

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená rektorem univerzity doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D.,

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen propachtovatel)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Zelenkou

IČ: 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tuto

**S M L O U V U
O P A C H T U Z E M Ě D Ě L S K É P Ů D Y
č. FIS 0119000460**

Čl. I.

1. Jihočeská univerzita Českých Budějovicích je pachtýřem níže uvedených nemovitostí **ve vlastnictví ŘKF - děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1**, které je oprávněna přenechat do užívání třetí osobě na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka, který je součástí Smlouvy o zemědělském pachtu č. FIS 0119000111.
2. Jedná se o zemědělské pozemky v obci České Budějovice, katastrálním území České Budějovice 7, o celkové výměře 378355 m² specifikované níže:

p.č.	výměra v m ²	druh pozemku	LV
3340/1	212849	orná půda	50
3939	25198	orná půda	50
3944/1	50406	orná půda	50
3947/1	89902	orná půda	50
celkem	378355		

Propachtovatel si vyhrazuje právo ponížít předmět pachtu o část o velikosti, jež je znázorněna v příloze č. 1 této smlouvy. Toto ponížení předmětu pachtu bude pachtýři oznámeno písemnou formou.

Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nesmí propachtované pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
4. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
5. Pachtýř se zavazuje před skončením pachtu předložit propachtovateli seznam plodin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu pěstovány, a seznam všech použitých hnojiv a chemických prostředků na ošetření rostlin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu použity.
6. Pachtýř byl seznámen se zněním smlouvy o zemědělském pachtu mezi ŘKF - děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice a Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích FIS 0119000111 a zavazuje se dodržovat veškeré povinnosti pachtýře plynoucí z této smlouvy, týkající se zvláště účelu pachtu, povinností pachtýře a způsobu vrácení předmětu pachtu.

Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou **ve výši 132.424,00 Kč** za pachtovní rok a **bude navýšeno o částku odpovídající výši daně z nemovitých věcí**, kterou hradí státu vlastník za propachtované pozemky. Aktuální výši této částky oznámí propachtovatel pachtýři vždy začátkem února probíhajícího pachtovního roku tak, jak mu bude sdělena vlastníkem.
2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele [REDACTED] a to ročně pozadu k 1. září dle dohody smluvních stran. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol 0119000460**.
3. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dohodou v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.
4. S ohledem na skutečnost, že tato smlouva nahrazuje předchozí smlouvu o pachtu zemědělské půdy a jako smlouva podléhající uveřejňovací povinnosti nemůže být uzavřena se zpětnou účinností, se obě smluvní strany dohodly, že k 1.10.2020 bude propachtovateli uhrazeno pachtovné v částce odpovídající celému pachtovnímu roku.

Čl. IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.9.2024 ode dne účinnosti smlouvy.

Doba trvání pachtu může být prodloužena písemnou dohodou smluvních stran. Aplikace ustanovení § 2230 občanského zákoníku je dohodou smluvních vyloučena.

Čl. V.

1. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
2. **Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky propachtovat jinému. Změní-li hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.**
3. Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. VII.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

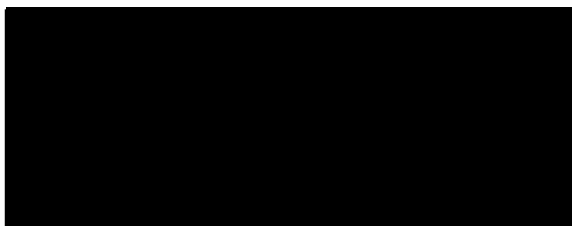
Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy*).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

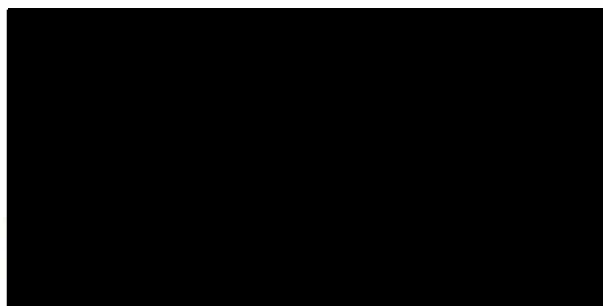
V Českých Budějovicích dne: 29.10.2019

V Krásné Hoře nad Vltavou dne: 23.10.2019

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Braníšovská 31a
370 05 České Budějovice

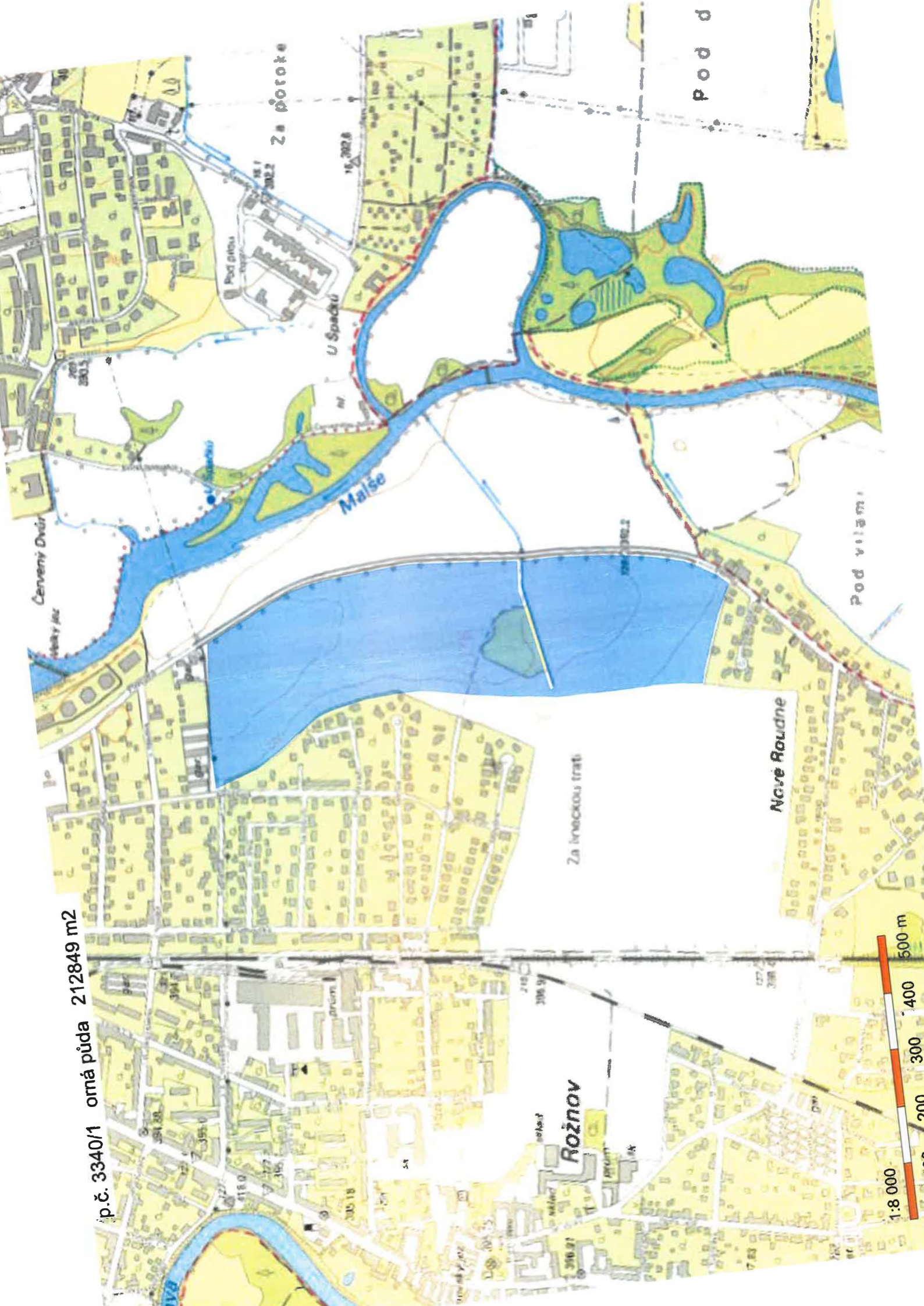


doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.
rektor
(propachtovatel)



Ing. Jiří Zelenka
předseda představenstva
(pachtýř)

ip.č. 3340/1 orná půda 212849 m²



p.č. 3939 orná půda 25198 m²

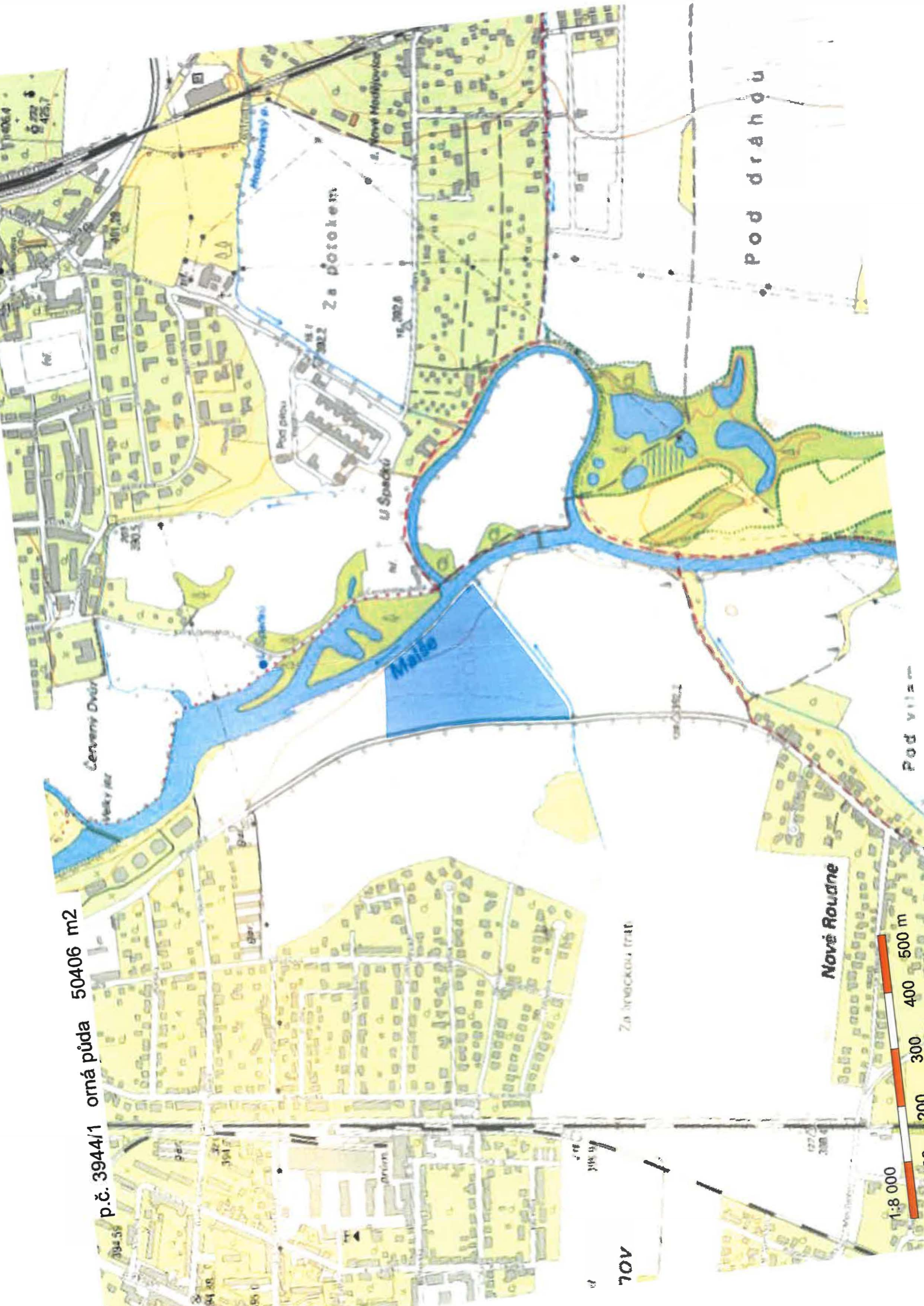


ČESKÉ BUDĚJOVICE 7

Ražnov



p.č. 3944/1 orná půda 50406 m²



Nové Roudnice

Pod dráhou

Za potokem

Za hrobovou trasou

1:8 000

200 300 400 500 m

70V

Pod vltavou

U Společné

Červený Dvůr

Malý náv.

304.56

304.36

304.0

303.7

303.4

303.1

302.8

302.5

302.2

301.9

301.6

301.3

301.0

300.7

300.4

300.1

299.8

299.5

299.2

298.9

298.6

298.3

298.0

297.7

297.4

297.1

296.8

296.5

296.2

295.9

295.6

295.3

295.0

294.7

294.4

294.1

293.8

293.5

293.2

292.9

292.6

292.3

292.0

291.7

291.4

291.1

290.8

290.5

290.2

289.9

289.6

289.3

289.0

288.7

288.4

288.1

287.8

287.5

287.2

286.9

286.6

286.3

286.0

285.7

285.4

285.1

284.8

284.5

284.2

283.9

283.6

283.3

283.0

282.7

282.4

282.1

281.8

281.5

281.2

280.9

280.6

280.3

280.0

279.7

279.4

279.1

278.8

278.5

278.2

277.9

277.6

277.3

277.0

276.7

276.4

276.1

275.8

275.5

275.2

274.9

274.6

274.3

274.0

273.7

273.4

273.1

272.8

272.5

272.2

271.9

271.6

271.3

271.0

270.7

270.4

270.1

269.8

269.5

269.2

268.9

268.6

268.3

268.0

267.7

267.4

267.1

266.8

266.5

266.2

265.9

265.6

265.3

265.0

264.7

264.4

264.1

263.8

263.5

263.2

262.9

262.6

262.3

262.0

261.7

261.4

261.1

260.8

260.5

260.2

259.9

259.6

259.3

259.0

258.7

258.4

258.1

257.8

257.5

257.2

256.9

256.6

256.3

256.0

255.7

255.4

255.1

254.8

254.5

254.2

253.9

253.6

253.3

253.0

252.7

252.4

252.1

251.8

251.5

251.2

250.9

250.6

250.3

250.0

249.7

249.4

249.1

248.8

248.5

248.2

247.9

247.6

247.3

247.0

246.7

246.4

246.1

245.8

245.5

245.2

244.9

244.6

244.3

244.0

243.7

243.4

243.1

242.8

242.5

242.2

241.9

241.6

241.3

241.0

240.7

240.4

240.1

239.8

239.5

239.2

238.9

238.6

238.3

238.0

237.7

237.4

237.1

236.8

236.5

236.2

235.9

235.6

235.3

235.0

234.7

234.4

234.1

233.8

233.5

233.2

232.9

232.6

232.3

232.0

231.7

231.4

231.1

230.8

230.5

230.2

229.9

229.6

229.3

229.0

228.7

228.4

228.1

227.8

227.5

227.2

226.9

226.6

226.3

226.0

225.7

225.4

225.1

224.8

224.5

224.2

223.9

223.6

223.3

223.0

222.7

222.4

222.1

221.8

221.5

221.2

220.9

220.6

220.3

220.0

219.7

219.4

219.1

218.8

218.5

218.2



p.č. 3947/1 orná půda 89902 m²



