

# SMLOUVA O DÍLO

## Nový zdroj vody Věžnice – hydrogeologický průzkum

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel

**Obec Věžnice**

zastoupený:	David Drahoš, starosta obce
Adresa:	Věžnice 9, 582 52 Věžnice
IČ:	00268461
DIČ:	CZ00268461
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:	1122787379/0800

#### 1.2 Zhotovitel

Obchodní firma:	CHEMCOMEX, a.s.
zastoupená:	RNDr. Pavlem Špačkem
Místo podnikání:	Elišky Přemyslovny 379, Praha 5, 156 00
IČO:	250 76 451
DIČ:	CZ25076451
Bankovní spojení:	KB
č. účtu:	7536880247/0100
Kontakt:	
- zmocněnec pro technická jednání:	Mgr. Jan Beneda
- tel.:	+420 725 959 559



## II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je realizace vyhledávacího hydrogeologického průzkumu (dále jen „dílo“), jehož cílem je vybudování dvou nových jímacích objektů VŽ-4 a VŽ-5 o jednotlivé hloubce maximálně 70 m a celkovém využitelném množství minimálně 0,2 l/s. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9.9.2019 podaná ve výběrovém řízení vyhlášeném v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020 mimo režim zákona na zakázku „Nový zdroj vody Věžnice – hydrogeologický průzkum“. Účelem díla je zabezpečení řádného zásobování podzemní vodou pro vodovod Věžnice.
- 2.2 Rozsah stavebních prací je vymezen Projektem hydrogeologického průzkumu, zpracovatel Mgr. Jan Beneda, CHEMCOMEX, a.s., Elišky Přemyslovny 379, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ 25076451 z prosince 2018 a položkovým rozpočtem díla (příloha č. 1).
- 2.3 Dílo zahrnuje geofyzikální průzkum, vrtné práce, dlouhodobou hydrodynamickou zkoušku, laboratorní rozbory vzorků vod, hydrogeologické práce a je ukončeno vypracováním Závěrečné zprávy. Součástí zakázky je také vyčištění a převystrojení stávajícího vrtu VŽ-3.
- 2.4 Realizace díla je spolufinancována ze státního rozpočtu prostřednictvím Národního programu Životní prostředí. V případě, že na akci nebude poskytnuta podpora, nebude dílo realizováno a tato smlouva bude zrušena.

## III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Termín zahájení realizace je 1. ledna 2020
- 3.2 Termín ukončení realizace je 31. srpna 2020.
- 3.3 Místem realizace díla je obec Věžnice, pozemky s parcel. č. 861/2 a 1080/10 v k.ú. Horní Věžnice; okres Havlíčkův Brod.

## IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované dle hydrogeologického projektu a činí celkem:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>896.300,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>188.223,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH 21%</b>	<b>1.084.523,- Kč</b>



4.2 Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navržené dobu provádění.

4.3 Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4.4 Cenu uvedenou v odstavci 4.1 tohoto článku je možné překročit pouze za podmínek, že:

4.4.1 po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,

4.4.2 objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektu hydrogeologického průzkumu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,

4.4.3 pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektem hydrogeologického průzkumu,

4.4.4 pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.5 Způsob sjednání změny ceny

4.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.5.2 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

4.6 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

4.7 Vícepráce budou oceněny takto:

4.7.1 na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací,



- 4.7.2 vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací,
- 4.7.3 k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Rozpočtech,
- 4.7.4 součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Rozpočtech,
- 4.7.5 k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### 4.8 Méněpráce budou oceněny takto:

- 4.8.1 na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Rozpočtu,
- 4.8.2 vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací,
- 4.8.3 k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Rozpočtech,
- 4.8.4 součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Rozpočtech,
- 4.8.5 k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

#### 4.9 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

4.10 Celková částka za dílo bude účtována bezhotovostně maximálně ve dvou fakturách (daňových dokladech). Za smluvní datum zdanitelného plnění první faktury se považuje ukončení vrtných prací. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Konečná faktura nebude vystavena dříve, než bude předána závěrečná zpráva. Splatnost faktur je do 30 dní ode dne data doručení faktur. Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Přílohou každého daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele a technickým dozorem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Každá jednotlivá faktura bude předložena ve dvou originálních vyhotoveních.

4.11 Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu a předané závěrečné zprávy.

## V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s hydrogeologickým projektem, s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a



postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zhotovitel dílo provede v rozsahu své nabídky a dalších ujednání této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.

5.2 Zhotovitel dále zajistí:

- měření spotřeby energií a jejich úhradu
- koordinaci prací s poddodavatelem a příslušným vodoprávním úřadem
- nahlášení prací KÚ kraje Vysočina
- evidenci prací u ČGS - Geofondu Praha

5.3 Zhotovitel je povinen založit a vést stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a po skončení stavby odevzdat Objednateli originál stavebního deníku vč. záznamů o pracích prováděných subdodavatelem.

5.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní dny s místem konání obec Věžnice, k.ú. Horní Věžnice 861/2 a 1080/10 s četností alespoň jednou měsíčně.

5.5 Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen Technický dozor). Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.

5.6 Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

5.7 Závěrečná zpráva, tj. písemná část předmětu díla, bude předána České poště nebo veřejnému dopravci k přepravě do sídla objednatele. Vlastnické právo k závěrečné zprávě přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením ceny díla.

5.8 Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně se průběžně informovat o všech podstatných skutečnostech vzniklých při plnění této smlouvy, zejména o těch, které se týkají jejich práv a povinností, a o všech jednáních, týkajících se zhotovení předmětu díla, resp. podmínek plnění této smlouvy.

5.9 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností třetím osobám na věcech, majetku a zdraví včetně možných škod pracovníků a poddodavatelů Zhotovitele, a to minimálně do výše ceny Díla a po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen na vyzvání předložit Objednateli před uzavřením této smlouvy.

## VI. STAVENIŠTĚ

6.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště nejpozději do pěti dnů od písemné výzvy Zhotovitele. Splnění termínu předání Staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

6.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

5.10 Objednatel zajistí k provedení díla (dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění):

- povolení vstupu na pozemky a do objektů
- vyjádření o podzemních vedeních a sítích
- určí místo na umístění staveništního zařízení



- 6.3 Vybudování zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.4 Úklid staveniště bude zhotovitelem prováděn průběžně a bez odkladu.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel provede zabezpečení pracovního prostoru proti vstupu nepovolaných osob.
- 6.6 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla.
- 6.7 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## VII.

### ZÁRUČNÍ LHŮTA A SANKCE

- 7.1 Záruční doba na předmět díla je 36 měsíců ode dne převzetí objednatel. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti ustanovené závaznými technickými normami a obecně platnými předpisy.
- 7.2 Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Práva a povinnosti smluvních stran z vad díla se řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 7.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v článku I. této smlouvy.
- 7.4 Sankce za neplnění dohodnutých termínů a smluvních povinností
- 7.4.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.4.2 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.4.3 Za neodstranění vad a nedodělků zjištěných a uvedených při předání a převzetí díla a za neodstranění reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou takovou vadu/nedodělek.

## VIII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Zhotovitel touto smlouvou se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí a řádnému zaplacení díla uvedeného v předmětu této smlouvy.
- 8.2 Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace (v případě, že je toto ustanovení relevantní), je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.



- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon.
- 8.4 Navzájem poskytnuté informace o přípravě, způsobu a provedení díla, o cenách a o získaných výsledcích jsou považovány za důvěrné. Případné porušení této dohodnuté povinnosti bude řešeno podle zákona.
- 8.5 Pokud je v této smlouvě použit termín smlouva, je tím míněna tato smlouva o dílo.
- 8.6 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 8.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 8.8 Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání smlouvy o dílo oběma stranami.
- 8.9 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 8.10 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich shodné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují podpisy osob oprávněných jednat jejich jménem.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Ve Věžnici dne 4.11.2019

V Praze dne 31.10.2019

**OBEC VĚŽNICE**

582 52 Věžnice 9

IČO: 002 68 461

DIČ: CZ00268461



Za objednatele

David Drahoš  
starosta obce

chemcomex  
divize geotechnické sanace  
CHEMCOMEX s.r.o.  
Elšský Přemyslovny 370  
156 00 Praha 5

Za zhotovitele

RNDr. Pavel Špaček  
prokurista



Věžnice - hydrogeologický průzkum  
Posílení zdroje pitné vody

Akce: <b>Hydrogeologický průzkum Věžnice</b>		jednotka	počet jednotek	jednotková cena v Kč	cena v Kč	celkem v Kč
A	<b>Geofyzikální průzkum</b>	kpl	1	20 000	20 000	<b>20000</b>
B	<b>Průzkumné hydrogeologické vrty VŽ-4 a VŽ-5</b>					
	- montáž a demontáž vrtné soupravy	vrť	2	2 500	5 000	
	- doprava, přeprava vrtné soupravy a materiálu	kpl	1	24 000	24 000	
	- vrtání, Ø 273 mm s propažením ocelovou trubkou Ø 273 mm	bm	12	2 100	25 200	
	- vrtání, Ø 254 mm	bm	128	1 400	179 200	
	- vystrojovací práce, obsyp, těsnění, instalace ocelové chráničky	hod	12	1 600	19 200	
	- OČZ	kpl	2	9 000	18 000	
	- trubka PVC Ø 160 mm, plná + perforovaná	bm	140	350	49 000	
	- vodítka výstroje	ks	8	350	2 800	
	- obsyp 4/8 mm	t	8	800	6 400	
	- těsnící bentonit	t	0.2	24 000	4 800	
	- ocelová chránička s uzamykatelným zhlavím	ks	2	3 000	6 000	<b>339600</b>
C	<b>Dlouhodobá hydrodynamická zkouška</b>					
	- přeprava technologie, osádky a techniky	kpl	1	14 000	14 000	
	- montáž a demontáž zařízení, připojení el.kabelem, délka	hod	12	550	6 600	
	- čerpací a stoupací zkouška (12+2 dny - 2 vrty)	den	28	6 000	168 000	
	- náklady na spotřebu el.energie (elektrocentrála, čerpadla+maringotka+topení v zimě)	den	28	5 300	148 400	<b>337000</b>
D	<b>Laboratorní rozbory vzorků vody</b>					
	- základní fyzikální a chemický rozbor	ks	2	1 300	2 600	
	- radiologický rozbor vody	ks	2	1 800	3 600	
	- úplný rozbor (včetně pesticidů a úplného chemického rozboru)	ks	2	7 700	15 400	<b>21600</b>
E	<b>Vyčištění a převystrojení stávajícího vrtu VŽ-3</b>					
	- ověření průchodnosti vrtu, přípravné práce	ks	1	5 000	5 000	
	- čištění vrtu čerpáním	ks	1	10 000	10 000	
	- vystrojovací práce, obsyp, těsnění	hod	12	550	6 600	
	- OČZ	kpl	1	9 000	9 000	
	- trubka PVC Ø 140 mm, plná + perforovaná	bm	80	370	29 600	
	- obsyp 4/8 mm	t	4	800	3 200	
	- těsnící bentonit	t	0.1	24 000	2 400	
	- doprava materiálu	kpl	1	12 000	12 000	
	- jeřábnické práce včetně dopravy	kpl	1	15 000	15 000	<b>92800</b>
F	<b>Hydrogeologické práce</b>					
	- geodetické zaměření	ks	1	7 800	7 800	
	- odběr a odvoz vzorků vody	kpl	1	6 000	6 000	
	- sled, řízení a dokumentace terénních prací, návrh ochranných pásem	hod	400	110	44 000	
	- data z ČHMÚ	ks	1	5 400	5 400	
	- hydrochemické hodnocení	hod	3	700	2 100	
	- závěrečné vyhodnocení	ks	1	20 000	20 000	<b>85300</b>
celkem bez DPH					896 300	<b>896300.00</b>
DPH 21 %						188223.00
<b>CELKEM, včetně DPH</b>						<b>1084523.00</b>

V Praze dne 9.9. 2019

RNDr. Pavel Špaček  
prokurista