

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.

uzavřená dle §663 a násl. občanskému zákoníku

Základní údaje dle výpisu z OR popř. živnostenského oprávnění :

Smluvní strany: pronajímatel	nájemce
Obchodní jméno: Měst. úřad Benešov.	QUO Production spol. s r.o.
Zastupuje: p. ing. M. Chromý	p. Daniel Artus
Se sídlem	
ulice: Masarykovo náměstí 100	Křižíkova 1480
město: 256 01 , Benešov u Prahy	256 01 Benešov u Prahy
IČO: 231 401	47541482
DIČ: 021-47541482	021-47541482
Bankovní spojení: Česká spořitelna	KB Benešov
Účet: 19-80053-128/08	471 410 217 / 0100
Telefon,Fax: 0301 / 21 316	0301 / 25851 , 25861
zapsán v obchodním rejstříku : ano	ano
(dále jen pronajímatel)	(dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se dnešního dne dohodly na této smlouvě :

I. Předmět a účel pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci za účelem umístění informačních cedulí 40ks.. sloupů veřejného osvětlení
Pronajímatel prohlašuje, že je jediným vlastníkem těchto sloupů.

II. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to
od: 1.1.1997 do 31.12.2001

III. Nájemné a způsob jeho placení

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I.odst. 1. za dohodnuté nájemné.
Nájemné za 40ks.. sloupů veřejného osvětlení činí tak 10,-Kč za rok.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné vždy k **5.3. běžného roku** na základě faktury se splatností 10 dnů.



IV. Další ujednání

1. Nájemce je oprávněn i povinen předmět nájmu užívat v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, týkající se zejména bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
2. Nájemce nese veškerou odpovědnost za obsah reklamy, zejména dbá na to, aby reklama svým textovým ani obrazovým obsahem nepoškozovala zájmy pronajímatele a byla v souladu s příslušnými předpisy.
3. Pronajímatel neodpovídá za splnění smluvních závazků, nastane-li po uzavření této smlouvy překážka nezávisle na jeho vůli, která mu brání ve splnění závazku. V takovém případě se prodlužuje trvání smlouvy o dobu, po níž překážka trvá nebo bude nájemci poskytnuta alikvotní sleva.

V. Skončení smlouvy

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět.

1. V případě, že nájemce poruší povinnost vyplývající z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 14 dnů
2. Každá ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět z důvodů uvedeného v bodu čl. IV bod 3. Smlouva skončí doručením písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku s tím, že se strany dohodly na tom, že smlouva se ruší s účinky ex nunc (t.j. od doručení odstoupení druhé smluvní straně).
4. Strany se zavazují vypořádat své závazky do 30 dnů po skončení platnosti smlouvy.

VI. Závěrečné ustanovení

1. Oba účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva plně nahrazuje stávající smlouvu ze dne 2.6.1993 uzavřenou mezi MÚ Benešov a firmou QUO s.r.o. (viz dodatek č. 1)

18. listop. 1996

V Benešově dne1996

za pronajímatele
Quo
spol. s r. o.
Křížkova 1480, 256 01 Benešov
IČ : 021 - 47541482

