

S M L O U V A o budoucí smlouvě kupní
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Obec Černilov

IČ: 00268674

se sídlem: Černilov 310, 503 43 Černilov

zastoupené: Ing. Stanislavem Javůrkem, starostou obce

(dále jako budoucí kupující)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

IČ: 48172898

se sídlem: ul. Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: ředitelem společnosti Ing. Jiřím Šolcem, na základě pověření,

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové, č. ú. 35-7050520217/0100,

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

(dále jako budoucí prodávající)

tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě

1. Předmětem této smlouva je ujednání smluvních stran, podle něhož se budoucí prodávající zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím za dále sjednaných podmínek vlastní kupní smlouvu za dále definované dílo, které bude budoucím prodávajícím v Obci Černilov vybudováno.
2. Budoucí kupující uzavřel zároveň s touto smlouvou smlouvy o zápůjčce finančních prostředků, které může budoucí prodávající použít výlučně pouze k zabezpečení financování akce „**Veřejná infrastruktura „U Říhů“, Černilov, příjezdová komunikace, inženýrské sítě**“ v rozsahu dle projektové dokumentace, zhotovené Ing. Miroslavem Pištou - PROJEKTIS v září 2018 pod číslem 2018086, konkrétně na částí stavby:
 - SO 02a Odvodnění komunikace, inženýrské sítě
 - SO 02b Odvodnění komunikace, inženýrské sítě
 - SO 04bb Kanalizační přípojky
 - SO 05bb Vodovodní přípojky
 - SO 06a1 Zatrubění vodoteče
 - SO 06a2 Vodní nádrž
 - HTU – Hrubé terénní úpravy
 - V – Obec - Vedlejší a ostatní náklady

3. Výše zápůjčky byla stanovena na základě rozpočtu, který je součástí citované jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby. Jednotlivé stavební objekty jsou oceněny následovně:

• SO 02a Odvodnění komunikace, inženýrské sítě	25 800,11 Kč bez DPH
• SO 02b Odvodnění komunikace, inženýrské sítě	300 293,94 Kč bez DPH
• SO 04bb Kanalizační přípojky	422 795,78 Kč bez DPH
• SO 05bb Vodovodní přípojky	438 328,46 Kč bez DPH
• SO 06a1 Zatrubění vodoteče	633 184,83 Kč bez DPH
• SO 06a2 Vodní nádrž	325 172,56 Kč bez DPH
• HTU – Hrubé terénní úpravy	330 486,55 Kč bez DPH
• <u>V-Obec - Vedlejší a ostatní náklady</u>	<u>277 750,00 Kč bez DPH</u>
Hodnota stavby bez DPH	2 753 512,23 Kč
Hodnota DPH (21%)	578 237,57 Kč
Výše zápůjčky celkem (stavba včetně DPH)	3 331 749,80 Kč

Konečná výše zápůjčky bude stanovena v kupní smlouvě na základě skutečně investovaných nákladů na provedení uvedených stavebních objektů. Vzájemné závazky a pohledávky si smluvní strany finančně vyrovnají.

3. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stavebního povolení.
4. Budoucí prodávající se zavazuje, nejpozději do 24 měsíců po nabytí právní moci kolaudačních souhlasů na výše uvedenou stavbu, převést vlastnické právo k provedeným stavebním objektům na budoucího kupujícího, na základě kupní smlouvy. Budoucí prodávající vyzve budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy a zároveň předloží návrh zápočtu kupní ceny vybudovaného díla a poskytnuté zápůjčky.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, použijí se přiměřeně ustanovení občanského zákoníku o smlouvě o budoucí kupní smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva o budoucí kupní smlouvě byla schválena zastupitelstvem obce Černilov dne 19.9.2019 usnesením č. 4/2019 v bodě 9.
8. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních po jednom pro každou stranu.

V Černilově

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Stanislav Javůrek, starosta obce

.....
Ing. Jiří Šolc, ředitel společnosti