

...kový fond České republiky

Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

...pený panem Ing. Jaroslavem Koubou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Mladé
...avi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav 293 01

...797072

...CZ45797072

...in v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
...ovní spojení: 819900-584/0600

...je jen „pronajímatel“)

...straně jedné –

...mědělské družstvo Březina,

...lo: Březina, 294 11 Loukov u Mn. Hradiště

...stoupené předsedou družstva panem Petrem Tvarohem

...00105309

...IČ: 050-00105309

...psáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd.Dr XCVII, vlož.1656
...dále jen "nájemce")

...na straně druhé -

...uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 63N00/66

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.2000 nájemní smlouvu č. 63N00/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dodatečně bylo zjištěno, že pozemek PK p.č.629 v k.ú. Dneboh jsou vedeny v knihovně vložce č.22 jako majetek Obce Dneboh. PF ČR tyto nemovitosti nespravuje. Zúčastněné strany prohlašují nájemní vztah k výše uvedeným pozemkům za neplatný.

b) Dne 18.9.2003 nabyt nájemce vlastnické právo k pozemkům: st.p.č.147, st.p.č.148 a 145/1 (oddělené u původní st.p.č.145 GP č. 125-213/2002) v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Podolí u Mnichova Hradiště, na základě kupní smlouvy č. 1006950366. V pronájmu tak zůstává st.p.č.145/2 o výměře 2m².

c) Dne 5.1.2004 nabyt vlastnické právo k pozemku PK p.č.758 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Podolí u Mnichova Hradiště, pan Ing. Karel Honz, bytem [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1003680366.

d) Dne 5.1.2004 nabyt vlastnické právo k pozemkům PK p.č.475, 476/1 a KN 514, 618/3 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Hoškovice, pan Ing. Miroslav Kučera, bytem [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1005780366.

e) Dne 2.2.2004 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.478, 481/1, 508, 510/1, 517, 518, 525/1, 526/1 a KN 478/2, 508/2, 516/4 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Hoškovice, pan Ing. Václav Lochman, bytem [REDACTED], na základě kupní smlouvy č. 1006780366.

f) Dne 4.2.2004 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkům: st.126/1, st.126/3, st.138/1, st. 139/1, st.159/2, p.č.560/3, p.č.560/4, p.č.568/3, p.č.568/5 (oddělené u původní PK 559/1, 566, 775 GP č. 126-211/2002) v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Podolí u Mnichova Hradiště, na základě kupní smlouvy č. 1010950366. V pronájmu tak zůstávají PK p.č.566 o výměře 4550m² a p.č.775 o výměře 183m².

g) Dne 17.3.2004 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.661/1 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Podolí u Mnichova Hradiště, pan Jiří Kukla, bytem [REDACTED], na základě kupní smlouvy č. 1002700466.

h) Dne 1.4.2004 nabyla vlastnické právo k pozemku PK p.č.523/1 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Hoškovice, paní MUDr. Jiřina Macháčková, bytem [REDACTED], na základě kupní smlouvy č. 1001840466.

Ode dne ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

a) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II odst.a) tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **108.186,-Kč** (slovy: stoosmtisícstoosmdesátšestkorun českých).

b) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II odst.b) tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **107.900,-Kč** (slovy: stosedmtisícdevětsetkorun českých).

c) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II odst.c,d) tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **86.339,-Kč** (slovy: osmdesátšesttisícťristatřicetdevětkorun českých).

d) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II odst.e) tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **64.856,-Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícosmsetpadesátšestkorun českých).

e) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II odst.f) tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **64.456,-Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícčtyřistapadesátšestkorun českých).

f) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II odst.g) tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **64.055,-Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícpadesátčtyřkorun českých).

g) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II odst.h) tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **62.981,-Kč** (slovy: šedesátdvatisícdevětsetosmdesátjedenkoruna česká).

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku **76.743,-Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícsemsetčtyřicetřikorun české

Platí pouze v případě, kdy do data následné splátky již nebude žádná změna v předmětu pronájmu.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 62.981,-Kč (slovy: šedesátdevětsetosmdesátjedenakoruna česká).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 13.762, Kč (slovy: třinácttisícdevětsetšedesátdvakorun českých).

<i>k. ú.</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>	<i>roční nájemné (Kč)</i>	<i>rozhodné datum</i>	<i>počet dní</i>	<i>aliquotní část (Kč)</i>
Dneboh	PK	629	33,-	1.1.2001	638	-57,-
Podolí	KN	st.147 st.148 st.145/1	96,- 96,- 94,-	18.9.2003	13	-10,-
Podolí	PK	758	5,-	5.1.2004	96	1,-
Hořkovice	PK KN	475 476/1 514 618/3	151,- 13226,- 8059,- 120,-	5.1.2004	96	5.669,-
Hořkovice	PK KN	478 481/1 508 510/1 517 518 525/1 526/1 478/2 508/2 516/4	271,- 1146,- 3693,- 1214,- 124,- 10227,- 3800,- 607,- 146,- 84,- 171,-	2.2.2004	124	7.298,-
Podolí	PK	část 566 část 775 559/1	295,- 8,- 97,-	4.2.2004	126	138,-
Podolí	PK	661/1	401,-	17.3.2004	168	185,-
Hořkovice	PK	523/1	1074,-	1.4.2004	183	538,-
<u>Celkem</u>			45238,-			<u>13.762,-</u>

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 24.6.2004

v