

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 05/14/2338/19

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Třebíč**
Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupený: Milošem Hrůzou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy
na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 za
dne 20.11.2018
IČ: 00290629
bank. spojení:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Atelier R A W s. r. o.**
zastoupený Doc. Ing. arch. Tomášem Rusínem, jednatelem společnosti
Doc. Ing. arch. Ivanem Wahlou, jednatelem společnosti
Domažlická 12, 612 00 Brno
IČ: 28299442
DIČ CZ 28299442
bankovní spojení

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně vypracovat a objednateli předat v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou na akci **„Revitalizace Karlova náměstí v Třebíči“** dílo sestávající z následujících částí:
- Projektové dokumentace **pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby** (dále též „projektová dokumentace“ nebo „dílo“).
Součástí PD jsou i koordinační činnosti spočívající v součinnosti s ostatními investory týkající se přeložek a rekonstrukcí inženýrských sítí v dané lokalitě..
 - Zajištění inženýrské činnosti (dále též „inženýrská činnost“):
 - zajištění všech nezbytných stanovisek v rámci stavebního řízení a zapracování případných připomínek do projektové dokumentace
 - podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně nezbytných příloh (inženýrská činnost bude prováděna na základě plné moci vystavené objednatelem).
- 2.2. Projektová dokumentace bude zpracována na základě studie zpracované firmou Atelier R A W s. r. o., Domažlická 12, Brno, IČ: 28299442.
- 2.3. Objednatel se zavazuje převzít řádně a dle této smlouvy provedené dílo a uhradit cenu za jeho provedení.

3. Způsob a rozsah vypracování díla

- 3.1. Projektová dokumentace bude obsahově zpracována v rozsahu znění všeobecně závazných předpisů a technických norem, zejména zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obsahově dle příl. č. 12 a 13, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové používání staveb, vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, požadavků objednatele a případných dalších dohod smluvních stran na statutární úrovni – zakotvených do dodatku k této smlouvě.

Projektová dokumentace musí být zhotovitelem vypracována v takové kvalitě, aby dle ní mohla být v plném rozsahu realizována stavba, a aby v průběhu realizace stavby nevyvstala nutnost provedení dalších prací, které nebyly v projektové dokumentaci řešeny – tímto nejsou myšleny takové práce, které zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl předvídat (např. nezbytná reakce na podloží). Zhotovitel rovněž provede návrh harmonogramu stavebních prací, který bude součástí projektové dokumentace.

Zhotovitel nad rámec svého plnění dle této smlouvy, po projednání s objednatelem, dále provede případné zajištění průzkumů, expertíz, odborných posudků za předem stanovenou cenu. Po dohodě může objednatel některé z těchto bodů pro zhotovitele zajistit sám na svůj náklad.

Zhotovitel bude poskytovat potřebnou součinnost v průběhu zadávacího řízení a bude poskytovat písemné odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků zadávacího řízení ve vztahu k projektové dokumentaci a soupisu prací a dodávek, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Zhotovitel provede zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do projektové dokumentace.

- 3.1.1. **Projektová dokumentace bude vyhotovena ve 2 stupních: dokumentace pro stavební povolení (DSP) a zadávací dokumentace v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (PDPS) dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zpracovat v souladu, rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí dokumentace pro provedení stavby bude podrobný položkový rozpočet. O předání bude sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran (mimo jiné viz. čl. 5. odst. 5.2.). **Pokud nebude dokumentace zpracována v členění a rozsahu výše uvedené vyhlášky, nebude objednatelem převzata (jedná se o vadu díla).****
- 3.1.2. Projektová dokumentace bude současně sloužit jako tendrová pro výběr zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu nebudou ve výkresech, výkazu výměr a položkových rozpočtech uváděni konkrétní výrobci. Navržené výrobky budou specifikovány technickými popisy a parametry. **Dokumentace pro provedení stavby musí být vypracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**
- 3.1.3. O předání a převzetí jednotlivých částí díla bude sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran (mimo jiné viz. čl. 5. odst. 5.2.). Pokud nebude projektová dokumentace zpracována v členění a rozsahu výše uvedených vyhlášek, nebude objednatelem převzata (jedná se o vadu díla).

3.2. Projektová dokumentace bude členěna dle následujících stavebních objektů:

C 100 Komunikace a chodníky

C 101 Rekonstrukce povrchů

C 400 Elektro a sdělovací objekty

C 401 Veřejné osvětlení

C 402 Ostatní stavební elektroinstalace v prostoru náměstí

C 410 Přeložka kabelů CETIN

C 420 Připojení telefonní kabiny

C 700 Objekty pozemních staveb

C 701 Mobiliář

C 702 Vodní prvek č. 3 a 4 – pítka včetně technologie a stavební části

C 703 Bronzové desky – časová osa

C 704 Podzemní kontejnery na separovaný odpad

C 800 Objekty úpravy území

C 801 Vegetační úpravy

Dílo bude v rámci smluvní ceny dodáno:

3.2.1. Dokumentace pro stavební povolení v 6 tištěných vyhotoveních, 1 x CD (výkresová část ve formátu dwg. a pdf.

3.2.2. Projektová dokumentace pro provedení stavby v 6 tištěných vyhotoveních (paré 1-3 rozpočet, paré 1-6 soupis stavebních prací), 1 x CD (výkresová část ve formátu dwg. a pdf., rozpočet a soupis stavebních prací ve formátu xls.). Rozpočty a soupis stavebních prací, dodávek a služeb budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění. Soupis stavebních prací bude obsahovat specifikace a podrobný popis obsahu položek vč. podrobného vyčíslení výměr a **musí být vypracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.**

3.2.3. V případě, že objednatel bude požadovat vícepráce nad rámec rozsahu projektové dokumentace (díla) vymezené v této smlouvě (případně doplňky projektové dokumentace, rozšíření objektové skladby projektové dokumentace apod.), budou tyto práce provedeny na základě dodatku k této smlouvě, který musí být uzavřen před jejich zahájením. Pokud takové práce zhotovitel provede bez dodatku smlouvy, uzavřeného před jejich zahájením, má se za to, že tyto práce jsou součástí díla dle této smlouvy.

4. Spolupůsobení objednatele

4.1. Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.

- 4.2. Objednatel poskytl nezbytné mapové podklady (polohopis, výškopis, vedení sítí technické infrastruktury) řešeného území v digitální podobě ve formátu *.DWG již při provádění dokumentace pro územní řízení.

5. Čas a místo plnění, předání díla

- 5.1. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po uzavření této smlouvy a zavazuje se provést dílo (projektovou dokumentaci) v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli a to nejpozději:

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení do 31.01.2020

Projektovou dokumentaci pro provedení stavby..... do 28.02.2020

Zajištění inženýrské činnosti (termín podání žádosti o stavební povolení)..... do 31.01.2020

- 5.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Na základě dohody smluvních stran je pod pojmem „předáno“ rozuměno nejen předání díla zhotovitelem objednateli, ale také převzetí díla objednatelem. Dnem převzetí díla objednatelem umožňuje zhotovitel objednateli jeho užití. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol, který bude potvrzený oběma smluvními stranami. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad (převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas).

- 5.3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k písemnému odsouhlasení, a to nejpozději 7 dnů před výše stanoveným datem pro provedení díla. Nejpozději na konci této lhůty (tj. datum pro provedení díla) prohlásí objednatel, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že objednatel dílo přejímá, sepíše se protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve 2 stejnopisech. V případě, že objednatel odmítne dílo (nebo jeho část) převzít, sepíší obě strany nejpozději na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou se na náhradním termínu předání díla objednateli, který je zhotovitel povinen dodržet.

Zhotovitel je oprávněn předat dílo i v dřívějším termínu, než je uvedeno v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy. V tom případě je objednatel povinen se k dílu vyjádřit (viz v tomto odstavci výše) do 7 dnů od předložení díla k odsouhlasení.

- 5.4. Dílo bude zhotovitelem dodáno do sídla objednatele.
- 5.5. Lhůty uvedené výše v odstavci 5.1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy.
- 5.6. Lhůty uvedené výše v odstavci 5.1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Cena díla a jeho úhrada

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla.

Cena projektové činnosti:

Dílo	Kč	
Projektová činnost (dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby)	1 850 000	bez DPH
	388 500	DPH 21 %
	2 238 500	vč. DPH
Cena celkem za projektovou dokumentaci	2 238 500 Kč vč. DPH 21 %	

Cena za projekční činnost celkem slovy: dvamilionydvěstětřicetostmítisícipětset korun českých vč. DPH 21%.

Cena inženýrské činnosti:

Dílo	Kč	
Inženýrská činnost včetně podání žádosti za účelem vydání stavebního povolení	100 000	bez DPH
	21 000	DPH 21 %
	121 000	vč. DPH
Cena celkem za inženýrskou činnost	121 000 Kč vč. DPH 21 %	

Cena za inženýrskou činnost celkem slovy: stodvacetjednatísíc korun českých vč. DPH 21%.

Hodinová sazba výkonu autorského dozoru za jednu osobu činí Kč 600,00/hod. Podkladem pro fakturaci autorského dozoru budou zápisy z kontrolních dnů a záznamy ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel uhradí dílo takto:

50 % z ceny projektové činnosti po předání projektové dokumentace pro stavební povolení (nejpozději do 31.01.2020), kdy faktura bude se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Nezbytnou součástí faktury musí být soupis fakturovaných řádně provedených prací odsouhlasený oběma smluvními stranami.

100 % z ceny inženýrské činnosti po převzetí řádně provedeného díla objednatel (nejpozději do 31.01.2020), kdy faktura bude se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel není oprávněn fakturovat před předáním a převzetím řádně provedeného díla.

50 % z ceny projektové činnosti, po převzetí řádně provedeného díla objednatel (nejpozději do 28.02.2020), kdy faktura bude se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel není oprávněn fakturovat před předáním a převzetím řádně provedeného díla“.

- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn předat a objednatel se zavazuje převzít řádně a bezvadně provedené dílo v dřívějším termínu, než jsou termíny předání dle této smlouvy.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:

- Označení faktury a její číslo
- Právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele
- Předmět dodávky a den jejího plnění
- Den odeslání faktury a datum její splatnosti
- Označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
- Soupis provedených prací, které jsou fakturovány
- Celkovou fakturovanou částku
- Podpis a razítko zhotovitele

Pokud bude faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění. Nová lhůta splatnosti faktury běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

7. Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za úplnost díla a za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli a za škody a vady vzniklé v budoucnu při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace v důsledku neúplnosti díla nebo vad díla – projektové dokumentace (jde o porušení povinnosti zhotovitele při zhotovení projektové dokumentace dle této smlouvy).
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo jsou přímo na stávajícím objektu a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.
- 7.3. V případě jakékoli vady díla (týká se i záruční vady díla) sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatele, nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace vady díla.
- 7.4. Reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy a nebo také lze vadu díla uplatnit do datové schránky zhotovitele. V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
- 7.5. Zhotovitel také v plném rozsahu odpovídá za škody, které komukoli vzniknou v důsledku vad jeho díla, dodaného dle této smlouvy.
- 7.6. Reklamaci vady díla lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady díla jinou osobou dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Pokud by k takové situaci došlo, dohodly se smluvní strany, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy záruky za dílo.
- 7.8. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den jeho prodlení.

- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (viz. čl. 5. odst. 5.1 a odst. 5.2. této smlouvy), má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení s provedením díla.
- 8.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejichž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.
- 8.4. V případě, že z důvodu vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli takto stanovenou smluvní pokutu: *Výše této smluvní pokuty bude stanovena procentní částí z ceny díla za projektovou dokumentaci dle této smlouvy, ve znění všech jejích případných dodatků. Procentní část z ceny díla za projektovou dokumentaci dle této smlouvy, ve znění jejích dodatků, bude odpovídat procentnímu vyjádření víceprací z ceny stavby realizované dle této projektové dokumentace. Maximální výše smluvní pokuty takto stanovené bude 10 % z ceny díla dle této smlouvy vč. DPH.*
- 8.5. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, které zároveň opravňuje objednatele od této smlouvy odstoupit, je objednatel oprávněn uplatnit na základě takového porušení vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu odpovídající 30 % z ceny díla bez daně z přidané hodnoty.
- 8.6. Další sankce mohou být ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení.
- 8.7. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel má právo započíst zhotoviteli vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

9. Změny smlouvy

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v těchto případech:
- a) změny rozsahu řešení oproti podkladům, předloženým pro zpracování cenové nabídky
 - b) při změnách díla, požadovaných objednatelem
 - c) při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran svou činností ovlivnit.
- Bude vždy řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

10. Licenční ujednání

Dílo (předmět této smlouvy) je zhotovitelem pro objednatele zhotovováno na základě této smlouvy o dílo a je vlastnictvím objednatele od okamžiku jeho převzetí objednatelem. Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, dle svého uvážení a bez omezení nakládat.

Objednatel je oprávněn použít dílo především pro účel vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace pro účel získání územního rozhodnutí nebo jiného obdobného rozhodnutí na uvedenou stavbu a pro účely veřejné prezentace projektové dokumentace občanům, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.

Dále též další ustanovení této smlouvy (např. čl. 11. odst.11.6. a odst.11.8.).

11. Další smluvní ujednání

- 11.1. Bude-li dílo vykazovat vady, může objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla, včetně jeho funkčnosti. Zhotovitel rovněž bez jakéhokoli omezení odpovídá za veškeré škody, které komukoli vzniknou v důsledku porušení povinností zhotovitele při zhotovování díla (projektové dokumentace) dle této smlouvy.
- 11.2. Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.
- 11.3. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí kompletního, hotového díla objednatelem. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v obvyklé kvalitě.

Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele jsou nevhodné nebo chybné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

- 11.5. Pokud by zhotovitel použil k provedení díla subdodavatele, odpovídá za jejich plnění v plném rozsahu jako by je provedl sám. Smlouvu se subdodavatelem je zhotovitel povinen uzavřít v souladu s touto smlouvou, za což plně odpovídá. Objednatel má kdykoli právo na informaci o subdodavatelích a předložení smluv se subdodavateli – pokud mu zhotovitel nevyhoví, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
- 11.6. Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před provedením díla (viz. čl. 5. této smlouvy), ukončit písemným odstoupením jedné smluvní strany stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele je považováno porušení čl. 11 odst. 11.5., čl. 11. odst. 11.12., čl. 11. odst. 11.13., nedodržení lhůt sjednaných v čl. 5. odst. 5.1., porušení ujednání obsaženého v čl. 3. odst. 3.1. posledním pododstavci. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo, je odstoupení účinné (pokud bylo odstoupeno oprávněně) ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (v tomto písemném oznámení musí být mimo jiné uveden důvod odstoupení).

Zhotovitel je povinen v tomto případě vždy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení smlouvy odstoupením si smluvní strany ponechají již oprávněně přijaté plnění (tj. objednatel řádně dodanou a jím převzatou část díla – pokud bylo dílo plněno po částech - a zhotovitel úhradu za řádně dodanou a objednatelem převzatou část díla).

Pokud nastane tato situace a objednatel si ponechá již oprávněně převzatou část díla, stává se tato část díla vlastnictvím objednatele ke dni předčasného ukončení této smlouvy a objednatel je oprávněn s ní naložit dle svého uvážení jako s dílem dodaným dle této smlouvy a dále je oprávněn zajistit její dopracování další osobou (dle výběru a úvahy objednatele) bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

- 11.7. Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.
- 11.8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Pokud stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že bude s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).
- 11.9. Výchozí podklady pro provedení díla nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele a na žádost objednatele budou zhotovitelem kdykoli objednateli ihned vydány. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout data a informace o díle nebo o výchozích podkladech a informacích třetím stranám bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo, informace o něm nebo podklady k němu jakkoli využít pro potřebu svoji nebo jiné osoby.
- 11.10. Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím.
- 11.11. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla a po celou dobu od předání díla až do uplynutí 2 let od kolaudace stavby zhotovené dle tohoto díla pojištěn v dostatečném rozsahu a v dostatečné výši a to především z titulu odpovědnosti za vady a za škodu - pojištěním musí být pokryta především škoda způsobená činností zhotovitele a škoda způsobená vadami díla. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho žádost doložit (především předložení platné pojistné smlouvy).
- Ověřená kopie pojistné smlouvy byla zhotovitelem objednateli poskytnuta před podpisem této smlouvy.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.
- 11.12. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 11.13. Zhotovitel je povinen ihned objednatele písemně informovat, pokud by na jeho straně nastala některá z těchto skutečností:
- vstup zhotovitele do likvidace
 - vstup zhotovitele do insolvenčního řízení nebo do jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku
 - zánik zhotovitele bez likvidace
 - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy
- a ve spolupráci s objednatелеm řešit vzniklou situaci.
Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 11.14. Zhotovitel je povinen provést a dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob.
- 11.15. Při zpracování projektové dokumentace (díla) je zhotovitel povinen průběžně spolupracovat s objednatелеm a jeho požadavky zapracovávat do díla. Objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci průběžně odsouhlasuje a seznamuje se s jejím obsahem, tak aby v konečném důsledku bylo dílo zpracováno dle požadavků objednatele (dále též odst. 11.4. výše).

Za tímto účelem si smluvní strany sdělují tyto kontaktní osoby:

objednatel: Ing. Marcela Hobzová
zhotovitel: Doc.ing.arch.Tomáš Rusín
Doc.ing.arch. Ivan Wahla

12. Čestné prohlášení zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty

- 12.1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v odstavci 12.2. tohoto článku.
- 12.2. Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout a uhradit za zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz. ustanovení § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH objednatel správcem daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správcem daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu atelier@raw.cz). Dnem provedení úhrady na cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správcem daně je závazek objednatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad Brno III, Šumavská 31, 663 49 Brno. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správcem daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině. Jiná změna smlouvy není přípustná.
- 13.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (tj. dnem jejího uzavření). Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
- 13.3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku, kdy zadávací dokumentace objednatele je přednostní. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR.
Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla objednatele). Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany řídit dle jejího provedení v českém jazyce.
- 13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 13.5. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenou zhotoviteli v den, kdy bude vhozena do schránky

zhotovitele v místě sídla zhotovitele nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do datové schránky.

- 13.6. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
- 13.8. Osoba podepisující tuto smlouvu za zhotovitele prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 13.10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásada poctivého obchodního styku.
- 13.11. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 13.12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.13. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o registru smluv.
- 13.14. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 24/20//RM/2019 dne 21.10.2019

V Třebíči dne 22.10.2019

za objednatele:

.....
Miloš Hruza
místostarosta

V Brně dne 29.10.2019

za zhotovitele:

.....
Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín
jednatel

.....
Doc. Ing. arch. Ivan Wahla
jednatel

Příloha č. 1

Smlouvy o dílo

stavby: „Revitalizace Karlova náměstí v Třebíči“, uzavřené mezi městem Třebíč (jako objednatelem) a Atelier R A W s. r. o. (jako zhotovitelem), kdy tato smlouva je u objednatele evidována pod číslem **05/14/2338/19**

PLNÁ MOC

Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČ: 00290629

zastoupené Ing. Pavlem Pacalem, starostou města

z m o c ň u j e

Atelier R A W s. r. o., Domažlická 12, 612 00 Brno, IČ: 28299442

zastoupené Doc. Ing. arch. Tomášem Rusínem, jednatelem a

Doc. Ing. arch. Ivanem Wahlou, jednatelem

aby jej zastupovala ve věci projednávání s vlastníky nemovitostí dotčených stavbou, s dotčenými orgány a správci sítí, a aby jej zastupovala ve stavebním řízení u Městského úřadu Třebíč, odboru výstavby ve věci vydání stavebního povolení týkající se stavby

„Revitalizace Karlova náměstí v Třebíči“,

včetně přijímání písemností a stanovisek potřebných ke stavebnímu řízení. **Platnost této plné moci je stanovena do termínu nabytí právní moci stavebního povolení „Revitalizace Karlova náměstí v Třebíči“.**

V Třebíči dne 22.10.2019

Zmocnitel

.....

Ing. Pavel Pacal

Zmocněnec Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín a Doc. Ing. arch. Ivan Wahla zastoupení

zmocnitele v plném rozsahu přijímají.

V Brně dne 29.10.2019

Zmocněnec

.....

Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín

.....

Doc. Ing. arch. Ivan Wahla