

Dále uvedeného dne, měsíce a roku si ujednaly níže uvedené smluvní strany:

Podzimek a synové s.r.o.

se sídlem: Váňovská 528/22, Třešť, Třešť, 58901

IČ: 46978194

vedená u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 7883

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED]

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDACTED]

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřít tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. E618-S-1471/2018

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem “ Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo)“

I.

Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci pozemku **parc.č. 87/3, zahrada o výměře 17 m²**, zapsaném v katastru nemovitostí na LV 105 pro k.ú. Malá Chuchle a obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „*Nemovitost*“).
2. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitosti zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.
3. Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

II.

Ujednání o prodeji

1. Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím specifikovanou v čl. I. této Smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.
2. V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této smlouvy a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 5343-16/2018 ze dne 15.2.2018 soudního znalce [REDAKCE] jmenovaného rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR dne 27.6. 1995 pod č.j. ZT 2266 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Kupní cena Nemovitosti je popsána a oceněna ve výše uvedeném znaleckém posudku a to cenou obvyklou (po zaokrouhlení) ve výši 19 100,- Kč .
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost specifikovaný v čl. I. kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství za **Výslednou kupní cenu v celkové výši 152 800,- Kč** (tj. částka slovy *jednostopadesátdvatisícsmsetkorun Korun českých*).
4. Tato Výsledná kupní cena vychází z kupní ceny dle výše uvedeného znaleckého posudku a s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb. v platném znění byla vynásobena koeficientem 8.
5. Smluvní strany se dohodly, že **Výslednou kupní cenu ve výši 152 800,- Kč**, k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu.

Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně s datem uskutečnění zdanitelného plnění (tj. s datem doručení vyrozumění o provedení zápisu vlastnického práva do KN). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v daňovém dokladu.

6. Výsledná kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém poměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
2. V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy nebo změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této smlouvy mohl být úspěšně proveden.
3. Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
4. Podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů je nabytí vlastnického práva na základě této Smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí a podle § 4 odst. 1 písm. o), zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí v platném znění **je tato Nemovitost** určena pro veřejnou dopravu (bude trvale zastavěna stavbou „**Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo).**“) a z tohoto důvodu je tedy **osvobozena od daně z nemovitých věcí**.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky – které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí obdrží Prodávající jeden stejnopis, Kupující obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis smlouvy náleží příslušnému Katastrálnímu úřadu.

5. Kupující upozorňuje prodávajícího, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V dne.....

V Praze dne.....

.....

Podzimek a synové s.r.o.

.....

.....

.....
ředitel Stavební správy západ