

Servisní smlouva o dílo č. 133/8/5097

A. Objednatel:

Obchodní firma: **Domov sociálních služeb Slatiňany**
Se sídlem Klášterní 795, 538 21 Slatiňany
zastoupená : ing. Miroslavem Kubínem, ředitelem
IČ: 15053814
DIČ: CZ15053814
(dále jen objednatel)

B. Zhotovitel:

Obchodní firma: **POWER-ENERGO s.r.o.**
Se sídlem: Pod Pekárnami 24/10, 190 00 – Praha 9
Jednající: ve věcech smluvních: Ing. Radim Hrubý
Jednající: ve věcech technických: Ing. Radim Hrubý
tel.
IČ: 27456986
DIČ: CZ27456986
Bankovní spojení:
(dále jen zhotovitel)

Obsah:

1. Vymezení pojmů použitých v této smlouvě
2. Předmět smlouvy
3. Cena a platební podmínky
4. Povinnosti objednatele
5. Povinnosti zhotovitele
6. Ostatní ujednání
7. Závěrečná ustanovení

Příloha č.1: - Odpovědné osoby a kontakty

Příloha č.2 – Specifikace servisovaných zařízení a předpis pravidelných kontrol

1. Vymezení pojmů použitých v této smlouvě:

Pravidelné předepsané kontrolní prohlídky

periodické pravidelné kontroly a profylaktické prohlídky;

Provozní servis

servis zařízení prováděný v oboustranně odsouhlaseném rozsahu;

Havarijní servis

odstranění havárií a nenadálých událostí;

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je poskytování prohlídek a servisních úkonů zhotovitelem v touto smlouvou stanoveném, rozsahu a povinnosti objednatele uhradit zhotoviteli za tyto služby smluvně sjednanou cenu.
- 2.2. Místo plnění: DSS Slatiňany
- 2.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele:

A) Pravidelné předepsané kontrolní prohlídky

V rozsahu stanoveném nedílnou Přílohou č.2

Výsledky pravidelných kontrol budou prezentovány objednateli prostřednictvím protokolu vystaveném zhotovitelem. Protokoly a případná hlášení budou zasílána objednateli také elektronickou poštou.

Pokud bude výsledkem pravidelné kontroly doporučení zhotovitele k provedení servisního úkonu, uvede zhotovitel takové doporučení v protokolu.

B) Provozní servis

Provozní servis bude prováděn v stranami dohodnutém rozsahu.

C) Havarijní servis

Kromě pravidelných prohlídek a běžného servisu v dohodnutém rozsahu zajišťuje zhotovitel i servis v případě vzniku havárií a nenadálých událostí, jakož i zprovoznění (njetí) stanice v případě odpojení (výpadku) vyžadujících servisní zásah. Tyto činnosti budou vždy vykonávány na základě pokynů a v součinnosti s objednatelem a platí pro ně časy a ceny zásahu uvedené v bodě 3.1. Vždy je cílem maximální rychlost zásahu, přesnost identifikace závady, s cílem co nejrychlejšího obnovení provozu stanice. Tyto havarijní servisní zásahy a prohlídky vč. doby zásahu, množství použitého materiálu a času stráveném každým jednotlivým zásahem budou zapisovány do provozního deníku (PD) vedeném zhotovitelem.

K opravě havarijního charakteru vyzve objednatel zhotovitele elektronicky a zároveň telefonem, případně zprávou SMS na kontakty uvedené v příloze č.1 této smlouvy

V případě havarijní poruchy je servis zajišťován neprodleně vzhledem k možnostem zhotovitele po telefonickém nahlášení zodpovědnému pracovníkovi zhotovitele, dle požadavku objednatele a závislosti na čl. 3 této smlouvy.

2.4. Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit cenu, jak je dále uvedeno;

3. Cena a platební podmínky

3.1. Cena za Předepsané pravidelné kontrolní prohlídky činí:

- Za zařízení trafostanice (bez části ČEZ, NN část zákazníka, trafokomory) paušální částku **17.750,-Kč (bez DPH)** za jednu prohlídku.

3.2. Cena náhradních dílů a materiálu v případě pravidelného servisu a havarijního servisu bude stranami dohodnuta v každém jednotlivém případě (bude fakturováno dle skutečné spotřeby po odsouhlasení s objednatelem).

3.3. V případě provozního servisu a havarijního servisního zásahu jsou stanoveny následující tarify:

- cena práce servisního technika - sazba 550,-Kč za 1 hodinu
- cena práce servisního technika na vyžádání se zaručenou odezvou do 24 hodin - sazba 900,-Kč za 1 hodinu;
- dopravné - sazba 15,-Kč za 1 km;
- Přirážky k hodinovým sazbám: soboty, neděle, svátky + 50%;
- Při nutné asistenci externích firem bude jejich práce a dodávka fakturována skutečných nákladů účtovaných zhotoviteli;
- Všechny uvedené ceny jsou smluvní a bez DPH;
- Nejnižší měrou jednotkou zásahu technika je 1 hod (rozumí se i započatá hodina).

3.4. Cena služeb bude vyfakturována zhotovitelem do 10-tého dne následujícího měsíce. Splatnost faktur je sjednána na 14 dní.

3.5. Objednatel je oprávněn snížit či pozastavit platbu zhotoviteli v případě neplnění povinností ze strany zhotovitele. Písemné oznámení o tomto rozhodnutí musí být předáno zhotoviteli nejpozději do 3.(třetího) dne následujícího kalendářního měsíce a musí obsahovat popis neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

3.6. Sjednané ceny zhotovitele budou periodicky v ročních cyklech obnovovány a formou dodatku k této smlouvě schvalovány oběma smluvními stranami.

3.7. V ceně za pravidelné prohlídky není zahrnut materiál ani náhradní díly pro následnou údržbu a opravy.

3.8. Cena za vyškolení obsluhy a údržby bude v případě potřeby objednatele řešena separátní smlouvou pro každý jednotlivý případ zvlášť, dle rozsahu a délky školení a počtu účastníků.

4. Povinnosti objednatele

4.1. Za závazné objednávky servisní činnosti se považují pouze písemné nebo emailové objednávky, doručené na adresu zhotovitele nebo osobní či telefonické jednání oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

4.2. Objednatel je povinen uschovat a v případě potřeby poskytnout zhotoviteli technickou dokumentaci opravovaného zařízení včetně záručních listů, návodů k obsluze a ostatní technické dokumentace dodané dodavatelem stanice.

4.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k plnění povinností dle této smlouvy potřebnou součinnost.

4.4. Objednatel zajistí:

- volný průjezd vozidel vč. vhodné přístupové komunikace pro osobní automobil a vstup pracovníků zhotovitele do prostoru, ve kterém se stanice nachází, a to v případě požadavku zhotovitele i v sobotu, neděli a ve svátek;
- napájecí body pro připojení elektrických spotřebičů (zásuvky 230V);
- pověřenou osobu, která bude přítomna při práci zhotovitele a která v případě potřeb převezme a odsouhlasí vykonanou práci (i mimo pracovní dobu, So, Ne, Sv);

4.5. Objednatel nepostoupí tuto smlouvu ani její jakoukoliv část třetí osobě nebo osobám bez písemného souhlasu zhotovitele.

4.6. Objednatel umožní zhotoviteli před první profylaktickou prohlídkou kontrolu servisovaného zařízení a souvisejících technologií, a poskytne mu dostupnou dokumentaci. V případě nesrovnalostí či zásadních nedostatků zhotovitel doporučí objednateli řešení odstranění zjištěných nedostatků nebo závad.

5. Povinnosti zhotovitele

5.1. Dodávka zařízení, náhradních dílů a materiálu bude prováděna na základě řádné kupní smlouvy, včetně dohodnutých podmínek dodávky.

5.2. Zhotovitel odpovídá za včasné a řádné provádění servisní činnosti.

5.3. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o konfiguraci, stavu, provozních podmínkách a dalších informacích, které by mohly vést k poškození zájmů objednatele.

5.4. Zhotovitel nepostoupí tuto smlouvu ani její jakoukoliv část třetí osobě nebo osobám bez písemného souhlasu objednatele.

5.5. Zhotovitel v případě zásahu do stávající technologie dodávané generálním dodavatelem nepřijímá záruku tohoto dodavatele.

6. Ostatní ujednání

6.1. Servisní služby uvedené v této smlouvě předmětu smlouvy bude prováděna výhradně na zařízení objednatele na adrese ulice Klášterní 795, Slatiňany

6.2. Pro provádění prací je stanovena pracovní doba v Po až Čt od 8.00 do 17.00 v pá od 8.00 do 15.00.

6.3. V případě nahlášení poruchy se k posouzení poruchy dostaví pověřený pracovník zhotovitele, objednatele a zahájí práce na opravě zařízení resp. minimalizaci dopadu poruchy v termínu, který objednatel požaduje dle specifikací v odstavci 3.

6.4. Zhotovitel je oprávněn zajistit technickou pomoc třetí strany. Na pracovníky třetí strany je z pohledu odstavce 3. nahlíženo jako na pracovníky zhotovitele.

6.5. Délka záruky na dodané náhradní díly a materiál je 6 měsíců, pokud nebude jinak ujednáno v příslušných kupních smlouvách. Záruční doba na servisní práce je 6 měsíců od jejich provedení.

Výše uvedená záruční odpovědnost je podmíněna tím, že zařízení bylo řádně zapojeno, řádně užíváno a nebylo vystaveno jakýmkoli nevhodným vlivům či neautorizovaným zásahům.

Záruka se nevztahuje na:

- škody způsobené vandalismem a
- vady způsobené objednatelem či třetí osobou z důvodu nerespektování podmínek provozování nebo užívání díla stanovených zhotovitelem nebo výrobcem jednotlivých komponent,
- částí díla, které byly modifikovány,
- částí díla, na které byla vyvinuta neobvyklá fyzická nebo elektrická síla,
- částí díla, ze kterých byly odstraněny původní identifikační známky nebo byly-li takovéto známky poškozeny,
- vady a nedostatky, ke kterým došlo na základě špatné instalace předmětu smlouvy neodpovídající parametrům díla stanovených v této smlouvě, chybné montáže či nekvalifikovaným uvedením do provozu nebo provozování zařízení mimo přípustné hodnoty.

Záruka se dále nevztahuje na případy, kdy je oprava předmětu smlouvy nebo výměna jeho součástí nutná v důsledku:

- jiných skutečností než je obvyklé užívání, včetně nehody,
- nevhodného užívání,
- užívání v rozporu s návodem k použití či s účelem, k němuž je předmět smlouvy určen,
- nedodržení postupů pro údržbu,
- neodborné údržby nebo údržby prováděné nekvalifikovanými osobami,
- výpadku nebo kolísání elektrického proudu, klimatizace, zvlhčovačů vzduchu nebo jiných podmínek životního a pracovního prostředí.

6.6. Všechny zjištěné vady je objednatel povinen reklamovat písemně ihned po jejich zjištění.

- 6.7. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady odstranit bez zbytečného odkladu, pokud to povaha vady umožňuje, jinak nebo v dohodnutém termínu. Termín odstranění vady se strany zavazují dohodnout tak, aby s ohledem na charakter vady, práci potřebnou k jejímu odstranění, a objektivní dostupnost náhradních dílů objektivně umožňoval odstranění vady s využitím touto smlouvou sjednané pracovní doby a s vynaložením přiměřeného úsilí.
- 6.8. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí opraveného zařízení dle předávacího protokolu a poskytuje se pouze na instalovaný náhradní díl.
- 6.9. Jakákoliv změna či dodatek smlouvy vyžaduje ke své platnosti písemnou formu, totéž platí i pro případné reklamace.
- 6.10. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při dodávce díla dle této smlouvy, nikoli však za nepřímé a následné škody související s dílem nebo jeho vadami.
- 6.11. Celková souhrnná odpovědnost zhotovitele za veškeré škody a smluvní pokuty a další nároky objednatele vzniklé v souvislosti s porušením jedné či více povinností zhotovitele dle této smlouvy nesmí v žádném případě převyšovat částku ve výši 200.000,-- Kč.
- 6.12. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.13. Smlouva může být vypovězena ve dvouměsíční výpovědní lhůtě kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Bude-li objednatel v prodlení s placením faktur zhotovitele déle než 30 dní, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění svých smluvních povinností až do zaplacení dlužné částky objednatelem.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 7.2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 platného zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, splní DSS Slatiňany. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění této zákonné povinnosti do tří měsíců od podpisu smlouvy je smlouva bez dalšího zrušena od samého počátku. Dodatky a změny k této smlouvě mohou být činěny pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou paré, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Slatiňanech dne

V Praze dne 30.9.2019

Za objednatele:
Ing. Miroslav Kubín
ředitel

Za zhotovitele:
Ing. Radim Hrubý
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Odpovědné osoby a kontakty

1. Ohlášení servisních zásahů:

Kontaktní osoba: Petr Kozák, Věra Polová

Telefon:

Mobil: E-mail:

2. Ostatní kontakty

Příjmení a jméno	Funkce	Telefon	E-mail
Věra Polová	spec. logistiky		
Ing. Jaroslav Bareš	Obchodní ředitel		
Petr Kozák	Technik		

3. Kontakty objednatele

Příjmení a jméno	Funkce	Telefon	E-mail
Křivský Petr	vedoucí ekonomicko-provozního útvaru		

Příloha č. 2 – Specifikace rozsahu pravidelných kontrol

Zařízení č.1 – Trafostanice – TS CR 0199 DSS Slatiňany – 133/8/5097

Periodická detailní prohlídka a kontrola – 1x ročně;

Zajištění pravidelné revize dle ČSN 33 1500, vč. zpracování revizní zprávy – 1x za 4 roky;

Rozsah kontroly:

- a) Zajištění aktuální fotodokumentace
- b) Kontrola aktuálního stavu dle projektové dokumentace
- c) Vizuelní kontrola trafostanice, jejího uzemnění a hromosvodu
- d) Kontrola a očištění příp. odfuk prachu chladících výdechů trafostanice
- e) Kontrola transformátoru vč. stavu oleje a případných úniků
- f) Kontrola dotažení spojů na transformátoru a odfuk prachu chladících kanálků na transformátorech
- g) Kontrola uzemnění transformátoru
- h) Kontrola dotažení spojů svorkovnice a kontrola uzemnění
- i) Vizuelní kontrola NN rozvaděče (ochrana, MTP, kontrola hlavního vypínače)
- j) Kontrola NN rozvaděče (manipulace zap/vyp. hl. vypínače, zkouška funkčnosti ochrany)
- k) Dotažení spojů vnitřní kabeláže trafostanice
- l) Vizuelní kontrola vnitřního a vnějšího napojení uzemnění a hromosvodu trafostanice (dotažení spojů)
- m) Vizuelní kontrola vnitřní instalace trafostanice, osvětlení apod.