



D o d a t e k č. 9
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 4. 1998
(dále jen „dodatek“)

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: Ing. Milanem Šimáčkem, členem představenstva a náměstkem generálního ředitele
IČ: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619

bankovní spojení: Česká exportní banka, a.s., číslo účtu 210016/8090

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká exportní banka, a.s.

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34 č.p. 701, PSČ 111 21

zastoupená: Ing. Tomášem Uvírou, předsedou představenstva a generálním ředitelem

a Mgr. Lubošem Vaňkem, místopředsedou představenstva a náměstkem
generálního ředitele

IČ: 63078333

DIČ: CZ63078333

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3042

bankovní spojení: Česká exportní banka, a.s., číslo účtu 2160008/8090

(dále jen „nájemce“)

se dnešního dne dohodli na těchto následujících změnách ve smlouvě uzavřené dne 1. 4. 1998 ve znění dodatků č. 1 ze dne 11. 12. 1998, dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 1999, dodatku č. 3 ze dne 18. 12. 2003, dodatku č. 4 ze dne 22. 3. 2004, dodatku č. 5 ze dne 29. 6. 2004, dodatku č. 6 ze dne 22. 3. 2005, dodatku č. 7 ze dne 22. 12. 2005 a dodatku č. 8 ze dne 31. 12. 2008 (dále jen „smlouva“):

I.

1. Čl. II. odst. 1 zní:

Pronajímatel přenechává od 1. 1. 2012 nájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře 3 678,11 m² v domě č.p. 701, Vodičkova ul. 34, Praha 1, jehož je vlastníkem. Umístění a specifikace pronajímaných prostor jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat po dobu nájmu i společné prostory v domě, uvedeném ve větě první vč. výtahů, zasedacích místností, jídelny a rehabilitačních zařízení. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci po dobu nájmu služby s nájmem související, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a zapůjčit po uvedenou dobu i pobočkové telefonní linky.

γ.

2. Čl. IV. odst. 1 zní:

Cena za pronájem od 1. 1. 2012 je sjednána smluvně ve výši :

nájemné za 1 m ² pronajaté plochy ročně činí	4 183,20 Kč,
výše čtvrtletního nájemného činí	3 846 567,- Kč.

Výše čtvrtletní zálohy za služby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy od 1. 10. 2009 činí 1 247 000 Kč.

3. Čl. V. odst. 11 se ze smlouvy vypouští.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčeny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2012.
3. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

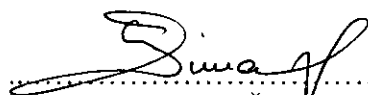
Příloha: Příloha č. 2 (1. patro)

V Praze dne 15. 12. 2011

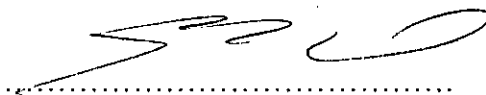
V Praze dne 20. 12. 2011

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. Milan Šimáček
člen představenstva
a náměstek generálního ředitele
Exportní garanční a pojišťovací společnosti, a.s.



Ing. Tomáš Uvíra
předseda představenstva
a generální ředitel
České exportní banky, a.s.



Mgr. Luboš Vaněk
místopředseda představenstva
a náměstek generálního ředitele
České exportní banky, a.s.

Příloha č. 2

1. patro

od 1. 1. 2012

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1. PATIKO

Číslo	Účel místnosti	Plocha	Podlaha	Čís. Dveří	Strop	Číslo	Účel místnosti	Plocha	Podlaha	Čís. Dveří	Strop
101	KANCELÁŘ	31.68		706/1		145	CHODBA	87.19			
102	KANCELÁŘ	31.01		706		146	INSTALAČNÍ PROSTOR	2.56			
103	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	4.41		706/2		147	INSTALAČNÍ PROSTOR	2.92			
104	KANCELÁŘ	57.96				148	ARCHIV	6.88			
105	KANCELÁŘ	31.91		708		149	KANCELÁŘ	37.86			
106	KANCELÁŘ	34.43		709		150	CHODBA	55.88			
107	KANCELÁŘ	28.82		770		151	KANCELÁŘ	25.40			
108	KANCELÁŘ	41.52		111		152	KANCELÁŘ	17.51			
109	CHODBA	89.40		700		153	INSTALAČNÍ PROSTOR	0.71			
110	INSTALAČNÍ PROSTOR	9.31				154	WC ŽENY + ÚKLID	5.97			
111	SLABOPROUD	7.47				155	WC MUŽI	7.02			
112	WC ŽENY + IHYALDI	7.18		703		156	KANCELÁŘ	21.39			
113	POKLADNA	31.81		707		157	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	2.80			
114	PODĀTELNA	17.39		702		158	KANCELÁŘ	19.01			
115	INSTALAČNÍ PROSTOR	1.26				159	KANCELÁŘ	18.92			
116	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	6.09		776		160	KANCELÁŘ	21.29			
117	ARCHIV	5.14		775		51	SCHODIŠTĚ	66.97			
118	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2.84				52	SCHODIŠTĚ	17.64			
119	INSTALAČNÍ PROSTOR	4.07				53	SCHODIŠTĚ	17.81			
120	WC MUŽI	9.04		773		54	SCHODIŠTĚ	49.38			
121	PŘEDSÍŤ	6.59		774		V1	VÝTAH	4.21			
122	KANCELÁŘ	26.11		774/3		V2	VÝTAH	5.16			
123	KANCELÁŘ	18.75		774/2		V3	VÝTAH	3.79			
124	KANCELÁŘ	27.22		774/1		V8	VÝTAH	2.10			
125	POCHOZÍ STŘECHA	99.29				V9	VÝTAH	4.39			
126	CHODBA	23.44		777		704	KANCELÁŘ	24.62		707/1	
127a	ZASEDACÍ MÍSTNOST	36.56		778 + 779			KANCELÁŘ	32.39		707	
127b	ZASEDACÍ MÍSTNOST	37.53		720 + 121							
128	KANCELÁŘ	27.78									
129	KANCELÁŘ	17.19									
130	SERVER ŌEB	16.77									
131	KANCELÁŘ	30.91									
132	INSTALAČNÍ PROSTOR	1.20									
133	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	4.12									
134	SLABOPROUD	2.72									
135	INSTALAČNÍ PROSTOR	3.45									
136	INSTALAČNÍ PROSTOR	1.79									
137	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2.07									
138	WC ŽENY	6.91									
139	WC MUŽI	11.09									
140	KANCELÁŘ	18.87									
141	KANCELÁŘ	15.02									
142	KANCELÁŘ	21.04									
143	KANCELÁŘ	15.92									
144	KANCELÁŘ	15.36									

PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY

NÁZEV PROJEKTU:

REKONSTRUKCE A NĀSTAVBA OBJEKTU
Vodičkova 34/701, Praha 1

INVESTOR:

720