

„N_SYS s.r.o.“

sídlo: Žižkova 89, 542 32 Úpice, okres Trutnov

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C, vložce 10275

IČ: 25254405 DIČ: CZ25254405

zastoupená jednatelem Čestmírem Teichmanem jako *budoucí oprávněná osoba* na straně jedné (dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

Město Jilemnice

sídlo: Masarykovo náměstí 82, 51401 Jilemnice

IČ: 00275808 DIČ: CZ0000275808

zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Richterem jako *budoucí povinná osoba* na straně druhé (dále jen „**Budoucí povinný**“),

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“)

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

1. *Budoucí povinný* je vlastníkem pozemků parc.č. 651, 660, 721, 744/2, 744/3, 744/5, 745, 746, 769/2, 770, 829/14, 839/6, 855/2, 866/1, 866/2, 867, 868/3, 869/2, 869/3, 890/2, 891/15, 972/1, 972/2, 972/4, 1550/10, 1619/2 a 2241/2 zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Semily, pro obec a katastrální území Jilemnice (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“). **Dotčené nemovitosti** jsou vyznačeny v katastrální mapě, která je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.
2. *Budoucí oprávněný* je investorem a budoucím provozovatelem zařízení optické sítě, tj. stavby „*Optický kabel FTTx_JILM_003_Žižkova k.ú. Jilemnice*“ v rozsahu dle zakresu v katastrální mapě, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Stavba**“) budované a umístěné na **Dotčených nemovitostech** *Budoucího povinného*, tj. *povinného* ze služebnosti inženýrské sítě.

II.

1. *Budoucí povinný* souhlasí, aby na **Dotčených nemovitostech** byla **Stavba** zřízena, provedena a umístěna. **Stavbu** může na **Dotčených nemovitostech** *Budoucí oprávněný* začít provádět pouze v případě, že k tomu budou splněny všechny zákonné podmínky, tj. zejména její

provádění bude v souladu se stavebním zákonem (bude vydán územní souhlas/rozhodnutí, případně stavební povolení, dojde k ohlášení Stavby apod.).

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Stavby bude šetřit práva vlastníka Dotčených nemovitostí a vstup na Dotčené nemovitosti Budoucímu povinnému vždy předem oznámí.

III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 120 dnů ode dne dokončení Stavby (dokončením se má na mysli existence pravomocného kolaudačního souhlasu či jiného obdobného dokladu v souladu s platným stavebním zákonem) zajistí vlastním nákladem vyhotovení potvrzeného geometrického plánu skutečného umístění Stavby a vyzve Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje do 90 dnů od obdržení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu umístění Stavby na Dotčených nemovitostech, jejího provozu, a v právu přístupu a příjezdu ke Stavbě za účelem její údržby a oprav ve prospěch Budoucího oprávněného (dále „**Služebnost**“), tuto projednat v příslušných orgánech města a smlouvu s Oprávněným uzavřít.

IV.

1. Smluvní strany tímto sjednávají, že uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je **úplatné**. Výše jednorázové náhrady vyplacená Budoucímu povinnému za zřízení výše popsaných práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě činí **111.800,- Kč** (slovy jedno sto jedenáct tisíc osm set korun českých) + DPH v zákonné výši, tj. **135.278,- Kč** (dále jen „**náhrada**“).
2. Budoucí oprávněný se zavazuje náhradu uhradit Budoucímu povinnému nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného, č.ú. [REDACTED] [REDACTED], vedený u [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že Dotčené nemovitosti neprodleně po skončení stavebních prací na své náklady uvede do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámí tuto skutečnost Budoucímu povinnému, resp. odboru rozvoje, investic a majetku, odd. majetku, Městského úřadu v Jilemnici. O předání Dotčených nemovitostí bude vyhotoven písemný protokol.
2. Vznikne-li Budoucímu povinnému v důsledku výkonu práva Budoucího oprávněného majetková újma, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Budoucí povinný výslovně upozorňuje, že v/na Dotčených nemovitostech jsou uloženy inženýrské sítě /zařízení/jiných vlastníků. Uvedená zařízení mají svá ochranná pásma a Dotčené nemovitosti jsou v této souvislosti zatíženy věcným břemenem, smluvním, plynoucím ze zákona nebo právem mu obdobným, které je povinen Budoucí oprávněný plně respektovat

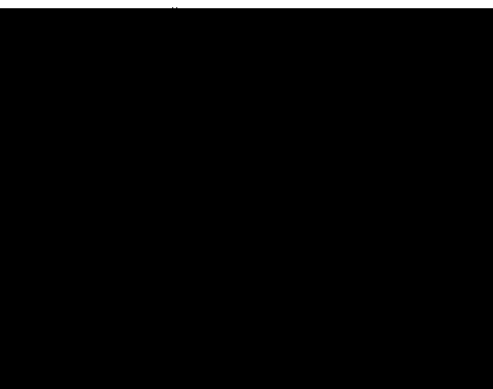
VI.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že mají právo od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že provedením Stavby nedojde k předpokládanému zatížení Dotčených nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí Budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
2. Pokud Budoucí oprávněný nedokončí (ve smyslu čl. III.1) stavbu ani do 3 let od data podpisu této smlouvy, je Budoucí povinný oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII.

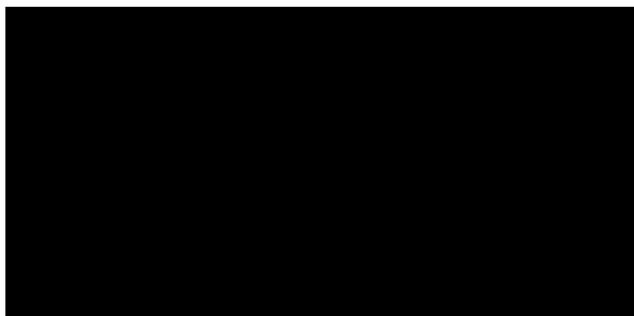
1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je katastrální mapa se zákresem předpokládané trasy Stavby (viz. Příloha č. 1).
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jilemnice pod č. usnesení 57/19 dne 24.4.2019.

Ve Vrchlabí dne 01. 11. 2019



Čestmír Teichman
jednatel společnosti N_SYS s.r.o.

V Jilemnici dne: 01. 11. 2019



Mgr. Vladimír Richter
starosta města Jilemnice

