

## DODATEK Č. 10 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

### I.

#### **Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.**

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Janem Procházkou

IČO: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 1795247/0300

emailový kontakt: fluhsova@egap.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Česká exportní banka, a.s.**

Sídlo: Praha 1, Vodičkova 34 č. p. 701, PSČ 111 21,

Zastoupená: předsedou představenstva Ing. Karlem Burešem a

členem představenstva JUDr. Martinem Draslarem

IČO: 630 78 333

DIČ: CZ63078333

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3042,

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, **dodatek č. 10 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor** ze dne 1.4.1998 (dále jen „Dodatek“).

### II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.4.1998 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je pronájem prostor o celkové výměře 3.678,11 m<sup>2</sup> v domě č.p. 701, Vodičkova ul. 34, Praha 1, jehož je pronajímatel vlastníkem (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy spočívající ve změně výše nájemného a změně Domovního řádu.
3. Smluvní strany sjednaly změnu čl. IV odst. 1 Smlouvy, který nově bude znít:

1. *Cena za pronájem prostor je sjednána smluvně ve výši :*

<i>nájemné za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy měsíčně činí</i>	<i>410,- Kč,</i>
<i>výše ročního nájemného činí</i>	<i>18.096.300,- Kč,</i>
<i>výše čtvrtletního nájemného činí</i>	<i>4.524.075,- Kč.</i>

*Výše čtvrtletní zálohy za služby uvedené v příloze této Smlouvy činí 1.247.000,- Kč.*

4. Nájemné se zvyšuje s účinností od 1. 7. 2018.
5. Dále smluvní strany sjednaly s účinností od 1. 1. 2018 změnu Domovního řádu, který je přílohou tohoto Dodatku a který nahrazuje Domovní řád ze září 1998, jenž byl přílohou č. 3 Smlouvy.
6. Smluvní strany sjednaly, že pronajímatel je oprávněn Domovní řád jednostranně změnit, přičemž o této změně je povinen informovat nájemce písemně.
7. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají nedotčena.

### III.

1. Tento Dodatek byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, přičemž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1 – Domovní řád.
3. Tento Dodatek vstupuje v platnost a účinnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze, dne

V Praze, dne

-----  
Ing. Jan Procházka, předseda představenstva  
Exportní garanční a pojišťovací společnost,  
a.s.

-----  
Ing. Karel Bureš, předseda představenstva  
Česká exportní banka, a. s.

-----  
JUDr. Martin Draslar, člen představenstva  
Česká exportní banka, a. s.