

## **DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2018/00919/OTSMI**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a s odkazem na článek XIV. Smlouvy

(dále jen „Dodatek č. 2“)

---

### **I.**

#### **SMLUVNÍ STRANY**

<b>Objednatel:</b>	<b>Městská část Praha 3,</b>
se sídlem:	Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3,
zastoupená:	Jiřím Ptáčkem, starostou MČ Praha 3
IČ:	00063517,
DIČ:	CZ00063517,
bankovní spojení:	Česká spořitelna
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená ve věcech technických vedoucím Odboru technické správy majetku a investic Úřadu městské části Praha 3	

**(dále jen „objednatel“)**

### **a**

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Trigema Building a.s.</b>
sídlo:	Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
zastoupený:	Petrem Bělinou, předsedou představenstva a Petrem Katrlíkem, členem představenstva
IČO:	27653579
DIČ:	CZ 69900188
zapsaný v OR vedeném	Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11535
bankovní spojení:	ČSOB Praha 1
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „zhotovitel“)**

**(společně dále jen „smluvní strany“)**

Vedením realizace díla je zmocněn Petr Katrlík. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provedení díla je Petr Katrlík.

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle ustanovení zákona, společenské smlouvy, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a finanční stabilitu, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a dodatku ke

smlouvě a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 4.10.2018 pod názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Roháčova 46, 48 a Ostromečská 7, 9,“ vypsanou postupem dle § 135 ZZVZ.

## II. Preambule

1. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem: „**Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Roháčova 46, 48 a Ostromečská 7, 9**“ vyhlášenou Objednatелеm.

2. Dne 12.7. 2018 uzavřely smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. 2018/00919/OTSMI (dále též „Smlouva“).

3. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavebního díla, „**Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Roháčova 46, 48 a Ostromečská 7, 9**“, které se týkají oprav a zateplení fasád, výměny oken v nebytových a společných prostorách, výměny stávajícího ocelového zábradlí na lodžích. Výroba a montáž nových vstupních prosklených stěn, opravy zádveří včetně položení nové dlažby, oprava a zateplení střech, změna konstrukce a zateplení ateliérů. Zbourání stávajícího průchodu v proluce do vnitrobloku a zřízení nové pochozí rampy, komplexní oprava stávající přístupové rampy a parteru okolo domů.

## III. Předmět dodatku

Tento Dodatek č. 2 upravuje o níže uvedené aktualizace následující články Smlouvy o dílo:

### Článek II. Předmět smlouvy

Odstavec 2.4 se doplňuje tímto pododstavcem:

Předmět díla dle tohoto Dodatku mění o více a méně práce blíže specifikované ve změnových listech, které jsou přílohami č. 1 - 4. Přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.

### Článek III. Čas a místo provádění díla

Odstavec 3.1. Termín provedení díla se prodlužuje pro dokončení opravy komunikací a parteru o dobu 180 dnů, a to z důvodu výskytu několika nepředpokládaných překážek v možnosti bezproblémového průběhu realizace díla a to zejména žádostí ze strany PRE Distribuce a.s. o možnost položení silových kabelů v celé délce ulice Roháčova a částečně Ostromečská. Provedení této přeložky znemožnilo zhotoviteli dokončit parter a terénní povrchy. Tato závažná překážka je dostatečným důvodem pro posunutí termínu dokončení díla v rámci dodatku ke smlouvě o dílo. Dílo bude dokončeno do 30.11.2018.

### Článek IV. Cena za dílo

Odstavec 4.1.se doplňuje takto :

V souvislosti se změnou ocenění díla smlouvy dle tohoto Dodatku č. 2 se upravuje celková cena za zhotovení díla o **619 180,75 Kč bez DPH**

**Původní Cena díla dle smlouvy:**

**64 788 699,00 Kč bez DPH**

**Dodatek č. 1 (ZL 1-14):**

**4 022 466,10 Kč bez DPH**

**Dodatek č. 2 (ZL 1-5):**

**619 180,75 Kč bez DPH**

**Nová celková cena díla je:**

**69 430 345,85 Kč bez DPH**

plus částka odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **IV. Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2018/00919/OTSMI ze dne 12.7.2018. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a jsou závazná i pro tento dodatek.
2. Dodatek č. 2 je v souladu s právním řádem České republiky, tj. především Ústavou České republiky a dalšími ústavními zákony, zákony, přímo použitelnými nařízeními Evropské komise, nařízeními vlády, právními předpisy ministerstev a jiných správních úřadů a orgánů územní samosprávy, obecně závaznými vyhláškami obcí.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1 – 5.

Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č.2018/00919/OTSMI před jeho podpisem přečetly a porozuměly jeho obsahu. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne .....2019

V Praze dne .....2019

---

Za objednatele:  
Jiří Ptáček  
starosta MČ Praha 3

---

Za zhotovitele :  
Petr Bělina  
předseda představenstva

---

Petr Katrlík  
člen představenstva

# REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

<b>NÁZEV STAVBY</b>		
Investor	Josef Jureček	Stavební úpravy panelových domů Praha 3, Roháčova 46, 48 a Ostromečská 7, 9
TDS	Radek Trojáněk	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3 Havlíčково náměstí 700/9 130 85 Praha 3
Projektant	Irena Kofláková	TROMAX s.r.o. V Hatích 270 251 63 Všečary
Zhotovitel	Ing. Petr Klepáček	BOMART spol. s r.o. Ohradní 1159/65 140 00 Praha 4
		Trigema Building a.s. Bucharova 14/2641 150 00 Praha 5

Zl. č.	Popis	Cena bez DPH	Předáno investorovi dne	Odsouhlaseno investorem	
				vícepráce	méněpráce
1	Změny provedení venkovních komunikací	341 252,05 Kč		341 252,05 Kč	
2	Oprava části chodníku ve vnitrobloku	75 001,72 Kč		75 001,72 Kč	
3	Doplnění venkovních zábradlí	123 467,39 Kč		123 467,39 Kč	
4	Úprava dopravního značení	54 509,13 Kč		54 509,13 Kč	
5	Výměna regulátoru tlaku plynu a výšková úprava	24 950,48 Kč		24 950,48 Kč	
<b>C E L K E M</b>		619 180,75 Kč		619 180,75 Kč	0,00 Kč
				619 180,75 Kč	