

0255/2019

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
uzavřená mezi

Objednatelem

Název: město Židlochovice

IČO: 00282979

Sídlo: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Zastoupená: starostou Ing. Janem Vitulou

Bankovní spojení: ČS, a.s. Židlochovice, č.ú. 27-2027059319/0800

(dále jen jako „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitelem

Název: Lukáš Adámek

IČO: 87738562

Sídlo: Náměstí Míru 155, 667 01 Židlochovice

Zastoupená: [REDACTED]

Bankovní spojení: 2400853036/2010

Zapsaný v živnostenském rejstříku

(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé.

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo jsou stavební úpravy sokolovny v Židlochovicích (dále jen „dílo“) a to dle předložené nabídky prací ze dne 21. 10. 2019, vypracované panem [REDACTED] [REDACTED] která je přílohou č.1. této smlouvy o dílo, a dále dle případných pokynů objednatele v průběhu zhotovování díla.

Dílo představují následující práce, které jsou specifikovány cenovou nabídkou:

- kompletní rozvody vody a kanalizace (včetně zařizovacích předmětů),
- silnoproudá elektroinstalace (svítidla, zásuvky, vypínače, průtokové ohřivače, jističe, rozvaděč),
- rozvod vzduchotechniky včetně ventilátoru,
- kompletní dodávka obkladů a dlažeb (včetně odstranění stávajících),
- dělicí sádkokartonové konstrukce s požární odolností,
- malířské práce,
- odvoz sutě a dopravu materiálu,
- demontáž a likvidace stávajícího vybavení řešených prostor.

Součástí díla nejsou následující práce, jejichž specifikace nebyla v okamžiku uzavření smlouvy známa, tyto budou řešeny dodatkem nebo samostatnou objednávkou, jedná se o tyto práce a prvky:

- vnitřní dveře včetně kování,
- vodovodní baterie,
- slaboproudá elektroinstalace (EPS),
- výdejový pult.

II. Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla stanovená a odsouhlasená smluvními stranami činí:

Celková cena díla

256 260,- Kč včetně DPH

2. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu české koruny a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaného díla.
3. Před zahájením prací bude zhotoviteli uhrazena zálohová faktura ve výši 50% z ceny díla.
4. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí mít náležitosti běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo do 30. 11. 2019.
2. Zhotovitel provede dílo v místě: sokolovna Židlochovice, Tyršova 161, 667 01 Židlochovice

IV. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději do pěti dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel s objednatelem předávací protokol.
3. Bude-li mít dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol vad a nedodělků obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad zhotovitele.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno objednateli bez vad a nedodělků, nejpozději v termínu uvedeném v čl. III, této smlouvy.
2. Objednatel nebo jím zmocněná osoba (Ing. Karel Král, ■■■ ■■■ ■■■) je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky.
3. Zhotovitel je povinen vlastnit oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
4. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s platbou ceny díla.
3. Takto sjednané smluvní pokuty si hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII. Záruční doba

1. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí řádně dokončeného díla.
2. Objednatel je povinen uplatnit právo z vadného plnění u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu. Při uplatnění práva z vadného plnění objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.

VIII. Odstoupení, výpověď smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - zhotovitel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 7 dní s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín dokončení a předání díla),
 - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,

- zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele (která je přílohou č. 1) byly uvedeny nepravdivé údaje.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více jak 30 dnů s úhradou dlužné částky,
 - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
3. V případě odstoupení některé smluvní strany od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy objednatelem. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či na zaplacení smluvní pokuty.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Objednatel může tuto smlouvu o dílo vypovědět ve výpovědní lhůtě 14 dní bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet následujícím dnem jejího doručení zhotoviteli.
6. V případě výpovědi, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o ukončení smlouvy zhotoviteli. Výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, při čemž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1).
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě dobrých mravů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, zveřejnění této smlouvy o dílo v registru zajistí objednatel.
6. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Rada města odsouhlasila uzavření této smlouvy na svém zasedání dne 25. 10. 2019, usnesením č. 2019/...23./3.3....

Příloha č. 1 – Nabídka prací

V Židlochovicích, dne 25.10.2019

Ing.
Město Židlochovice

V Židlochovicích, dne 25.10.2019