

## SMLOUVA O DÍLO č. 1519100/20

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“ či rovněž jen „tato smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Název objednatele: Statutární město Brno, městská část Brno - Komín  
Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno  
IČ: 44992785  
Zastoupen: Mgr. Milada Blatná, starostka

(dále jako „Objednatel“ nebo obecně „Strana“ na straně jedné)

a

**ESOM s.r.o.**

Sídlo: Houbalova 2984/12, 628 00 Brno

IČ: 60727781

DIČ: CZ60727781

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vl. 17142.

Zastoupená: Alešem Ryšánkem, jednatelem společnosti

Tel. a e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako „Zhotovitel“ nebo obecně „Strana“ na straně druhé)

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel má v plánu realizovat Dílo dle této smlouvy, a to na základě výběrového řízení s názvem „Bytový dům Řezáčova 58, Brno – Komín, silnoproudá elektroinstalace a trubkování slaboproudých rozvodů“, a Zhotovitel má zájem a dostatečnou kvalifikaci a zkušenosti tyto stavební práce a dodávky vč. následných záručních služeb specifikovaných v této smlouvě řádně a včas pro Objednatele poskytnout a provést, se Smluvní strany dohodly na následujícím:

### 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na vlastní náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku 3 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

## 2 KVALIFIKACE ZHOTOVITELE

2.1 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na Smlouvě stvrzuje, že:

- i. je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou k řádné realizaci díla vyžadována obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se Zhotovitel neprodleně vyvinout maximální možné úsilí vedoucí k jejich získání;
- ii. disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné a včasné splnění všech svých závazků podle Smlouvy, zejména pro řádné a včasné provedení kompletního Díla;
- iii. je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje v této souvislosti všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi, které jsou pro provedení Díla potřebné;
- iv. s předmětem plnění podle Smlouvy a místem plnění je řádně obeznámen;
- v. je způsobilý provést předmětné Dílo s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, Smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů, a je způsobilý plnit veškeré své povinnosti z této smlouvy po řádném předání díla;
- vi. je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným při plnění Smlouvy a dále užitím Díla, a to jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho poddodavateli a jejich pracovníky.

## 3 DÍLO

- 3.1 Dílem se rozumí **provedení v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, specifikovaného díla**. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby nutné k řádnému provedení díla v rozsahu definovaném projektovou dokumentací (dále rovněž jen „Specifikace díla“).
- 3.2 Místem plnění je adresa: Bytový dům Řezáčova 58, Brno - Komín. Podrobnosti jsou obsaženy v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.3 Jakákoliv změna vůči rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného Smlouvou, která vyplýne v průběhu provádění Díla nebo případné změny požadované Objednatel, je možná jen na základě předchozího písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku ke Smlouvě.
- 3.4 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku dle čl. 10 Smlouvy.

## 4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 **Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí místa plnění v lednu 2020**. Zhotovitel se na základě této výzvy zavazuje převzít prostory místa plnění do 3 pracovních dní ode dne doručení výzvy k převzetí místa plnění, přičemž den převzetí prostor místa plnění je stanoven jako termín zahájení plnění Díla.
- 4.2 Při provádění Díla Zhotovitel na vlastní náklady zajistí k realizaci potřebná zařízení v prostorách místa plnění a Zhotovitel rovněž na vlastní náklady zajistí odstranění těchto zařízení z prostor místa plnění a řádný úklid, respektive řádné vyklizení a vyčištění prostor místa plnění a to v termínu dokončení Díla. Při nedodržení této lhůty se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly a dále je Objednatel oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění těchto prostor třetí osobou na náklady Zhotovitele.

- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do **45 dní ode dne zahájení plnění díla**. Zhotovitel je povinen po dokončení Díla během níže sjednané záruční doby poskytovat dále Objednateli záruční služby dle této smlouvy.

## 5 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za včasné a řádné provedení Díla podle Smlouvy je dohodou Stran stanovena v celkové výši:

.....**1 858 359,20**..... KČ bez DPH

Výše DPH činí .....**278 753,88 (15 %)**.....

.....**2 137 113,08**.....KČ vč. DPH

(dále jen „Cena“ či rovněž jen „Cena Díla“). Bližší specifikace Ceny Díla je uvedena v oceněném rozpočtu obsaženém v rámci přílohy č. 1 Smlouvy. Oceněný rozpočet odpovídá zde uvedené Ceně a předmětu plnění, který Zhotovitel předložil ve své nabídce ve výše specifikovaném výběrovém řízení týkající se předmětu této Smlouvy.

- 5.2 Cena Díla, jakož i ceny jednotlivých položek uvedené v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 Smlouvy, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, dodání, instalaci a řádné a včasné předání Díla Objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení Díla, vč. realizace záručních služeb po dobu sjednané záruční doby. Cenu lze překročit pouze na základě předchozího Objednatelem podepsaného písemného dodatku ke Smlouvě.
- 5.3 Cena Díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy, jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 5.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.
- 5.5 V Ceně není zahrnuta cena případných víceprací či méněprací, které mohou být dohodnuty a oceněny pouze formou oboustranně podepsaného předchozího písemného dodatku ke Smlouvě. Pokud dojde k Objednatelem dodatkem předem neodsouhlaseným vícenákladům, jdou tyto k tíži Zhotovitele, pokud nebude následně dohodnuto jinak.
- 5.6 Cena Díla bude uhrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.
- 5.7 Cena za dílo bude objednatel uhrzena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po úplném, včasném a řádném provedení Díla dle této smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli. Právo fakturace vzniká Zhotoviteli písemným odsouhlasením řádného a včasného provedení Díla oprávněnou osobou Objednatele, tj. při zahájení běhu záruční doby.
- 5.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla na všech stupních a v celém rozsahu. Objednatel je na základě předchozí věty oprávněn rovněž jednostranně určit zásady kontroly Zhotovitelem prováděných dodávek a prací, stanovit jednostranně pravidla kontrolních dnů či postup při kontrole, a to takovým způsobem a v takové intenzitě, aby bylo Dílo provedeno včas a řádně.
- 5.9 Objednatel není povinen Zhotoviteli kontrolu předem oznamovat.

- 5.10 Splatnost faktury bude 30 dnů od prokazatelného doručení příslušné faktury Objednateli. Povinnost zaplatit cenu Díla Objednatel je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 5.11 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné provedení Díla. Pokud Objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení Díla v termínu dohodnutém ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí Díla v poměrné výši rozpracovanosti.
- 5.12 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona), zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se poskytnout objednateli v této souvislosti požadovanou informační součinnost.
- 5.13 Fakturační údaje: Statutární město Brno, „Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno“, „IČ: 44992785, DIČ CZ44992785“, doručovací adresa – konečný příjemce: Městská část Brno – Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno, bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: [REDAKCE] IČO 4499278515.
- 5.14 Bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, daň odvede objednavatel. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek a s náležitostmi uvedenými v § 92a odst. 2 z.č. 235/2004 Sb.

## 6 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCÍCH

- 6.1 Vlastnické právo k Dílu po dobu zhotovování Díla svědčí Objednateli.
- 6.2 Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele podpisem protokolu o převzetí řádně dokončeného předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednatel, pokud není dále v čl. 9.7 Smlouvy stanoveno jinak.

## 7 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu podle Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám Smlouvy a všem souvisejícím technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární, ekologické a další předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.
- 7.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho poddodavatelů v prostoru provádění Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, a v rozsahu této Smlouvy se řídit pokyny Objednatele, a to včetně pokynů osoby oprávněné jednat jménem Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. V případě, že by tyto pokyny vedly či mohly vést ke vzniku vícenáskladů, je Zhotovitel povinen toto ihned oznámit písemně Objednateli a postupovat dle čl. 5.5 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek v prostorách místa plnění a na výzvu Objednatele odstranit všechny vytknuté nedostatky.
- 7.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování Díla dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy před realizací písemně na případnou nevhodnost jeho pokynu a vyčkat odpovědi Objednatele.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zúčastnit se na výzvu Objednatele schůzky za účelem projednání jakékoli záležitosti související se Smlouvou.
- 7.6 Zhotovitel plně odpovídá za provádění Díla prostřednictvím svých pracovníků či dalších spolupracujících osob. Zhotovitel zajistí, že Dílo bude vykonáváno pouze prostřednictvím osob

majících potřebnou odbornou kvalifikaci. Poruší-li Zhotovitel tento svůj závazek, odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou v plném rozsahu.

- 7.7 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu Objednatele písemně informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění Díla pokračovat.
- 7.8 Objednatel je oprávněn nařídít Zhotoviteli přerušeni dodávek a prací na zhotovení Díla, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků nebo jiných osob, vznikla-li škoda, nebo její vznik hrozí nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Objednatele.
- 7.9 Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na Díle mohou vzniknout.
- 7.10 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.11 Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je povinen důsledně provést všechna potřebná opatření zamezující kontaminaci prostor místa plnění. Zhotovitel bude průběžně odvázet a likvidovat odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat právní předpisy ČR o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění, případně dle pokynů Objednatele. Veškeré náklady z těchto činností jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.12 Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s realizací díla, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě oprávněných stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 7.13 Zhotovitel povede stavební deník, v němž bude dokumentovat průběh zhotovování Díla, zejména bude v deníku uveden popis a množství provedených prací a montáží, dodávky materiálů a výrobků, další záznamy v deníku musí zachycovat všechny důležité okolnosti týkající se provádění Díla, zejména časový postup prací na Díle, odchylky od předané projektové dokumentace. Deník bude veden denně. Prodlení s vedením deníku nebo nedostupnost deníku v prostorách místa plnění se považuje za vážné porušení smluvních podmínek.
- 7.14 Originál deníku bude součástí předávací dokumentace.
- 7.15 V případě, že Zhotovitel má zájem vyměnit poddodavatele, prostřednictvím, kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost předem písemně objednateli a vyčká písemného odsouhlasení požadované změny objednatel.
- 7.16 Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky dle této Smlouvy na další subjekty.
- 7.17 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn a povinen zveřejňovat na svém profilu zadavatele a v registru smluv dokumenty k plnění veřejné zakázky (zejména Smlouvu, vč. všech dodatků, výši skutečně uhrazené Ceny a seznam poddodavatelů) a vyslovuje s tímto svůj souhlas.
- 7.18 Zhotovitel je povinen s obyvateli bytů, v rámci kterých bude plnění Díla probíhat předem dohodou sjednat harmonogram přístupnosti jednotlivých bytů, a to za účelem zajištění přístupnosti bytů.

## 8 POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné provedení Díla této Smlouvy. Zhotovitel má ovšem za povinnost v dostatečném časovém předstihu písemně o tuto součinnost vždy požádat.

- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních Smlouvy.
- 8.3 Pokud jsou některé ze Stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemnou formou druhé Straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá Strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

## 9 PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením v termínu dohodnutém v článku 4 Smlouvy bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím Díla Objednatelům za předpokladu, že Dílo bude zhotoveno za dodržení ustanovení Smlouvy.
- 9.2 Součástí předání dokončeného Díla je i předání kompletní dokladové části Díla dle této Smlouvy a to ve (2) dvou originálních vyhotoveních, jedná se především o tyto doklady:
- a) doklady o nezávadném uložení odstraněných materiálů a odpadu, pokud vznikly
  - b) stavební deník (pouze 1 x originál)
- 9.3 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškeré informace související s prováděním a užitím Díla.
- 9.4 Zhotovitel předá při konečném předání Díla všechny záruční listy k jednotlivým materiálům, výrobkům a zařízením
- 9.5 Zhotovitel zajistí provedení všech potřebných revizí a zkoušek a předá Objednateli aktuální kontaktní údaje osob zajišťujících záruční servis.
- 9.6 Zhotovitel zajistí a předá Objednateli všechny certifikáty, atesty, prohlášení o shodě a technické listy k zabudovávaným materiálům, a to ještě před jejich použitím.
- 9.7 O předání a převzetí Díla bude Stranami ve dvojnásobném vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků (včetně dokladové části Díla) nebránících převzetí Díla, s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem, pokud Objednatel odsouhlasí převzetí Díla s vadami či nedodělků. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel vytkené vady, či nedodělků odstranit v termínu určeném objednatelům. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze Stran na tomto předávacím protokolu a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatelům nebezpečí škody na Díle. Zhotovitel je v dohodnutém, či výše uvedeném termínu povinen odstranit vady nebo nedodělků, které byly zjištěny při přejímacím řízení.
- 9.8 Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 9.7 této Smlouvy má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 1 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení Zhotovitele**. Objednatel má právo zajistit odstranění nedodělků (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatelům vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo, pokud nedošlo k odstranění vady během lhůty dle čl. 9.7 této smlouvy. V takovém případě má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na úhradu nákladů na toto odstranění. Rovněž není dotčen nárok Objednatelům na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle této Smlouvy, která bude v tomto případě účtována za příslušný počet dnů prodlení počínaje prvním dnem prodlení s odstraněním a konče dnem odstranění třetí osobou. I u takto odstraněných vad a nedodělků Zhotovitel poskytuje záruku podle článku 10 Smlouvy.

## 10 ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1 Zhotovitel odpovídá i po převzetí předmětu Díla Objednatelům za to, že Dílo je:
- a) provedeno bez vad a v jakosti sjednané nebo vyplývající ze Smlouvy včetně jejich příloh a pokynů Objednatelům;

- b) v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami vč. harmonizovaných evropských norem;
  - c) v souladu se správními akty vztahujícími se k předmětu Díla;
  - d) odpovídá zadání podle Smlouvy včetně jejích příloh a případných pokynů Objednatele.
- 10.2** Na předmět Díla podle Smlouvy poskytuje Zhotovitel **záruku za jakost v délce trvání 60 kalendářních měsíců**, která začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, resp. dnem podepsání posledního ze zápisů, v němž Objednatel potvrzuje odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí Díla, pokud byl tento sepsán.
- 10.3** Po uvedení záruční doby je Objednatel oprávněn uplatnit reklamaci zjevných i skrytých vad a zhotovitel je tyto povinen bezplatně odstranit, a to v termínech dle této smlouvy.
- Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel povinnost provést bezplatné odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad bez zbytečného odkladu po jejich notifikaci Objednatelem. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od uplatnění reklamace Objednatelem nebo v jiné lhůtě odsouhlasené Objednatelem, zejména s ohledem na objektivní délku dodacích lhůt nezbytných náhradních dílů.
- 10.4** Strany sjednávají, že neuzná-li Objednatel písemně jinak, je jakákoliv vada Díla v záruční době vadou záruční. Zhotovitel nese náklady na její odstranění až do právní moci meritorního rozhodnutí, kterým věcně a místně příslušný soud vysloví buď ve svém výroku, nebo jako posouzení předběžné otázky, že nešlo o záruční vadu ve smyslu právních předpisů České republiky a této smlouvy.
- 10.5** Provádět jakékoliv opravy a údržbu po dobu záruky je oprávněn Zhotovitel, eventuálně Zhotovitelem určená servisní společnost. V případě zjištění vad na díle v záruční době má Objednatel nárok na jejich bezplatné odstranění, pokud tato smlouva nestanoví opak.

## 11 SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1** Za prodlení Zhotovitele s předáním Díla, či jeho částí ve lhůtě podle článku 4 a dále za prodlení při nedodržení termínů pro záruční služby je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to vždy samostatně pro každý případ prodlení.
- 11.2** Za prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad Díla podle článku 10.3 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vždy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3** Za prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4** Všechny smluvní pokuty podle Smlouvy jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany na adresu povinné smluvní strany.
- 11.5** Ustanovením o smluvních pokutách, stejně jako uplatněním ustanovení o smluvních pokutách, stejně jako zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani omezena jeho výše.

## 12 KONTAKTNÍ OSOBY

**12.1** Kontaktní osobou Zhotovitele je:

..... tel.: .....

e-mail: .....

**12.2** Kontaktní osobou Objednatele je:

..... tel.: .....

e-mail: ..... [REDACTED] .....

### **13 UKONČENÍ SMLOUVY**

- 13.1 Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů.
- 13.2 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit, při opakovaném či závažném porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 13.3 V případě oprávněného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit řádné splnění činností Zhotovitele dle této smlouvy prostřednictvím 3. osoby a vymáhat takto vzniklé náklady po Zhotoviteli.

### **14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1 Strany nebudou odpovědné za důsledky neplnění svých závazků zapříčiněné vyšší mocí, jako jsou živelné katastrofy, násilná povstání, teror, zásahy ze strany orgánů státní moci, generální stávky apod. Strany jsou však povinny vzájemně se bez odkladu upozornit na vznik takových okolností a dohodnout podmínky dokončení Díla nebo jiný postup ve věci, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.
- 14.2 Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou Stran českým právem, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 14.3 Strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím pošty, a to na adresy uvedené ve Smlouvě, v případě změny adresy na adresu druhou stranou písemně oznámenou. Pro případ, že se písemnost i při jejím řádném odeslání vrátí jako nedoručitelná, resp. Strana ji odmítne převzít nebo si ji v úložní době na poště nevyzvedne, Strany mají za to, že písemnost byla doručena dnem jejího vrácení odesílateli nebo dnem, kdy ji adresát odmítl přijmout nebo posledním dnem úložní lhůty.
- 14.4 Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 14.5 V případě sporu se obě Strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána obecným soudem české republiky příslušným podle občanského soudního řádu.
- 14.6 Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, označených výslovně jako dodatek ke Smlouvě, a podepsaných oprávněnými zástupci obou Stran.
- 14.7 Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále bere na vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své subdodavatele. Zhotovitel bere na vědomí povinnost archivace a povinnost poskytnout informační součinnost dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP.
- 14.8 Strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným ve Smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
- 14.9 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdržel dva stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.
- 14.10 Smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy Stranami.
- 14.11 Strany prohlašují, že si text Smlouvy před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato vyjadřuje jejich svobodnou, určitou a vážnou vůli.



**14.12** Pro případ sporu z této smlouvy bude předmětná sporná záležitost vykládána v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení a nabídkou uchazeče podanou do předmětného výběrového řízení na základě, kterého je tato smlouva uzavírána.

**14.13** Statutární město Brno, MČ Brno – Komín je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

**14.14** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

**14.15** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy.

Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Brna – městské části Brno – Komín na 30. řádné schůzi konané dne 29. 10. 2019 pod bodem č. 8.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace díla

*V Brně dne: 30. 10. 2019*

V Brně dne: *30. 10. 2019*

.....  


Objednatel





Zhotovitel

I

*\**

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The records should be kept up-to-date and should be easily accessible to all relevant parties.

2. The second part of the document outlines the procedures for conducting a thorough audit. This includes the selection of a qualified auditor, the planning of the audit, the execution of the audit, and the reporting of the results. The auditor should be independent and objective, and should follow the applicable auditing standards.

číslo:

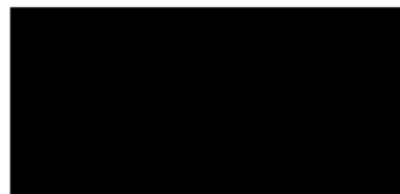
**BYTOVÝ DŮM ŘEZÁČOVA 58, BRNO-KOMÍN  
SPOLEČNÉ PROSTORY**

**výkaz výměr 2664SP**

**Rekapitulace rozpočtu**

<b>HLAVA III.</b>	<b>Základní rozpočtové náklady</b>	
	Dodávky celkem	
	Montážní práce a služby celkem	
	PPV 6% obor 001-025	
<b>HLAVA III.</b>	<b>Celkem</b>	
<b>HLAVA XI.</b>	<b>Náklady hrazené z provozních prostředků</b>	
	Revize	24 320,00 Kč
<b>HLAVA XI.</b>	<b>Celkem</b>	
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 158 483,20 Kč</b>

V SOULADU SE ZÁKONEM O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH č. 137/2006 BYLO VE VÝJIMEČNÝCH PŘÍPÁDECH PRO DOSTATEČNĚ PŘESNÝ A SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITO ODKAZU NA TYPOVÝ VÝROBEK, TEN JE MOŽNÉ DLE TOHOTO ZÁKONA NAHRADIT KVALITATIVNĚ A TECHNICKY OBDOBNÝM ŘEŠENÍM. UVEDENÉ ODKAZY NA TYPOVÝ VÝROBEK V TĚTO DOKUMENTACI SLOUŽÍ POUZE PRO SPECIFIKACI TECHNICKÝCH PARAMETRŮ A JEJICH KVALITATIVNÍHO STANDARDU.



číslo

**BYTOVÝ DŮM ŘEZÁČOVA 58, BRNO-KOMÍN**  
**SPOLEČNÉ PROSTORY**

výkaz výměr 2664SP

celkem

**Dodávka**

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	
1	ZZ999199	Dodávka atypických el. rozváděčů	1 kpl	364 910,00 Kč
2	ZZ999200	Dodávka svítidel	1 kpl	177 380,00 Kč
3	ZZ999208	Dodávka kabelové trasy s požární odolností	1 kpl	5 232,50 Kč
<b>Celkem</b>				<b>547 522,50 Kč</b>

**Hodinová sazba**

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	
1	ZZ500000	Nespecifikované práce	6 hod	2 700,00 Kč
2	ZZ500001	Koordinace s ostatními účastníky výstavby	4 hod	2 400,00 Kč
3	ZZ500002	Zkušební provoz	6 hod	3 900,00 Kč
4	ZZ500006	Demontáž stávajících rozvodů	30 hod	15 000,00 Kč
5	ZZ500016	Montáž kabelové trasy s požární odolností	3 hod	1 860,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>25 860,00 Kč</b>

**Montáž uzemnění**

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	
1	VR100011	Uzem. vedení FeZn do 10mm <sup>2</sup>	50 m	2 100,00 Kč
2	VR100016	Tyčový zemnič do 2,5 m	3 ks	900,00 Kč
3	VR100018	Svorka hromosvodová SR 03 (pásek-drát)	8 ks	200,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>3 200,00 Kč</b>

**Dodávka materiálu hromosvod**

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	
1	Trem-DRÁT 1C	drát 10 mm (0,62 kg/m) -DRÁT 10	31 kg	1 098,98 Kč
2	Trem-SJ2 CU	svorka k zemníci tyči Cu-SJ2 CU	3 ks	655,40 Kč
3	Trem-ZT 2,5s	zemníci tyč kruhová se svorkou-ZT 2,0s	3 ks	1 318,55 Kč
4	Trem-SR3a	svorka zemníci páska-drát-SR3a	8 ks	231,40 Kč
<b>Celkem</b>				<b>3 304,33 Kč</b>

**Montáž dle ceníku C21M**

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	
1	FV950001	Aplikace protipožární malty	7 m <sup>2</sup>	8 400,00 Kč
2	FV985002	Krabice pro lišt. rozvod bez zapojení ""	24 ks	2 160,00 Kč
3	FV985001	Krabice pro lišt. rozvod, bez zapojení	2 ks	180,00 Kč
4	FV985020	Krabič. rozvodka z lis. izolantu do 4 mm <sup>2</sup>	55 ks	6 600,00 Kč
5	FV985010	Krabice pro lišt. rozvod, s víčkem a svork. vč. zapoj.6481	18 ks	3 060,00 Kč

6 FV985023	Tepelně izolační podložka	74 ks	3 700,00 Kč
7 FV985025	Krabice do zateplení	1 ks	250,00 Kč
8 FV990206	Tlačítkový domovní ovladač se signální doutnavkou	12 ks	1 800,00 Kč
9 FV990197	Spínač polozapuštěný jednopólový - řazení 1	1 ks	120,00 Kč
10 FV990213.1	Spínač jednopólový - řazení 1	56 ks	6 160,00 Kč
11 FV990216	Spínač střídavý přepínač - řazení 6	6 ks	780,00 Kč
12 FV990271	Zapojení el. spotřebiče	6 ks	2 700,00 Kč
13 FV990274	Montáž pohybového spínače včetně nastavení - PS	13 ks	2 860,00 Kč
14 FV990295	Tlačítko v prosklené skříňce	1 ks	260,00 Kč
15 FV990303	Montáž oceloplechových rozváděčů 200 kg	8 ks	20 800,00 Kč
16 FV990327	Nožová pojistka do 250A	3 ks	210,00 Kč
17 FV990501	Montáž žárovkového svítidla	110 ks	35 200,00 Kč
18 FV990502	Montáž zářivkového svítidla	24 ks	15 600,00 Kč
19 FV990603	Ocel.nosné konstrukce do 10 kg	8 ks	14 400,00 Kč
20 FV990753	Trubka pevná elektroinstalační, pod omítkou, 25.0 mm	350 m	28 000,00 Kč
21 FV990803	Trubka oheb. elektroinstalační, pod omítkou, 25.0 mm	36 m	2 880,00 Kč
22 FV990815	Trubka ocel. elektroinst., závitková volná 42.0 mm	8 m	416,00 Kč
23 FV990870	Lišta elektroinst.z bezhalogenová,pevná 20/20	140 m	8 400,00 Kč
24 FV992002	Drátěný kabelový žlab 100/50 vč. přísl.	175 m	29 750,00 Kč
25 FV992003	Drátěný kabelový žlab 200/100 vč. přísl.	17 m	3 230,00 Kč
26 FV993201	Svorka Bernard	35 ks	4 550,00 Kč
27 FV993303	Ukončení vodičů do 25 mm2	18 ks	864,00 Kč
28 FV993311	Ukončení celoplast. kabelů do 4 x 10 mm2	18 ks	5 760,00 Kč
29 FV993315	Ukončení celoplast. kabelů do 4 x 150 mm2	16 ks	8 320,00 Kč
30 FV993318	Ukončení celoplast. kabelů do 5 x 4 mm2	1 ks	300,00 Kč
31 FV993319	Ukončení celoplast. kabelů do 5 x 10 mm2	72 ks	27 360,00 Kč
32 FV995011	CYA 25 pevně uložený	68 m	2 176,00 Kč
33 FV995054.2	CYKY 750V 3 x 1,5 uložený pod omítkou	350 m	10 850,00 Kč
34 FV995056	CYKY 750V 3 x 4 uložený pod omítkou	5 m	210,00 Kč
35 FV995091	CYKY 750V 5 x 6 uložený pod omítkou	492 m	23 616,00 Kč
36 FV999006	CYKY-CYKYm 1kV 4x120 pevně uložený	56 m	6 720,00 Kč
37 FV999501	PRAFlaDur 3x1,5	18 m	756,00 Kč
38 FV999551	PRAFlaSafe 3x1,5	315 m	13 230,00 Kč
39 FV999554	PRAFlaSafe 5x1,5	35 m	1 575,00 Kč
40 FV999556	PRAFlaSafe 5x6	35 m	1 715,00 Kč
41 FV990871	Lišta elektroinst.z bezhalogenová,pevná 40/20	25 m	2 250,00 Kč
<b>Celkem</b>			<b>308 168,00 Kč</b>

### Dodávka vloženého materiálu

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	
1	VR I CP636	protipožární malta požární odolnost 90min	7 m2	31 850,00 Kč
2	VR gGW42204	požární proskl. skříňka + tlačítko 2zap. s aret. IP55	1 ks	656,49 Kč
3	VR cb PN	pojistka nožová do 250A	3 ks	377,79 Kč
4	VR z ocel	ocelový úhelník 25/25	48 kg	3 057,60 Kč
5	VR i 6042	elektroinstalační ocelová závitová trubka 6042	2,72 ks	9 621,99 Kč
6	VR h 100/50	drátěný pozinkovaný kabelový žlab 100/50 vč. spojek	87,5 ks	16 344,74 Kč
7	VR h 200/100	drátěný pozinkovaný kabelový žlab 200/100 vč. spojek	8,5 ks	3 175,55 Kč
8	VR a	svorka Bernard včetně Cu pásku	35 ks	955,50 Kč
9	VR o MWTM 5	smrštitelná trubice do 4x150 MWTM 50/16-1000/172	16 ks	4 343,04 Kč
<b>Celkem</b>				<b>70 382,69 Kč</b>

### Dodávka materiálu Ko

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet
-----	---------------	---------------	-------

✗

1 KOP-PI 80 T	Tepelně izolační podložka	5 ks	225,16 Kč
2 KOPL-LK80X2	KRABICE LIŠTOVÁ	24 ks	483,91 Kč
3 KOPL-LK80X2	KRABICE LIŠTOVÁ	20 ks	406,12 Kč
4 KOPM-8111	KRABICE PC Z PH 8111	55 ks	8 457,74 Kč
5 KOP-S-66	SVORKOVNICE S-66	18 ks	493,97 Kč
6 KOPL-V-LK 80	VÍČKO KRAB. LK 80/R	18 ks	274,72 Kč
7 KOP-PI 80 2Z1	Tepelně izolační podložka	74 ks	3 332,37 Kč
8 KOP-KEZ	KRABICE DO ZATEPLENÍ	1 ks	340,87 Kč
9 KOP-1525	TRUBKA TUHÁ PVC 1525	350 m	3 717,35 Kč
10 KOP-1425	TRUBKA OHEBNÁ 1425	36 m	189,54 Kč
11 KOPL-LHD 20	LIŠTA HRANATÁ 20X20 (2m)	70 ks	1 171,17 Kč
12 KOPL-LHD 40	LIŠTA HRANATÁ 40X20 (2m)	12,5 ks	357,50 Kč
<b>Celkem</b>			<b>19 450,42 Kč</b>

### Dodávka materiálu

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	
1	AT3558-A9134	Strojek spínače ř.1/0S, 1/0So	12 ks	1 124,92 Kč
2	AT3558A-A65	Kryt spínače ,průz.jed.bí	12 ks	558,48 Kč
3	AT3901A-B10E	Rámeček bílý jedn.	13 ks	267,02 Kč
4	AT3558-A0134	Strojek spínače ř.1	1 ks	85,15 Kč
5	AT3558A-A651	Kryt spínače bílý jedn.	1 ks	32,79 Kč
6	AP 3558-0160	Spínač 1P IP44-plast ř.1 šedý	56 ks	5 749,02 Kč
7	AP 3558-0660	Přepínač střídavý IP44-plast ř.6 šedý	6 ks	650,21 Kč
8	AT3299A-2210	Spínač sensor.PS - relé	13 ks	7 521,01 Kč
<b>Celkem</b>				<b>15 988,58 Kč</b>

### Dodávka kabelů Cu

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	
1	KEc-CYA 25	CYA 25	68 m	3 863,96 Kč
2	KEc-CYKY 3 X	CYKY 3 X 1,50	350 m	3 976,70 Kč
3	KEc-CYKY 3 X	CYKY 3 X 4,00	5 m	173,94 Kč
4	KEc-CYKY 5 X	CYKY 5 X 6,00	492 m	37 576,50 Kč
5	KEc-1-CYKY 4	1-CYKY 4x120SM	56 m	53 879,28 Kč
6	PRAFlaDur 3x	PRAFlaDur 3x1,5 PH120-R	18 m	482,04 Kč
7	PRAFlaSaf 3x1	PRAFlaSafe 3x1,5	315 m	6 576,57 Kč
8	PRAFlaSaf 5x2	PRAFlaSafe 5x1,5	35 m	1 112,93 Kč
9	PRAFlaSafe 4x	PRAFlaSafe 5x6	35 m	3 394,76 Kč
<b>Celkem</b>				<b>111 036,68 Kč</b>

### Zemní práce

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	
1	VR318220	Průraz zdívem, panel, tloušťka 15 cm	65 ks	29 250,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>29 250,00 Kč</b>

*Rozeepsání položek kpl (kompletní dodávka)*

## **Dodávka atypických el. rozváděčů SPO-skříň přepětové ochrany**

<i>pol.č. typ</i>	<i>popis</i>	<i>množ.</i>	<i>m.j.</i>
1	skříň požární odolnost EI30	1	ks
2	svodič bleskových proudů T1; 1-P, 25kA	3	ks

### **Rozváděč RE1**

<i>pol.č. typ</i>	<i>popis</i>	<i>množ.</i>	<i>m.j.</i>
1	skříň požární uzávěr EI30 pro 9 elměrů vč.přisl.	1	ks
2	blok odpínače normal, pevné provedení 250A	1	ks
3	zaslepovací blok odpínače 250A	1	ks
4	příplatek za vyrážecí cívku a sig. Kontakty	1	ks
5	stoupačková svorkovnice 4-pólová 120	1	ks
6	elektroměr 1-fáz. modulový 32A	1	ks
7 místo pro el.	místo pro elektroměr	5	ks
8	modulový jistič 1-P.	14	ks
9	modulový jistič 3-P. do 25A	5	ks
10 16B/1N/003	kombinace jistič-chránič	1	ks
11	vestavná zásuvka AC250V/16A	1	ks
12	schodišťový spínač	2	ks
13	napájecí zdroj pro DT	1	ks
14	svorka zapojená do 2,5mm	25	ks
15	svorka zapojená do 6mm	5	ks

### **Rozváděč RE2**

<i>pol.č. typ</i>	<i>popis</i>	<i>množ.</i>	<i>m.j.</i>
1	skříň požární uzávěr EI30 pro 6 elměrů vč.přisl.	1	ks
2	stoupačková svorkovnice 4-pólová 120	1	ks
3 místo pro el.	místo pro elektroměr	5	ks
4	modulový jistič 1-P.	4	ks
5	modulový jistič 3-P. do 25A	1	ks
6	svorka zapojená do 6mm	15	ks

### **Rozváděč RE3**

<i>pol.č. typ</i>	<i>popis</i>	<i>množ.</i>	<i>m.j.</i>
1	skříň požární uzávěr EI30 pro 6 elměrů vč.přisl.	1	ks
2	stoupačková svorkovnice 4-pólová 120	1	ks
3 místo pro el.	místo pro elektroměr	6	ks

4	modulový jistič 1-P.	5	ks
5	modulový jistič 3-P. do 25A	1	ks
6	svorka zapojená do 6mm	20	ks

#### Rozváděč RE4

<i>pol.č. typ</i>	<i>popis</i>	<i>množ.</i>	<i>m.j.</i>
1	skříň požární uzávěr EI30 pro 6 elměrů vč.přisl.	1	ks
2	stoupačková svorkovnice 4-pólová 120	1	ks
3 místo pro el.	místo pro elektroměr	6	ks
4	modulový jistič 1-P.	5	ks
5	modulový jistič 3-P. do 25A	1	ks
6	svorka zapojená do 6mm	20	ks

#### Rozváděč RE5

<i>pol.č. typ</i>	<i>popis</i>	<i>množ.</i>	<i>m.j.</i>
1	skříň požární uzávěr EI30 pro 6 elměrů vč.přisl.	1	ks
2	stoupačková svorkovnice 4-pólová 120	1	ks
3 místo pro el.	místo pro elektroměr	6	ks
4	modulový jistič 1-P.	5	ks
5	modulový jistič 3-P. do 25A	1	ks
6	svorka zapojená do 6mm	20	ks

#### Rozváděč RE6

<i>pol.č. typ</i>	<i>popis</i>	<i>množ.</i>	<i>m.j.</i>
1	skříň požární uzávěr EI30 pro 6 elměrů vč.přisl.	1	ks
2	stoupačková svorkovnice 4-pólová 120	1	ks
3 místo pro el.	místo pro elektroměr	6	ks
4	modulový jistič 1-P.	4	ks
5	modulový jistič 3-P. do 25A	2	ks
6	svorka zapojená do 6mm	20	ks

#### Rozváděč RE7

<i>pol.č. typ</i>	<i>popis</i>	<i>množ.</i>	<i>m.j.</i>
1	skříň požární uzávěr EI30 pro 6 elměrů vč.přisl.	1	ks
2	stoupačková svorkovnice 4-pólová 120	1	ks
3 místo pro el.	místo pro elektroměr	6	ks
4	modulový jistič 1-P.	5	ks
5	modulový jistič 3-P. do 25A	1	ks
6	svorka zapojená do 6mm	20	ks



## Dodávka svítidel

Ceny včetně zdrojů, žárovkové zdroje např. Osram Halogen Clasic A Eco.

typ	popis	množství
B	LED přisazené opálový kryt IP43 23W 4000K 1970lm	37
B1	LED přisazené opálový kryt IP43 23W 4000K 1970lm s vestavěným pohybovým čidlem	1
BN	LED přisazené opálový kryt IP43 23W 4000K 1970lm s vestavěným nouzovým modulem	6
C	přisazené žárovkové E27 prizma IP65II 70W	31
D	přisazené žárovkové E27 prizma kryt IP44 42W	35
E	zářiv. prům. IP65 2x54W	9
N	nouzové s vl. zdrojem autotest IP65 8W	15

## Dodávka kabelové trasy se zachováním funkčnosti při požáru

pol.č.	typ	název	množ.	m.j.
1	733 13 G	kabelová příchytka pro jednotlivý kabel 11-13mm	55	ks

7

rekap

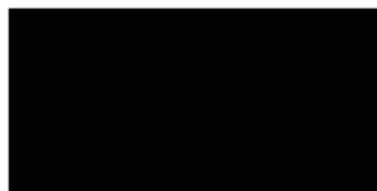
Řezáčova 58, rekonstrukce bytového domu  
Slaboproud  
REVIZE 18-01

## REKAPITULACE

1	Společné prostory	500 660 Kč
---	-------------------	------------

---

	<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>500 660 Kč</b>
--	-----------------------	-------------------



# ROZPOČET / VÝKAZ VÝMĚR

REVIZE 18-01

## 1 Rozvody pro společné prostory

### Domácí telefon – páteřní rozvody ve společných prostorech

No.	Popis položky	počet	mj.	jedn. cena	celkem
1	Demontáž stávající instalace (dveřní zámek a tablo zůstávají)	16	hod	450 Kč	7 200 Kč
2	Demontáž kabelu	80	m	25 Kč	2 000 Kč
3	Montáž kabelu	240	m	32 Kč	7 680 Kč
4	Dodávka kabelu JYTY nx1	240	m	24 Kč	5 760 Kč
5	Zvonkové tlačítko, esteticky kompatibilní se síťovým proudem, D+M	35	ks	250 Kč	8 750 Kč
6	Montáž a oživení systému	20	hod	450 Kč	9 000 Kč
7	Trubka instalační, na povrchu, d=29mm na chodbě za obkladem	180	m	55 Kč	9 900 Kč
8	Krabice instalační pod omítku vč. vysekání lůžka – pro zvonkové tlačítko	35	ks	170 Kč	5 950 Kč
9	Prostup do bytu – zřízení prostupu, zpětné zapravení požární ucpávky	35	ks	940 Kč	32 900 Kč
10	Typ kabelu upravit dle skutečné dodávané technologie!			0 Kč	
11	Demontáž přístroje DÍT, repase	35	ks	250 Kč	8 750 Kč
12	Zpětná montáž přístroje na nové přívody	35	ks	450 Kč	15 750 Kč

### Televize STA – páteřní rozvody ve společných prostorech

No.	Popis položky	počet	mj.	jedn. cena	celkem
1	Demontáž stávající instalace	16	hod	450 Kč	7 200 Kč
2	Demontáž kabelu	900	m	25 Kč	22 500 Kč
3	Rozvodnice pro STA, dle PBR s požární odolností, 800x800	1	ks	5 400 Kč	5 400 Kč
4	Nový zesilovač STA, ŠP, včetně rozbočovací kaskády	1	ks	14 400 Kč	14 400 Kč
5	Repase stávajícího anténního systému	16	hod	550 Kč	8 800 Kč
6	Dodávka nové antény pro DVBT multiplex	1	ks	8 400 Kč	8 400 Kč
7	Montáž kabelu	900	m	32 Kč	28 800 Kč
8	Dodávka kabelu koax pro venkovní či vnitřní využití	900	m	38 Kč	34 560 Kč
9	Montáž a oživení systému	20	hod	450 Kč	9 000 Kč
10	Trubka instalační, na povrchu, d=29mm na chodbě za obkladem	180	m	55 Kč	9 900 Kč

### Kabeláž pro UPC – páteřní rozvody ve společných prostorech

No.	Popis položky	počet	mj.	jedn. cena	celkem
1	Demontáž stávající instalace	16	hod	450 Kč	7 200 Kč
2	Demontáž kabelu	1200	m	25 Kč	30 000 Kč
3	Rozvodnice pro UPC, dle PBR s požární odolností, 800x800	1	ks	5 400 Kč	5 400 Kč
4	Přemístění technologie do nové skříně	1	kpl	4 900 Kč	4 900 Kč
7	Montáž kabelu	1200	m	32 Kč	38 400 Kč
8	Dodávka kabelu koax pro vnitřní využití	1200	m	32 Kč	38 400 Kč
10	Trubka instalační, na povrchu, d=29mm na chodbě za obkladem	180	m	55 Kč	9 900 Kč

### Kabeláž pro O2 – páteřní rozvody ve společných prostorech

No.	Popis položky	počet	mj.	jedn. cena	celkem
1	Demontáž stávající instalace	16	hod	450 Kč	7 200 Kč
2	Demontáž kabelu	1200	m	25 Kč	30 000 Kč
3	Rozvodnice pro O2, dle PBR s požární odolností, se zářezovými svorkovnicemi pro 200 párů	1	ks	5 400 Kč	5 400 Kč
7	Montáž kabelu	1200	m	32 Kč	38 400 Kč
8	Dodávka kabelu UTP	1200	m	11 Kč	12 960 Kč
10	Trubka instalační, na povrchu, d=29mm na chodbě za obkladem	180	m	55 Kč	9 900 Kč

**SPOLEČNÉ PROSTORY SOUČET CELKEM**

**500 660 Kč**

**Položkový výkaz výměr**

Stavba :	<b>BYTOVÝ DŮM REZÁČOVA 68, BRNO-KOMÍN</b>
Objekt :	<b>SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE A TRUBKOVÁNÍ SLABOPROUDÝCH ROZVODŮ společné prostory</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm	m2	21,00	490,00	10 290,00
2	342267111RT2	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky protipožární tl. 12,5 mm	m	215,00	690,00	148 350,00
3	342267112RT2	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m desky protipožární tl. 12,5 mm	m	17,00	890,00	15 130,00
5	612403382R00	výplň otvorů v podlahách do 5x5 cm betonem	ks	65,00	98,00	6 370,00
7	612473182R00	Omlínka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	12,00	398,00	4 776,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
25	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	325,00	44,00	14 300,00
					<b>součet:</b>	<b>199 216</b>

bez DPH



*Handwritten signature or mark.*