



**Dodatek č. 6**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.1998**  
(dále jen „dodatek“)

**Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.**

Sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená Ing. Václavem Bokem, náměstkem generálního ředitele

IČ: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619

bankovní spojení: Česká exportní banka, a.s., č.ú. 210016/8090

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká exportní banka, a.s.**

Sídlo: Praha 1, Vodičkova 34 č.p. 701, PSČ 111 21

zastoupená Ing. Josefem Tauberem, generálním ředitelem a druhým místopředsedou

představenstva a Ing. Miloslavem Kubištou, náměstkem generálního ředitele

IČ: 63078333

DIČ: CZ63078333

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3042

bankovní spojení: Česká exportní banka, a.s., č.ú. 2160008/8090

(dále jen „nájemce“)

se dnešního dne dohodli na těchto následujících změnách ve smlouvě uzavřené dne 1.4.1998 ve znění dodatků č. 1 ze dne 11.12.1998, dodatku č. 2 ze dne 30.6.1999, dodatku č. 3 ze dne 18.12.2003, dodatku č. 4 ze dne 22.3.2004 a dodatku č. 5 ze dne 29.6.2004 (dále jen „smlouva“):

**I.**

**Změny smlouvy**

**Článek V. odst.7 smlouvy zní:**

„a) Pronajímatel se zavazuje respektovat specifické bezpečnostní požadavky nájemce spojené s předmětem jeho podnikání.

b) K zajištění bezpečnosti zaměstnanců nájemce, bezpečnosti informačních systémů a informačních aktiv včetně technického provozu nájemce jsou v objektu pronajímatele (dále jen "objekt") pronajímatelem instalovány a provozovány tyto technické zabezpečovací prostředky:

- elektrická zabezpečovací signalizace /EZS/ s napojením na velín objektu, na pult centrální ochrany /PCO/ civilní bezpečnostní služby /CBS/ Griffin, a.s. a místnosti zvláštní důležitosti na pult centrální ochrany /PCO/ Policie České republiky,
- elektrická požární signalizace /EPS/ s vývodem na velín objektu,
- kamerový monitorovací systém /CCTV/ s napojením do velína objektu,
- kartový identifikační systém zajišťující kontrolu a řízení přístupu do objektu,
- záložní energetický zdroj, tvořený dieselaagregátem a záložním bateriovým zdrojem /UPS/.

Zástupce pronajímatele zajišťuje archivaci záznamů z jednotlivých technických zabezpečovacích prostředků; pověřenému zaměstnanci nájemce na vyžádání předává všechny poznatky z jejich monitorování, které by mohly souviset s pokusem o narušení objektu nebo podnikatelské činnosti nájemce. Zároveň na vyžádání zástupce nájemce pronajímatel zajistí tomuto zástupci vyhledání záznamu z databáze příslušného zabezpečovacího prostředku.

Stabilní chod výpočetní techniky zajišťuje pronajímatel provozem a údržbou záložního energetického zdroje. Plný výkon UPS garantuje dodavatel tohoto zařízení po dobu 8 minut a náběh dieselaagregátu do 20 sekund po výpadku vnějšího zdroje elektrické energie. V případě výpadku vnější dodávky el. energie informuje neprodleně příslušný zástupce pronajímatele zástupce nájemce v odboru provozu bankovních informačních systémů.

Přidělování, odnímání a používání přístupových hesel k technickým zabezpečovacím prostředkům je upraveno samostatnými postupy pronajímatele a nájemce.

c) V rámci informačních a bezpečnostních služeb poskytovaných pronajímatelem nájemci na základě smlouvy a placených nájemcem pronajímateli, pronajímatel zajišťuje pro nájemce nepřetržitou ostrahu objektu civilní bezpečnostní službou (dále jen „CBS“).

Součástí výkonu ostrahy objektu je:

ca) nepřetržitý výkon strážní služby, která zahrnuje:

- otevírání vedlejších vchodů do objektu a kontrolu osob vstupujících do objektu,
- dohled nad veřejnými pasážemi procházejícími objektem a jejich noční uzavírání,
- ochranu majetku nájemce nacházejícího se ve střežených prostorách pronajatých nájemci před odcizením, poničením nebo znehodnocením ze strany osob odlišných od nájemce, resp. jeho zaměstnanců,
- pravidelné noční obchůzky jednotlivých prostor objektu,
- bezprostřední nahlášení zjištěných závad a mimořádných událostí odpovědnému zaměstnanci pronajímatele,

cb) výkon recepční služby, která:

- poskytuje informace zákazníkům nájemce,
- přepojuje telefonní hovory určené zaměstnancům nájemce,
- zaznamenává návštěvy pro nájemce a jeho zaměstnance do evidenční knihy,
- přijímá poštovní a novinové zásilky pro nájemce a jeho zaměstnance,
- v případě pokusu o násilné vniknutí do objektu spouští poplach EZS,
- vyhlašuje evakuace zaměstnanců nájemce v případě mimořádných událostí nebo při požárním poplachu.

Zástupce pronajímatele bez zbytečného odkladu předává pověřenému zaměstnanci nájemce všechny poznatky strážní a recepční služby, které byly zaznamenány a mohly souviset s pokusem o narušení objektu jak během pracovní doby, tak během noci či pracovního volna.

d) Zástupce pronajímatele sděluje zástupci nájemce jména zaměstnanců pronajímatele, CBS a dodavatelských organizací, kteří v rámci plnění svých pracovních povinností vstupují do režimových pracovišť, tj. prostor, kde jsou umístěny významné informační technologie banky (servery apod.) a komorového trezoru nájemce. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na ostatní pronajaté prostory nájemce pro případ, že je zde dodavatelským způsobem prostřednictvím pronajímatele vykonávána údržba a opravy.“

1

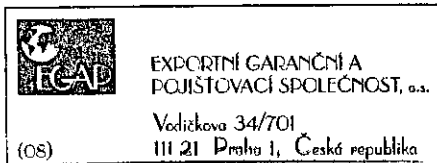
**II.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho jej podepisují.

V Praze, dne 22.3.2005

Za pronajímatele:

.....  
Ing. Václav Bok  
náměstek generálního ředitele  
Exportní garanční a pojišťovací společnosti, a.s.



V Praze, dne 22.3.2005

Za nájemce:

.....  
Ing. Josef Tauber  
generální ředitel a  
druhý místopředseda představenstva  
České exportní banky, a.s.

.....  
Ing. Miloslav Kubišta  
náměstek generálního ředitele  
České exportní banky, a.s.

