

Čj.: SPU 353376/2019/508-An

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
kterou zastupuje Valha Oldřich PhDr. Ing. Mgr., MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1010951938

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

**Zlatý klas a.s.**, sídlo Bechlín 288, Bechlín, PSČ 411 86, IČO 60192496, DIČ CZ60192496,  
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17962,  
zast. předseda představenstva Hrstka Miroslav, Ing., bytem xxxxxxxxxxxxxx, Krabčice, PSČ  
411 87, místopředseda představenstva Kunžwart Jan, Ing., bytem xxxxxxxxxxxx, Bor, PSČ 348 02  
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1010 95 1938**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve  
znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u  
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště  
Litoměřice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Mšené-lázně	<b>Mšené-lázně</b>	<b>176/11</b>	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - stavební Mšené-lázně	<b>Mšené-lázně</b>	<b>219/1</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Mšené-lázně	<b>Mšené-lázně</b>	<b>221/1</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Mšené-lázně	<b>Mšené-lázně</b>	<b>222/1</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Mšené-lázně	<b>Mšené-lázně</b>	<b>222/2</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Mšené-lázně	<b>Mšené-lázně</b>	<b>222/3</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Mšené-lázně	<b>Mšené-lázně</b>	<b>222/4</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Mšené-lázně	<b>Mšené-lázně</b>	<b>222/5</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Mšené-lázně	<b>Mšené-lázně</b>	<b>222/7</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Mšené-lázně	<b>Mšené-lázně</b>	<b>222/8</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Mšené-lázně	<b>Mšené-lázně</b>	<b>222/9</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Mšené-lázně	<b>Mšené-lázně</b>	<b>246/1</b>	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Mšené-lázně	<b>Mšené-lázně</b>	<b>247</b>	zastavěná plocha a nádvoří

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odstavce 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) **Kupní cena** prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Mšené-lázně	176/11	281 900,00 Kč	28 190,00 Kč	253 710,00 Kč
Mšené-lázně	219/1	115 100,00 Kč	11 510,00 Kč	103 590,00 Kč
Mšené-lázně	221/1	67 680,00 Kč	6 768,00 Kč	60 912,00 Kč
Mšené-lázně	222/1	834 100,00 Kč	83 410,00 Kč	750 690,00 Kč
Mšené-lázně	222/2	59 280,00 Kč	5 928,00 Kč	53 352,00 Kč
Mšené-lázně	222/3	59 760,00 Kč	5 976,00 Kč	53 784,00 Kč
Mšené-lázně	222/4	57 480,00 Kč	5 748,00 Kč	51 732,00 Kč
Mšené-lázně	222/5	69 600,00 Kč	6 960,00 Kč	62 640,00 Kč
Mšené-lázně	222/7	70 800,00 Kč	7 080,00 Kč	63 720,00 Kč
Mšené-lázně	222/8	288 400,00 Kč	28 840,00 Kč	259 560,00 Kč
Mšené-lázně	222/9	2 880,00 Kč	288,00 Kč	2 592,00 Kč
Mšené-lázně	246/1	57 480,00 Kč	5 748,00 Kč	51 732,00 Kč
Mšené-lázně	247	20 280,00 Kč	2 028,00 Kč	18 252,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>1 984 740,00 Kč</b>	<b>198 474,00 Kč</b>	<b>1 786 266,00 Kč</b>

2) Část kupní ceny ve výši **198 474,00 Kč** (slovy: jedno sto devadesát osm tisíc čtyři sta sedmdesát čtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny, zbývající část, to jest částka ve výši **1 786 266,00 Kč** (slovy: jeden milion sedm set osmdesát šest tisíc dvě stě šedesát šest korun českých) bude uhrazena do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, která v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění vyznačeným na poslední straně této smlouvy (doložka účinnosti smlouvy), není-li v textu této smlouvy stanoveno datum pozdější.

3) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 1968 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

4) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

5) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

6) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

7) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

8) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak. Jestliže kupující poruší tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad.

4) Prodávající ohlásí zápis změny vlastnického práva a vznik příslušnosti hospodařit v důsledku změny odstoupení od smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad zástavního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající podá návrh na výmaz zástavního práva vkladem.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odstavce 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 04.11.2019

V Teplicích dne 04.11.2019

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
Valha Oldřich PhDr. Ing. Mgr., MBA  
prodávající

.....  
Zlatý klas a.s.  
zast. předseda představenstva  
Hrstka Miroslav, Ing.  
místopředseda představenstva  
Kunžwart Jan, Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2747938, 2746538, 2746738, 2746838, 2746938, 2747038, 2747138, 2747238, 2747338, 2747438, 2747538, 2747638, 4609138

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj  
Pojer Pavel Ing.

.....  
podpis

Za správnost: Andrtová Dana

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

.....  
registraci provedl

V .....

dne .....

.....  
podpis odpovědného  
zaměstnance