

Číslo stavby: LI 022 038

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. CES 2409/19

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

### **Město Chrastava**

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,

IČ: 00262871

DIČ: CZ00262871

Zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Povinná osoba**“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ:CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená [REDACTED]

[REDACTED], na základě pověření představenstva společnosti ze dne 16.1.2017

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněná osoba**“)

(společně též jako „Strany Smlouvy“)

### **I.**

#### **Služební pozemek**

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **113/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- b) pozemku parc. č. **114/2**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- c) pozemku parc. č. **120/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

- d) pozemku parc. č. **120/2**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- e) pozemku parc. č. **120/3**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- f) pozemku parc. č. **120/4**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- g) pozemku parc. č. **1180/2**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- h) pozemku parc. č. **1181/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- i) pozemku parc. č. **1386/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- j) pozemku parc. č. **1386/2**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- k) pozemku parc. č. **1386/5**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- l) pozemku parc. č. **1386/7**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- m) pozemku parc. č. **1387**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- n) pozemku parc. č. **1388/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- o) pozemku parc. č. **1388/2**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- p) pozemku parc. č. **1388/3**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- q) pozemku parc. č. **1388/4**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- r) pozemku parc. č. **1388/6**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- s) pozemku parc. č. **1388/7**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro

- Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- t) pozemku parc. č. **1388/8**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
  - u) pozemku parc. č. **1408/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
  - v) pozemku parc. č. **1448/2**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
  - w) pozemku parc. č. **1475**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
  - x) pozemku parc. č. **1505/8**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
  - y) pozemku parc. č. **1505/12**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
  - z) pozemku parc. č. **1533**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
  - aa) pozemku parc. č. **1545/5**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
  - bb) pozemku parc. č. **1550/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
  - cc) pozemku parc. č. **1345/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Horní Chrastava, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- /dále jen „Služebný pozemek“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby **Chrastava, Družstevní – odstranění výustí LB 34, LB 35, LB 36 a rekonstrukce vodovodu, č. st. LI 022 038** je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a kanalizační řad s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 983-48/2018, 734-48/2018 v k. ú. Chrastava I, Horní Chrastava, ze dne 11.7.2018, který je potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, dne 18.7.2018, pod č. PGP-1189/2018-505, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.

3. Vlastníkem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.

4. Inženýrská síť na Služebném pozemku byla zřízena v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě

o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 1612/2011 (čj. SBS/26/2011) ve znění Dodatku č. 1 CES 932/2012 (čj. SBS/09/2012), kde se Strany Smlouvy zavázaly uzavřít tuto Smlouvu.

5. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## II.

### Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li jí to předem oznámeno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.

3. Oprávněná osoba se zavazuje udržovat Služebný pozemek na vlastní náklady bez náletových dřevin.

4. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

5. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.

6. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

## III.

### Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této Smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku **1 000,- Kč** (slovy: *jedentisíc korun českých*) + **DPH** v zákonné sazbě, tj. celkem 1 210 (slovy: *jedentisícdvěstědeset korun českých*).

2. V případě že je povinná osoba plátcem DPH, bude úplata provedena oprávněnou osobou ve prospěch povinné osoby na základě faktury splňující veškeré náležitosti daňového dokladu dle

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vystavené povinnou osobou, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury oprávněné osobě. Povinná osoba je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení vyrozumění o provedení zápisu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí.

3. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je oprávněná osoba fakturu vrátit k její opravě. V takovém případě běží lhůta k úhradě sjednané ceny ode dne doručení opravené faktury.

4. V případě, že povinná osoba není plátcem DPH, oprávněná osoba uhradí sjednanou částku na účet povinné osoby uvedený v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti Inženýrské sítě do Katastru nemovitostí.

#### IV.

##### **Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě**

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do Katastru nemovitostí. Na základě této Smlouvy Strany Smlouvy souhlasí se zápisem služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí.

2. Na základě této Smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č.1, pro k.ú. Chrastava I a pro k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, takto:

**Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě kanalizační řad a vodovodní řad a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky parc. č. 113/1, 114/2, 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 1180/2, 1181/1, 1386/1, 1386/2, 1386/5, 1386/7, 1387, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1388/4, 1388/6, 1388/7, 1388/8, 1408/1, 1448/2, 1475, 1505/8, 1505/12, 1533, 1545/5 a 1550/1 v k.ú. Chrastava I a pozemek parc. č. 1345/1 v k.ú. Horní Chrastava, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti a umožnění úprav za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem 983-48/2017, 734-48/2018 v k.ú. Chrastava I, Horní Chrastava.**

3. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do Katastru nemovitostí nese oprávněná osoba.

4. Strany smlouvy se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“) bude podán Oprávněnou osobou. Povinná strana tímto zmocňuje Oprávněnou stranu, aby za ní podepsala a podala Návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Strany smlouvy potvrzují svými podpisy této Smlouvy.

5. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem se Strany smlouvy zavazují, že vyvinou veškeré úsilí a poskytnou si

veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby práva z této Smlouvy byla do katastru nemovitostí zapsána.

6. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

## V.

### Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Stran Smlouvy a účinnosti dle čl. V. odst. 3. a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve **čtyřech** vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá Strana této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi Stranami Smlouvy, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.
5. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

V Chrastavě dne 16. 10. 2019

V Teplicích dne 21. 10. 2019

Povinná osoba:

Oprávněná osoba:

.....  
Ing. Michael Čanov  
starosta  
**Město Chrastava**

.....  
  
**Severočeská vodárenská společnost a.s.**



**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812      fax: (+420) 485 143 344

## **Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:** Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

**Číslo smlouvy:**

VB/18/2019

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

14. října 2019

**Číslo usnesení:**

2019/14/VII

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou  
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

16. 10. 2019

**Vyřizuje**

████████████████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta