Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený panem Ing. Jaroslavem Koubou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav 293 01
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: 819900-584/0600
(dále jen „pronajímatel")

- na straně jedné –

a

ZD Březina,
Sídlo: Březina 41, 294 11 Loukov u Mn. Hradiště
zastoupené předsedou představenstva panem Petrem Tvarohem
IČ: 00105309
DIČ: CZ00105309
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd.Dr XCVII, vlož.1656
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 63N00/66

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.2000 nájemní smlouvu č. 63N00/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 5.5.2004 nabyl vlastnické právo k pozemků PK p.č.721 v obci Mnichovo Hradiště a katastrální území Dneboh, pan Jiří Tomšovic, bytem [redacted], na základě smlouvy o převodu pozemků č.26PR04/66.

b) Na základě geometrického plánu č.134-361/2003 byl rozdělen pozemek p.č.640/2 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Podolí u Mn. Hradiště, na p.č.640/2, p.č.640/4 a p.č.640/5. Dne 12.10.2004 nabyly vlastnické právo k pozemku p.č.640/4 třetí osoby, manželé Karel a Jaroslava Kučerovi, bytem [redacted] - id. ¼ a Zemědělské družstvo Březina - id. ¾ na základě kupní smlouvy č. 2001950466.

c) Dne 8.11.2004 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům st.p.č.145/2, p.č.640/2 a p.č.640/5 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Podolí u Mn. Hradiště, na základě kupní smlouvy č. 1002950466.

d) Na základě geometrického plánu č.76-134/2004 byl rozdělen pozemek PK p.č.67 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Hoškovice na p.č.62/3 a zb. PK p.č.67. Dne 2.3.2005 nabyl vlastnické právo k pozemku p.č.62/3 pan Ing. Jan Rakovič, bytem [redacted] na základě smlouvy o převodu pozemků č. 19PR05/66.

e) Na základě geometrického plánu č.92-414/2004 byl rozdělen pozemek PK p.č.181/13 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Sychrov, na p.č.181/19 a zb. PK 181/13. Dne 14.2005 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č.181/19 paní Jiřina Wagenknechtová, bytem [redacted] na základě smlouvy o převodu pozemků č. 34PR05/66.

f) Dne 22.6.2005 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.181/13 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Sychrov, pan Ladislav Lauryn, bytem [redacted] na základě smlouvy o převodu pozemků č. 56PR05/66.

g) Dne 11.7.2005 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.552 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Podolí u Mn. Hradiště, pan Martin Lánský, bytem [redacted], na základě kupní smlouvy č.1011840566.

h) Dne 9.8.2005 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.158/1 a p.č.234 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Podolí, pan Petr Tvaroh, bytem [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1006780566

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **53.531,-Kč** (slovy: padesáttřitisícpětsettřicetjednakorun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 54.619,-Kč (slovy: padesátčtyřitisícšestsetdevatenáctkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 54.342,- Kč (slovy: padesátčtyřitisíctřistačtyřicetdvakorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1.088,- Kč (slovy: tisícosmdesátosmkorun českých).

k. ú.	*druh evidence*	*p.č.*	*výměra (m^2)*	*cena Kč/m^2*	*roční nájemné (Kč)*	*rozhodné datum*	*počet dní*	*alikvotní část (Kč)*
Dneboh	*PK*	*721*	*1340*	*4,12*	*35,-*	*5.5.2004*	*-149*	*-14,-*
Podolí	*KN*	*640/2*	*524*	*4,8*	*18,-*	*12.10.2004*	*11*	*1,-*
Podolí	*KN*	*145/2* *640/2* *640/5*	*2* *980* *254*	*100* *4,8* *4,8*	*2,-* *33,-* *9,-*	*8.11.2004*	*38*	*4,-*
Hoškovice	*KN*	*62/3*	*322*	*7,01*	*24,-*	*2.3.2005*	*152*	*10,-*
Sychrov	*KN*	*181/19*	*5006*	*7,25*	*388,5*	*4.4.2005*	*185*	*197,-*
Sychrov	*PK*	*181/13*	*4994*	*7,25*	*387,5*	*22.6.2005*	*264*	*280,-*
Podolí	*PK*	*552*	*2421*	*4,8*	*83,-*	*11.7.2005*	*283*	*64,-*
Podolí	*PK*	*158/1* *234*	*16928* *1705*	*4,8* *4,8*	*580,-* *58,-*	*9.8.2005*	*312*	*496,-* *50,-*
Celkem					*1 618,-*			*1 088,-*

Čl. IV

Pozemkový fond přistoupil plošně ke sjednocení stanovení výše nájemného u zemědělských pozemků pronajímaných pro zemědělské účely na 1% z průměrné ceny podle vyhlášky MZe č.463/2002Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků v platném znění.

S ohledem na skutečnosti zde uvedené se nově stanovuje výše nájemného na částku **56.724,-Kč** (slovy: padesátšesttisícsedmsetdvacetčtyřikorun českých) ode dne **1.10.2005**. Nedílnou součásti tohoto dodatku je příloha č.1 seznam pronajímaných pozemků se stanovením nájemného.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 23.8.2005

oha k nájemní smlouvě č: 63N00/66 Uzavřeno: Zemědělské družstvo Březina nad Jizerou

abilní symbol: 6310066 Účinná od: Březina

Roční splátka: 109371,0000 Loukov

8.2005

parcela	/	dil	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
602	0	0	5	2	10 002	51 200,00 Kč	2460	1,00	125,95 Kč
623	4	0	5	2	10 002	51 200,00 Kč	1932	1,00	98,92 Kč
716	0	0	5	2	10 002	51 200,00 Kč	2795	1,00	143,10 Kč
898	0	0	5	2	10 002	51 200,00 Kč	840	1,00	43,01 Kč
900	0	0	5	2	10 002	51 200,00 Kč	184	1,00	9,42 Kč
						8211	**42 040,32 Kč**		**420,40 Kč**

ovice

49	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	5359	1,00	5 359,00 Kč
49	2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1271	1,00	1 271,00 Kč
67	0	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	2375	1,00	188,10 Kč
76	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	990	1,00	990,00 Kč
77	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	890	1,00	890,00 Kč
78	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	868	1,00	868,00 Kč
79	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	407	1,00	407,00 Kč
85	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	756	1,00	756,00 Kč
86	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	10	1,00	10,00 Kč
92	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	80	1,00	80,00 Kč
93	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	74	1,00	74,00 Kč
94	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	74	1,00	74,00 Kč
97	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	524	1,00	524,00 Kč
98	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	535	1,00	535,00 Kč
99	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	527	1,00	527,00 Kč
99	0	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	13494	1,00	1 068,72 Kč
100	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	544	1,00	544,00 Kč
101	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	1295	1,00	1 295,00 Kč
102	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	4309	1,00	4 309,00 Kč
103	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	1176	1,00	1 176,00 Kč
104	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	1350	1,00	1 350,00 Kč
105	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	2585	1,00	2 585,00 Kč
106	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	21	1,00	21,00 Kč
107	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	1249	1,00	1 249,00 Kč
108	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	27	1,00	27,00 Kč
109	0	0	1	13	65	1 000 000,00 Kč	1948	1,00	1 948,00 Kč
243	0	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	1083	1,00	85,77 Kč
300	3	0	2	2	10 002	79 200,00 Kč	396	1,00	31,36 Kč
405	2	0	2	2	10 002	79 200,00 Kč	7410	1,00	586,87 Kč
406	0	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	873	1,00	69,14 Kč
411	0	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	6389	1,00	506,01 Kč
424	0	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	3219	1,00	254,94 Kč
444	2	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	140	1,00	11,09 Kč
482	1	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	5775	1,00	457,38 Kč
518	2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	20132	1,00	10 066,00 Kč
520	1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5562	1,00	2 781,00 Kč
521	3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1054	1,00	527,00 Kč
529	1	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	7671	1,00	607,54 Kč
529	13	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	590	1,00	46,73 Kč
575	0	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	331	1,00	26,22 Kč
576	0	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	759	1,00	60,11 Kč
577	0	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	1816	1,00	143,83 Kč
579	0	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	468	1,00	37,07 Kč
583	0	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	2611	1,00	206,79 Kč
584	0	0	2	14	60 000	79 200,00 Kč	360	1,00	28,51 Kč

ha k nájemní smlouvě č: 63N00/66 Uzavřeno: Zemědělské družstvo Březina nad Jizerou

ální symbol: 6310066 Účinná od: Březina

Roční splátka: 109371,0000 Loukov

2005

parcela /	dil	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
585 1	0	2	14	60 000	79 200,00 Kč	589	1,00	46,65 Kč
585 2	0	2	14	60 000	79 200,00 Kč	241	1,00	19,09 Kč
586 1	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	191	1,00	15,13 Kč
618 1	0	2	14	10 002	79 200,00 Kč	5466	1,00	432,91 Kč
621 0	0	2	14	10 002	79 200,00 Kč	2540	1,00	201,17 Kč
622 1	0	2	14	10 002	79 200,00 Kč	4461	1,00	353,31 Kč
625 2	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	1065	1,00	84,35 Kč
625 4	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	1100	1,00	87,12 Kč
626 1	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	496	1,00	39,28 Kč
632 2	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	209	1,00	16,55 Kč
636 0	0	5	2	10 002	79 200,00 Kč	151	1,00	11,96 Kč
					125886	**4 596 670,48 Kč**		**45 966,70 Kč**

vo Hradiště

1 419 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5398	1,00	2 699,00 Kč
					5398	**269 900,00 Kč**		**2 699,00 Kč**

Mnichova Hradiště

147 6	0	5	2	10 002	60 700,00 Kč	13941	1,00	846,22 Kč
566 0	0	5	7	10 002	60 700,00 Kč	4550	1,00	276,19 Kč
568 0	0	5	7	10 002	60 700,00 Kč	507	1,00	30,77 Kč
594 3	0	5	2	10 002	60 700,00 Kč	5583	1,00	338,89 Kč
594 6	0	5	2	10 002	60 700,00 Kč	4676	1,00	283,83 Kč
654 2	0	5	2	10 002	60 700,00 Kč	2877	1,00	174,63 Kč
722 3	0	5	2	10 002	60 700,00 Kč	1866	1,00	113,27 Kč
735 0	0	5	2	10 002	60 700,00 Kč	356	1,00	21,61 Kč
737 0	0	2	14	60 000	60 700,00 Kč	1611	1,00	97,79 Kč
740 0	0	5	2	10 002	60 700,00 Kč	1500	1,00	91,05 Kč
743 0	0	5	2	10 002	60 700,00 Kč	1796	1,00	109,02 Kč
744 0	0	5	2	10 002	60 700,00 Kč	694	1,00	42,13 Kč
759 0	0	5	2	10 002	60 700,00 Kč	309	1,00	18,76 Kč
761 1	0	5	2	10 002	60 700,00 Kč	1865	1,00	113,21 Kč
775 0	0	5	7	10 002	60 700,00 Kč	183	1,00	11,11 Kč
776 0	0	5	2	10 002	60 700,00 Kč	1176	1,00	71,38 Kč
782 0	0	5	2	10 002	60 700,00 Kč	1205	1,00	73,14 Kč
786 0	0	5	2	10 002	60 700,00 Kč	2000	1,00	121,40 Kč
					46695	**283 438,65 Kč**		**2 834,39 Kč**

jchrov nad Jizerou

67 0	0	1	13	19	1 000 000,00 Kč	20	1,00	20,00 Kč
125 0	0	9	2	10 002	83 900,00 Kč	13402	1,00	1 124,43 Kč
126 0	0	9	2	10 002	83 900,00 Kč	24885	1,00	2 087,85 Kč
184 3	0	5	2	10 002	83 900,00 Kč	6947	1,00	582,85 Kč
192 8	0	5	2	10 002	83 900,00 Kč	3082	1,00	258,58 Kč
198 20	0	5	8	10 002	83 900,00 Kč	2750	1,00	230,73 Kč
198 29	0	5	8	10 002	83 900,00 Kč	2802	1,00	235,09 Kč
263 4	0	5	2	10 002	83 900,00 Kč	3145	1,00	263,87 Kč
ást					**57033**	**480 339,07 Kč**		**4 803,39 Kč**
CELKEM:					**243223**	**5 672 388,52 Kč**		**56 724,00 Kč**

Pozemkový fond
Územní pracoviště Mladá Boleslav
Bělská č. 151

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU PARCEL

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
62/1	2	60 66	ornd p.	62/1	2	57 44	ornd p.		0		PK				
				62/3		3 22	ornd p.	1	2		67	10002		3 22	
	2	60 66			2	60 66									
				Parcely zjednodušené evidence											
67		26 97		67		23 75			0						
		26 97				23 75									

Nabyvatelé : 1 – dosavadní

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
62/3		32501		3 22	
	67	32501		23 75	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	Poznámka
1	695567.30	999471.06	roh domu
2	695562.15	999473.72	roh domu
3	695596.98	999465.70	sl.plotu
4	695596.69	999461.85	sl.plotu
5	695561.49	999490.73	roh domu
6	695567.39	999471.59	sl.plotu
7	695576.87	999470.50	sl.plotu
8	695560.87	999506.55	roh domu
9	695558.32	999508.26	roh domu
10	695601.70	999501.08	sl.plotu
11	695599.45	999490.62	sl.plotu
12	695598.61	999479.14	sl.plotu
14	695611.22	999460.75	sl.plotu
15	695613.56	999478.25	sl.plotu
16	695615.73	999499.13	sl.plotu
18	695602.56	999510.57	sl.plotu
19	695602.26	999514.20	sl.plotu
20	695599.36	999532.52	sl.plotu
22	695566.95	999462.18	roh domu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro *rozdělení p.p.62/1*

Zhotovil: *Ing.Maděra,Šrytr,Grégrová Geodézie Hradiště sdr. Dr.Hořice 691, Mnichovo Hradiště*

Číslo plánu: *76–134/2004*

Okres: *Mladá Boleslav*

Obec: *Mnichovo Hradiště*

Kat. území: *Hoškovice*

Mapový list: *VS VIII–9–8,VS IX–9–5*

Kód způsobu určení výměr: 2–ze souřadnic v S–JTSK
1–jiným číselným způsobem, 0–graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zdf

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

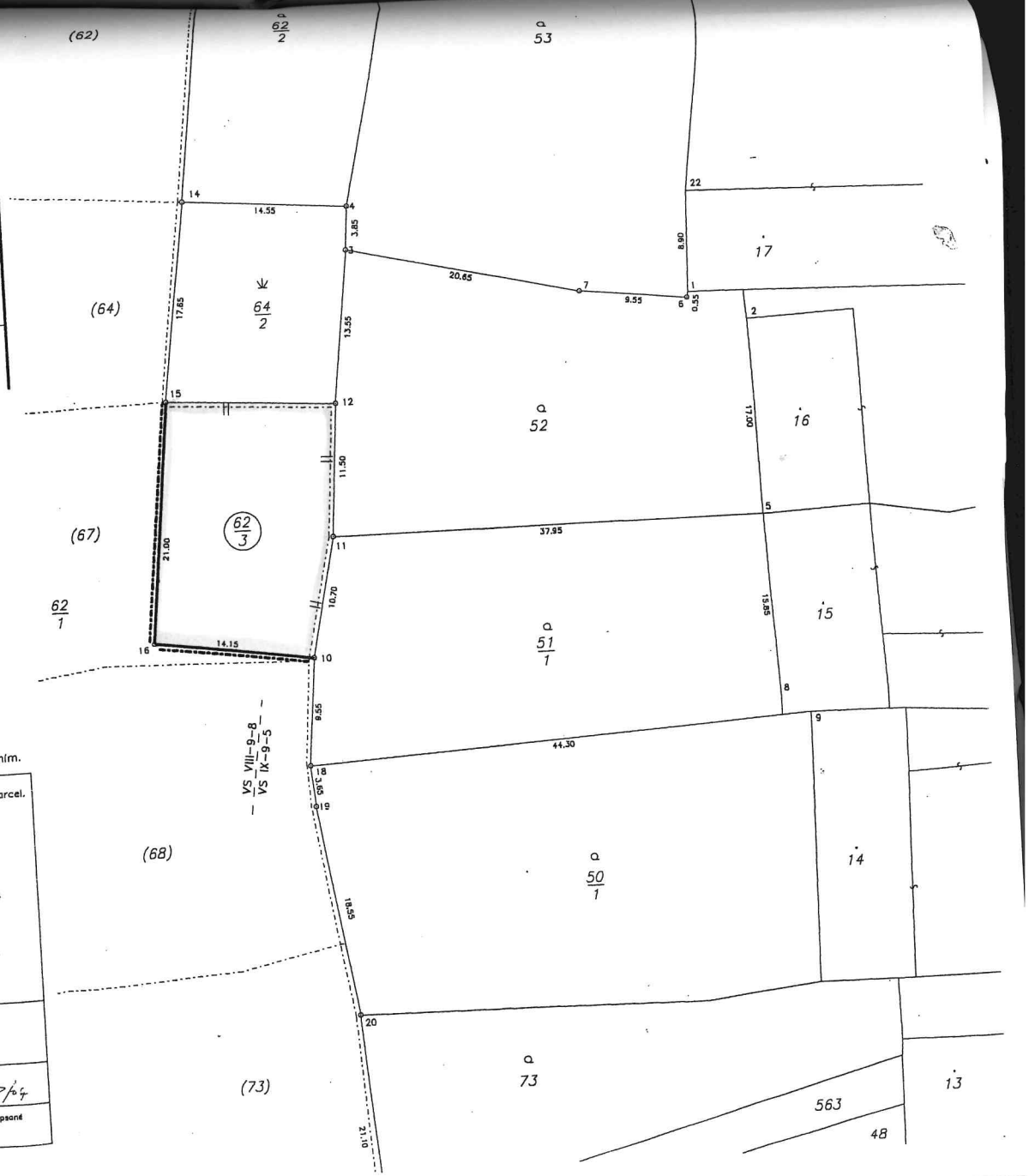
Ing. Karel Maděra

Dne *05.05.2004* Číslo *209/2004*

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:

Dne Číslo

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.