

1506/13-B

SMLOUVA O DÍLO – ÚKLIDOVÉ SLUŽBY ČŠI Brno - DENTA PLUS s.r.o

na realizaci zakázky:

SPRÁVA NEMOVITOSTI -úklidových prací

uzavřená mezi těmito účastníky:

Zákazník služeb:

Česká Republika- Česká školní inspekce
sídlo: Fráni Šrámka 37, 150 00 Praha 5
vedená v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00638994
jednající: Mgr. Tomáš Zatloukal, ústřední školní inspektor
(Dále jen Zákazník.)

a

DENTA PLUS s.r.o
sídlo: Belcrediho 71/2, 628 00 Brno
vedená u KS v Brně oddíl C vložka 44546
IČ/DIČ: 269 10 233, DIČ: CZ26910233
bankovní spojení: KB a.s.: č. účtu [REDACTED]
zastoupená jednatelem společnosti Josefem Abbrentem

(Dále jen dodavatel)

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku podle ustan. § 536 a, násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění tuto spolu tuto

**Smlouvu o dílo na zajištění
úklidových služeb**

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

DEFINICE. níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci

<u>"Zákazník"</u>	se rozumí právnická nebo fyzická osoba, která je Objednavatelem služeb specifikovaných v této Smlouvě včetně všech příloh.
<u>"Služby"</u>	se rozumí: úklidové služby a služby poskytované zhotovitelem v rozsahu jeho podnikatelského oprávnění.
<u>"Smlouva"</u>	se rozumí: smlouva o poskytování úklidových prací a služeb mezi objednatelem a zhotovitelem.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zajištění úklidových služeb v zařízení objednatele na adrese Česká Republika- Česká školní inspekce, Křtřžová 22, Brno a úhrada za tyto služby.

3. ZÁKLADNÍ SMLUVNÍ ZÁVAZKY

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění úklidových služeb pro potřeby objednatele na vlastní náklady a vlastní nebezpečí úklidové služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v přílohách této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Objednatel a zhotovitel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu § 101 zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se ve smyslu §101 odst. 3 zákoníku práce dohodly, že pro společně pracoviště vymezené v článku 2 smlouvy je pověřeným zaměstnavatelem objednatel, který koordinuje provádění opatření k ochraně BOZP a postupy k jejich zajištění.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za:
 - 3.1. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
 - 3.2. údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu. Převzaté prostory předá ke dni ukončení úklidových prací vyklizené a uvedené do původního stavu,
 - 3.3. dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí,
 - 3.4. odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele.
 - 3.5. Zhotovitel poučí své zaměstnance o nutnosti dodržovat mlčenlivost o skutečnostech souvisejících s předmětem činnosti.

4. *Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:*
 - 4.1. *poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, plány, náčrty, aj. technickou dokumentaci k uklízeným objektům, případně klíče, potřebné pro výkon sjednaných služeb,*
 - 4.2. *koordinovat ve spolupráci se zhotovitelem opatření k zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místech provádění úklidových prací,*
 - 4.3. *poskytnout zhotoviteli kompletní materiály pro proškolení pracovníků úklidu z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro zařízení objednatele, v nichž bude zhotovitel poskytovat úklidové služby,*
 - 4.4. *v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat zhotoviteli potřebný návod, umožňující poskytování služeb,*
 - 4.5. *poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii pro provádění sjednaných služeb a prací,*
 - 4.6. *umožnit přístup do uklízených prostor, přístup k místům vypouštění odpadních vod do kanalizace, k odběru vody, elektrické energie, místům určeným k shromažďování odpadu,*
 - 4.7. *poskytnout bezplatně prostory pro uschovu úklidového materiálu s možností zabezpečení, které pro tento účel předlá k termínu zahájení činnosti,*
 - 4.8. *oznámít v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.*
5. *Objednatel je původcem odpadů vzniklých při provádění úklidu podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Objednatel se zavazuje zajistit odstranění nebo využití těchto odpadů v souladu se zákonem o odpadech. Poskytovatel je povinen shromažďovat odpady vzniklé při úklidu na místo určené objednatelem.*
6. *Objednatel se na základě účtování zhotoviteli zavazuje uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednaných služeb a prací.*

4. LHŮTA A PLNĚNÍ

1. *Smlouva je uzavírána na dobu určitou od 1.1. 2014 do 31.12.2014.*
2. *Smlouvu je možné vypovědět písemně jednou ze smluvních stran bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.*

5. CENA ZA DÍLO

1. *Za úklid objektu bude měsíčně účtována částka kalkulována dle přílohy 1 této smlouvy.*
2. *K fakturované ceně bude účtována DPH v sazbách platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.*
3. *Smluvní cena za dílo zahrnuje práce uvedené příloze 1 této smlouvy, včetně spotřeby čisticích prostředků a použití úklidových prostředků a techniky. V ceně za dílo nejsou zahrnuty hygienické potřeby a náplně do zásobníků určené k doplňování sociálních zařízení v budově objednatele (umývárny, WC). Dále není zahrnuta cena za zvláštní práce a služby, které si objednatel nad rámec smluvních prací, služeb a zboží vyžádá formou písemné objednávky (i faxem) na vedení firmy zhotovitele s 14 denním předstihem před požadovaným termínem zahájení či dodání. Tyto budou účtovány na základě vzájemné dohody, kde bude specifikován rozsah prací, termín provedení a cena za tyto práce.*
4. *Pokud by pro zhotovitele vznikly mimořádné náklady na základě požadavku objednatele, bude jejich vzájemné vyrovnání řešeno samostatně.*

6. REKLAMACE A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli službu nebo její část dle této smlouvy a v rozsahu specifikovaném v čl. II této smlouvy, je objednatel oprávněn danou službu nebo její část u zhotovitele reklamovat. Tato reklamační žádost musí být konkrétní a objednatel je povinen provést ji u zhotovitele neodkladně telefonicky na telefonní číslo 728548210 a následně pak písemně nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne sjednaného jako termín poskytnutí předmětné služby. Pokud reklamační žádost objednatel nebude tímto způsobem nebo vůbec u zhotovitele uplatněna, sjednávají smluvní strany nevratitelnou právní domněnku, že služba poskytnutá objednateli zhotovitelem byla provedena v plném rozsahu dle objednávky objednatel.
2. Závady a nedostatky, na které byl upozorněn, odstraní zhotovitel bezprostředně poté nebo v dohodnutém termínu. Pokud to není možné, bude objednateli poskytnuta sleva z měsíční fakturované částky, a to ve výši, která odpovídá konkrétnímu rozsahu závad a nedostatků v plnění úklidových služeb.
3. V případě, že nevhodné pokyny objednatel nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí řádnému provádění úklidových prací a služeb, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidových prací a služeb do doby odstranění překážek na straně objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku objednatel porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám.
5. Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději následujícího dne po poskytnutí služby, oznámit objednateli. Následně se dohodne na způsobu nápravy a to buď uvedením v předešlý stav, nebo případným uhrazením vzniklé škody v rámci pojistného plnění zhotovitel.
6. Zhotovitel se odpovědnosti zproští částečně, prokáže-li, že objednatel je za vzniklou škodu spoluodpovědný, a zcela, prokáže-li, že objednatel nese za škodu plnou odpovědnost. Taktéž se zhotovitel zproští odpovědnosti, pokud objednateli byla poskytnuta náhrada jiným subjektem.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena a další částky za zvláštní práce a služby jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě daňového dokladu zhotovitel.
2. Splatnost daňového dokladu za příslušný měsíc je do 14 dnů ode dne zdanitelného plnění, úrok z prodlení s placením daňových dokladů činí 0,03% dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě opakovaného prodlení s platbou, je zhotovitel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, nebo přerušit výkon poskytování služeb.
4. Zúčastněné strany se dohodly, že budou jedenkrát ročně revidovat tuto smlouvu s ohledem na vývoj nárůstu nákladů v České republice.

8. SALVATORNÍ USTANOVENÍ

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. *Obě strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.*
2. *Všecké v tomto smluvním vztahu neupravené skutečnosti, se řídí obecně platnými právními předpisy, Obchodním zákoníkem zvláště.*
3. *Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.*
4. *Smlouva může být měněna či doplňována písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.*
5. *Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží po jednom exempláři.*
6. *Smlouva nabývá účinnosti dnem*
7. *Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy*
8. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:*

Příloha č. 1 Přehled plochy a kalkulace
Příloha č. 2 Ceník prací a služeb nad smluvní rámec
Příloha č. 3 Informace objednatele na možná rizika v oblasti bezpečnosti práce

V Praze dne 10.1.2014

V Brně dne 30.12.2013



Objednatel



Dodavatel



PŘÍLOHA Č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ÚKLID PROSTOR ČŠI v Brně.

uzavřené mezi těmito účastníky

Objednatel:

Česká Republika- Česká školní inspekce
 sídlo: Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5
 vedená v registru ekonomických subjektů ČSÚ
 IČ: 00638994
 jednající Mgr. Tomáš Zatloukal, ústřední školní inspektor
 (Dále jen Zákazník.)

a zhotovitel:

DENTA PLUS s.r.o
 sídlo: Belcrediho 71/2, 628 00 Brno
 vedená u KS v Brně oddíl C vložka 44546
 IČ/DIČ: 269 10 233, DIČ: CZ26910233
 bankovní spojení: KB a.s.: č. účtu. [REDACTED]
 zastoupená jednatelem společnosti Josefem Abbrentem

PŘEHLED PLOCH A KALKULACE CENY

Ceny prací a služeb

1. Prostory – úklidové práce

č.m.	místnost	plocha m ²	úprava podlahy		
1	Hala	63,60	přízemí		
2	Vstup	4,20	přízemí		
3	Vrátnice	6,30	přízemí		
4	Šatna	7,20	přízemí		
5	WC a předsíň	11,00	přízemí		
6	Schodiště	47,40	přízemí, 1.patro a 3.patro		
7	Chodba	142,40	1.patro a 3. patro		
8	Předsíň	13,40	1.patro a 3. patro		
9	WC invalidé	4,40	1.patro a 3. patro		
10	WC ženy	11,70	1.patro a 3. patro		
11	WC muži	13,80	1.patro a 3. patro		
12	Kuchyňka	13,00	1.patro a 3. patro		
13	Úklid.komora a síň	14,80	1.patro a 3. patro		
14	Kanceláře	591,70	1.patro a 3.patro		

Činnosti a četnost:

- zametení a vytření podlahy.....denně=pracovní dny
- vynesení odpadků.....denně=pracovní dny
- mytí toalet a umyvadel.....denně=pracovní dny
- čištění stolů v učebnách..... po každé akci
- utírání prachu na nábytku..... 2x týdně
- vysávání koberců.....2x týdně
- leštění nábytku..... 1x měsíčně

2. Prostory – úklidové práce

č.m.	popis místnosti	plocha/m2	úprava podlahy			
1	Učebna -jídelna	110,80	přízemí			
2	Učebna 106	50,40	1.patro			
3	Kancelář č. 102	13,85	1.patro			
4	Kancelář č. 116	17,30	1.patro			
5	Kancelář č. 121a	10,10	1.patro			
6	Kancelář č. 107	6,10	1.patro			
7	Kancelář č. 107a	9,70	1.patro			
8	Kancelář č. 308	16,30	3. patro			

Činnosti a četnost:

- zametení a vytření podlahy.....1x měsíčně
- utírání prachu na nábytku..... 1x měsíčně
- vysávání koberců.....1x měsíčně

3. Prostory – úklidové práce

č.m.	popis místnosti	plocha m2	úprava podlahy			
1	ubytovna	78	přízemí			

Činnosti a četnost:

- úklid ubytovny..... dle potřeby
- převlékání lůžkovin.....dle potřeby

CELKEM	PLOCHA	CENA ZA UKLID
		13 650,00 Kč

Cena bez DPH je 13 650,00,-Kč
DPH 21% je 2866,50,-Kč
Celkem s DPH 16 516,50,-Kč

V Praze dne



Objednatel



V Brně dne 30.12.2013



Zhotovitel



PŘÍLOHA Č.2 KE SMLouvĚ O DíLO NA ÚKLID PROSTOR ČŠI Brno

uzavřené mezi těmito účastníky:

objednatel:

Česká Republika- Česká školní inspekce
 sídlo: Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5
 vedená v registru ekonomických subjektů ČSÚ
 IČ: 00638994
 jednající Mgr. Tomáš Zatloukal, ústřední školní inspektor
 (Dále jen Zákazník.)

a zhotovitel

DENTA PLUS s.r.o
 sídlo: Belcrediho 71/2, 628 00 Brno
 vedená u KS v Brně oddíl C vložka 44546
 IČ/DIČ: 269 10 233, DIČ: CZ26910233
 bankovní spojení: KB a.s.: č. účtu [redacted]
 zastoupená jednatelem společnosti Josefem Abbrentem

CENÍK PRACÍ A SLUŽEB NAD SMLUVNÍ RÁMEC

Popis činnosti	měrná jednotka	cena v Kč bez DPH	
mytí oken včetně parapetů	m ²	8,00	
mytí oken, prosklených ploch s využitím horolezecké techniky	m ²	24,00	
čištění svítidel	ks	15,00	
čištění kobereců extrakční metodou	m ²	9,00	
čištění čalouněného nábytku			
	křeslo	ks	58,00
	židle čalouněná	ks	18,50
	sedací souprava	ks	168,00
strojové mytí podlah	m ²	10,00	
nanášení polymerových emulzí nebo metalických vosků	m ²	58,00	
čištění žaluzií – horizontální	m ²	15,00	
čištění žaluzií – vertikální	m ²	75,00	
úklid po řemeslnících, stavebních úpravách, malování	hod.	115,00	
<p>Pozn. K fakturované ceně bude účtována DPH v sazbách platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Rozpětí cena je dáno stupněm znečištění, charakterem čištění a ošetřování plochy apod. Práce budou prováděny většinou mimo pracovní dobu a o sobotách a nedělích. Ceny ostatních druhů prací prováděných na základě samostatné objednávky budou upřesněny po dohodě s objednavatelem.</p>			

V Praze dne

V Brně dne 30.12.2013

Objednatel

Zhotovitel

PŘÍLOHA Č.3 KE SMLouvĚ O DíLO NA ÚKLID PROSTOR ČŠI BRNĚ

uzavřené mezi těmito účastníky:

objednatel:

Česká Republika- Česká školní inspekce
sídlo: Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5
vedená v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00638994
jednající Mgr. Tomáš Zatloukal, ústřední školní inspektor
(Dále jen Zákazník.)

a zhotovitel:

DENTA PLUS s.r.o
sídlo: Belcrediho 71/2, 628 00 Brno
vedená u KS v Brně oddíl C vložka 44546
IČ/DIČ: 269 10 233, DIČ: CZ26910233
bankovní spojení: KB a.s.: č. účtu: [REDACTED]
zastoupená jednatelem společnosti Josefem Abbrentem

INFORMACE ZÁKAZNÍKA (OBJEDNATELE) NA MOŽNÁ RIZIKA V OBLASTI BEZPEČNOSTI PRÁCE BĚHEM VYKONÁVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH ČINNOSTÍ

Datum: 1.1. 2014

Vážený zákazníku,

v souladu s ustanovením § 101 odst. 3) a 4), zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce: „Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatření k ochraně před jejich působením, vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý zaměstnavatel je přitom povinen zajistit, aby činnosti a práce byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby byli současně chráněni i zaměstnanci dalšího zaměstnavatele, a spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny zaměstnance na pracovišti. Plníme tuto svoji povinnost a informujeme Vás, že v době výkonů úklidových činností naší firmou na Vašem pracovišti, tzn. ve dnech provádění úklidových prací a služeb dle „Harmonogramu úklidových prací a služeb“, jsou zde možná tato rizika v oblasti bezpečnosti práce Vašich zaměstnanců:

- možnost uklouznutí po kluzkém povrchu u všech typů tvrdých podlah, kde dle smlouvy provádíme mokrý úklid;
- možnost vdechnutí dráždivých chemických látek při použití dezinfekčních a čistících prostředků;
- možnost podráždění kůže a sliznic v případě přímého kontaktu či požití chemických prostředků deklarovaných jako nebezpečné chemické prostředky dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích.
- možnost úrazu ve všech prostorách, kde jsou v té době prováděny úklidové činnosti vzhledem k pracovním pomůckám a prostředkům, které jsou nezbytnou součástí prováděných prací (úklidové vozíky, myčky a jiné stroje, štafle, žebříky, plošiny apod.).

Pracovníci naší firmy jsou řádně školeni v oblasti bezpečnosti práce a jsou jim poskytovány osobní ochranné pomůcky, které těmito rizikům předcházejí nebo je minimalizují.

Žádáme Vás, vážený zákazníku, o prokazatelné sdělení informace o těchto možných rizicích Vašim zaměstnancům.

V Praze dne

V Brně dne 30.12.2013

[REDACTED]
Objednatel

[REDACTED]
Zhotovitel