč (bez DPH)

### I.2 změna harmonogramu realizace díla

ovlivnění harmonogramu

prodloužení lhůty výstavby (+):0 dní

zkrácení lhůty výstavby (-):0 dny

bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění: ne

### I.3 potvrzení objednávky změny

**zhotovitel:**

**objednatel:**

datum:

datum:

jméno, příjmení:

jméno, příjmení:

podpis:

podpis:

## II. Provedení změny

provedené práce a dodávky:

práce a dodávky byly provedeny podle zadání: Investora

**zhotovitel:**

**objednatel:**

provedeno dne:20.9.2019

konečná cena : -7.671,65Kč

souhlas objednatele proveden na základě odsouhlasení  
pověřeným pracovníkem:

potvrzení zhotovitele:

datum:

datum:

jméno, příjmení:

LIBOR KUTÍČEK

jméno, příjmení:

podpis:



podpis:

Tímto změnovým listem je dokladovaná dílčí změna realizované stavby, která svojí povahou a rozsahem je v souladu s 23 §, odst 7. Zák. o VZ, 137/2006 Sb v platném znění.

## Položkový rozpočet - vyúčtování rezervy pro nepřed.náklady VZT

S:	Domov pod Lipami, Smečno
O:	Vzduchotechnika
R:	

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:1 Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>26 121,40</b>
1	953981203R00 Chemické kotvy, beton, hl. 110mm, M12, malta	ks	20,00000	436,00	8 720,00
2	962032241R00 Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	2,60000	712,00	1 851,20
3	763131451 SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	23,85000	652,00	15 550,20
<b>Díl:2 VRN</b>					<b>13 500,00</b>
4	490020000 inženýrská činnost - stat.výpočty,projekční práce	hod	18,00000	750,00	13 500,00
<b>Díl:3 VZT</b>					<b>135 692,00</b>
5	01.V THH/1600x500-2000 - tlumič hluku sestavený z tlumících buněk GH 400x500/20000 v potrubí	ks	2,00000	12 896,00	25 792,00
6	01.I Potrubí - čtyřhranné vzt potrubí z ocelového pozinkovaného plechu 1000x400	m2	49,00000	860,00	42 140,00
7	01.15 Potrubí - čtyřhranné vzt potrubí z ocelového pozinkovaného plechu 1000x500	m2	70,00000	968,00	67 760,00
<b>Díl:6 Elektroinstalace</b>					<b>14 850,00</b>
8	A05 Úprava a dovybavení stávajícího rozvaděče	soubor	1,00000	14 850,00	14 850,00
<b>Díl:8 Konstrukce zámečnické</b>					<b>21 541,15</b>
9	76795117 Montáž atypických zámečnických konstrukcí	kg	471,36000	45,70	21 541,15
<b>Díl:8 Staveništní přesun hmot</b>					<b>1 234,80</b>
10	998011001R00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	4,90000	252,00	1 234,80

**Cena celkem bez DPH**

**212 939,35**

Poznámky uchazeče k zadání



**energo** ®  
 s.r.o.  
 Seem ENERGO s.r.o.  
 Františka Diviše 1534/5 IČ: 24761923  
 104 00 Praha 10 - Uhřetínoves DIČ: CZ24761923

