

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem
Ing. Miroslav Erben, vedoucí Územního pracoviště PF ČR Mladá Boleslav
IČ: 457 97 072
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Březina, Březina nad Jizerou, Loukov 294 11, zastoupené předsedou
družstva panem Petrem Tvarohem,
IČ: 00105309
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 63N00/66

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu
specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří
přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání
toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust.
§ 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

žnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence
orů a vstupem na pozemek,
řádek podle podmínek sběr kamene,
dat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých
stů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
t věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou
ivou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

o smlouva se uzavírá ode dne **1.1.2001 na dobu neurčitou.**

vní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

stníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli
ednoměsíční výpovědní lhůtě.

emní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu
ného roku výpověď doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

jemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

ční nájemné se stanovuje ve výši **109.371,-Kč** (slovy: stodevěttisíctřístasedmdesát-
nakoruna česká).

Čl. VI

jemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

jemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Capital Bank a.s.**
álka Mladá Boleslav, Máchova 802/II, číslo účtu 819900-584/0600, variabilní
mbol 6310066. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

oddrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona
40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit
onajímateli úrok z prodlení.

odlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy,
ré zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se
zuje:

melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
lavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem
u dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby
uladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti 1.1.2001.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 28.12.2000

tví

Boleslav

ho
ČR

Příloha č. 1 nájemní smlouvy č.63N00/66 ze dne 28.12.2000

seznam pronajímaných nemovitostí:

obec	kat. území	evidence	parcela č.	výměra m ²	kultura	nájem (Kč)
Mn. Hradiště	Dneboh	PK	602	2460	orná	65,0
		"	623/4	1932	"	51,0
		"	629	1276	"	33,0
		"	689	6240	louka	165,0
		"	716	2795	orná	74,0
		"	část 721	1340	"	35,0
		"	898	840	"	22,0
		"	900	184	"	5,0
celkem za KÚ				17067		450,0

obec	kat. území	evidence	parcela č.	výměra m ²	kultura	nájem (Kč)
Mn. Hradiště	Podolí	KN	640/2	1758	zahrada	60,0
		"	737	1611	ost.pl. k	55,0
		PK	147/6	13941	orná	478,0
		"	158/1	16928	"	580,0
		"	234	1705	"	58,0
		"	323/4	838	"	28,0
		"	340/3	632	"	21,0
		"	460/1	1549	"	53,0
		"	460/2	342	"	11,0
		"	476/1	2702	"	92,0
		"	552	2421	"	83,0
		"	559/1	2850	pastvina	97,0
		"	566	13160	louka	451,0
		"	568	507	"	17,0
		"	594/3	5583	orná	191,0
		"	594/6	4676	"	160,0
		"	647/6	1871	ost.pl.	64,0
		"	654/2	2877	orná	98,0
		"	661/1	11713	"	401,0
		"	735	356	"	12,0
		"	740	1500	"	51,0
		"	743	1796	"	61,0
		"	744	694	"	23,0
		"	761/1	1865	"	64,0
		"	775	432	louka	14,0
		"	776	1176	orná	40,0
		"	782	1205	"	41,0
		"	786	2000	"	68,0
		KN	st.145	96	zast.pl.	96,0
		"	st.147	96	"	96,0
		"	st.148	96	"	96,0
		PK	758	162	orná	5,0
			759	309	"	10
			722/3	1866	"	64,0
celkem za KÚ				101313		3739,0

obec	kat. území	evidence	parcela č.	výměra m ²	kultura	nájem (Kč)
Mn. Hradiště	Hoškovice	KN	514	107310	orná	8059,0
		"	516/1	74	louka	5,0
		"	516/4	2277	"	171,0
		PK	67	2697	orná	202,0
		"	99	13494	"	1013,0
		"	243	1083	"	81,0
		"	406	873	"	65,0
		"	411	6389	"	479,0
		"	424	3219	"	241,0
		"	444/2	140	"	10,0
		"	475	2021	"	151,0
		"	476/1	176113	"	13226,0
		"	478	3616	louka	271,0
		"	481/1	15260	orná	1146,0
		"	482/1	5775	"	433,0
		"	508	49172	"	3693,0
		"	510/1	16167	"	1214,0
		"	516/1	34153	"	2565,0
		"	517	1662	"	124,0
		"	518	136171	"	10227,0
		"	523/1	14309	"	1074,0
		"	525/1	50597	"	3800,0
		"	526/1	8089	"	607,0
		"	529/1	7671	"	576,0
		"	529/13	590	"	44,0
		"	576	759	"	57,0
		"	577	1816	"	136,0
		"	579	468	"	35,0
		"	583	2611	"	196,0
		"	625/2	1065	"	80,0
		"	625/4	1100	"	82,0
		"	626/1	496	"	37,0
		KN	405/2	7410	"	556,0
		"	300/3	396	"	29,0
		PK	586/1	191	"	14,0
		"	632/2	209	"	15,0
		PK	636	151	"	11,0
		KN	473/2	510	ost.pl. j	38,0
		"	478/2	1944	ost.pl. k	146,0
		"	508/2	1122	ost.pl. k	84,0
		"	513/2	219	ost.pl. k	16,0
		"	st.49	6630	zast.pl.	6630,0
		"	st.76	990	"	990,0
		"	st.77	890	"	890,0
		"	st.78	868	"	868,0
		"	st.79	407	"	407,0
		"	st.85	756	"	756,0

obec	kat. území	evidence	parcela č.	výměra m ²	kultura	nájem (Kč)
Mn. Hradiště	Hoškovice	KN	st.86	10	"	10,0
		"	st.92	80	"	80,0
		"	st.93	74	"	74,0
		"	st.94	74	"	74,0
		"	st.97	524	"	524,0
		"	st.98	535	"	535,0
		"	st.99	527	"	527,0
		"	st.100	544	"	544,0
		"	st.101	1295	"	195,0
		"	st.102	4309	"	4309,0
		"	st.103	1176	"	1176,0
		"	st.104	1350	"	1350,0
		"	st.105	2585	"	2585,0
		"	st.106	21	"	21,0
		"	st.107	1249	"	1249,0
		"	st.108	27	"	27,0
		"	st.109	1948	"	1948,0
		LV 4	část518/2	20132	ost.pl. m	10066,0
		"	520/1	5562	ost.pl. m	2781,0
		"	521/3	1054	ost.pl. m	527,0
		"	618/1	5466	ost.pl. k	410,0
		"	621	2540	ost.pl. k	190,0
		PK	513/1	1852	orná	139,0
			575	331	"	24,0
		KN	584	360	ost.pl.	27,0
			585/1	589	ost.pl.	44,0
			585/2	241	ost.pl.	18,0
			618/3	1911	ost.pl.	120,0
			622/1	4461	ost.pl.	335,0
celkem za KÚ				750757		91459,0

obec	kat. území	LV	parcela č.	výměra m ²	kultura	nájem (Kč)
Mn. Hradiště	Sychrov	KN	156	248	pastvina	19,0
		PK	181/13	10000	orná	776,0
		"	184/3	6947	"	539,0
		"	192/8	3082	"	239,0
		"	198/1	56887	louka	4418,0
		"	198/3	2998	"	232,0
		"	198/20	2750	"	213,0
		"	198/29	2802	"	217,0
		"	199/1	3131	"	235,0
		"	část263/4	3145	orná	260,0
	PK Hoškovice		125	13402	"	1041,0
	"		126	24885	"	1932,0
		KN	st.67	20	zast.pl.	20,0
		"	st.93	675	"	675,0
celkem za KÚ				130972		10816,0

obec	kat. území	LV	parcela č.	výměra m ²	kultura	nájem (Kč)
Mn. Hradiště	Mn. Hradiště	KN	1419/1	5398	ost.pl. m	2699,0

obec	kat. území	LV	parcela č.	výměra m ²	kultura	nájem (Kč)
Březina	Březina	KN	st.272/1	208	zast.pl.	208,0

Kat. území	Výměra	Nájem
Březina	208	208,0
Dneboh	17067	450,0
Hoškovice	750757	91459,0
Mnichovo Hradiště	5398	2699,0
Podolí	101313	3739,0
Sychrov	130972	10816,0
celkem	105715	109371,0