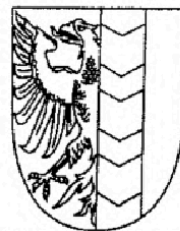


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP0017ZFD

MMOPP0017ZFD

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] **variabilní symbol:** 9403000192
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: PhDr. Lenka Libosvářská
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
Se sídlem: Raškova 533/3, Kateřinky, 747 05 Opava
IČ: 63301814
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Opava
E-mail: [redacted]

dále také jen „nájemce“

Článek II. Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 28. 6. 2017 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání, PID smlouvy: MMOPP009XD2B (dále také jen „Smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání o celkové výměře 35,68 m², nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 350, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 510, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, v katastrálním území Opava - Město, na adrese Opava, Hrnčířská 350/13 (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III. Předmět dohody

1. Nájem dle Smlouvy byl sjednán na dobu určitou, a to do dne 30. 6. 2022.
2. Smluvní strany se tímto na základě žádosti nájemce ze dne 7. 10. 2019 a v souladu s článkem IX. odst. 1 Smlouvy dohodly na ukončení Smlouvy a nájmu založeného výše uvedenou Smlouvou, a to ke dni 31. 12. 2019.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

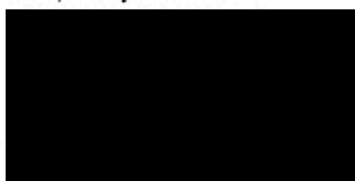
1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nejpozději ke dni 31. 12. 2019 vyklidí a vrátí jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, s výjimkou úprav předmětu nájmu schválených v článku VIII. odst. 8 Smlouvy, tj. překrytí nevzhledných míst sádkartonem (rozvody topení) (dále také jen „schválené úpravy“). Nájemce tedy není povinen předmět nájmu v rozsahu schválených úprav vracet do stavu, v jakém jej převzal, a zavazuje se jej tedy vrátit ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nadále však v souladu s článkem VIII. odst. 8 Smlouvy platí, že nájemce není oprávněn po pronajímateli požadovat jakoukoliv úhradu nákladů souvisejících s provedením schválených úprav, ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku provedení schválených úprav, a to ani po skončení nájmu.
2. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu nájmu, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Předávací protokol sepíší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody a zároveň prohlašují, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.

7. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 23. 10. 2019, číslo usnesení 1098/27/RM/19.

V Opavě dne0.1.2019

V Opavě dne 30.10.2019

Za pronajímatele:



primátor



Nájemce:



PhDr. Lenka Libosvářská