

## Smlouva o dílo





uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi:

Název:	Kilián Vácha
Sídlo:	Drachkov 101
Zastoupená:	
IČO:	61666050
DIČ:	CZ7401250857
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Název:	Institut pro veřejnou správu Praha
Sídlo:	Dlážděná 1004/6, 110 00, Praha 1
Zastoupená:	
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	
IČ:	70890293
DIČ:	CZ70890293
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „Objednavatel“)

společně též „Smluvní strany“

### Čl. II.

#### Předmět Smlouvy

II. 1. Předmětem Smlouvy je:

- 1) Provedení Díla Zhotovitelem pro Objednatele spočívající v provedení stavebních prací ve Vzdělávacím středisku Benešov v intencích Smlouvy a v rozsahu a za podmínek uvedených v nabídce Zhotovitele na veřejnou zakázku „Stavební úpravy komunikací, soklů a opěrné zdi v areálu VSB“ (dále jen „veřejná zakázka“), která je přílohou č. 1. Smlouvy a dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 2. Smlouvy.
- 2) Závazek Objednatele provedené a dokončené Dílo dle podmínek Smlouvy převzít a zaplatit cenu za zhotovení a řádné a včasné předání Díla.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí Díla také:

- a) zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla

- b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou)
- c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- d) účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy
- e) zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů Díla
- f) zřízení a odstranění zařízení staveniště
- g) odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů
- h) uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu
- i) úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po předání Díla schopno k užívání)
- j) zajištění souladu Díla s veškerými veřejnoprávními předpisy
- k) zachování únikové cesty z budovy provádění Díla

(veškeré výše uvedené souhrnně jen „Dílo“).

II. 2. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré práce a dodávky nutné pro bezchybný provoz, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v zadání a současně i ty práce a dodávky, které v zadání sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem Díla být mají a Zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat

II. 3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, včetně položkového rozpočtu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

### Čl. III.

#### Termín plnění a místo plnění

III. 1. Smluvní strany sjednaly termín dokončení nejpozději do 70 dnů od předání staveniště dle čl. VII Smlouvy.

Výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, aby byl dodržen sjednaný termín dne dokončení.

III. 2 Zhotovitel je povinen zahájit práce vedoucí k dokončení díla do 2 dnů od předání a převzetí staveniště dle čl. VII. Smlouvy. **Z důvodu provozu v budově mohou být veškeré práce, způsobující hluk, prováděny pouze v následujících termínech, ostatní dle dohody s objednatelem:**

- od 27. 9. 2019 od 15:00 hodin do 30. 9. 2019 do 10:00 hodin
- od 3. 10. 2019 od 16:00 hodin do 4. 10. 2019 do 12:00 hodin
- od 12. 10. 2019 od 18:00 hodin do 14. 10. 2019 do 10:00 hodin
- od 19. 10. 2019 od 16:00 hodin do 21. 10. 2019 do 10:00 hodin
- od 24. 10. 2019 od 16:00 hodin do 29. 10. 2019 do 08:00 hodin

- od 16. 11. 2019 od 16:00 hodin do 18. 11. 2019 do 10:00 hodin
- od 22. 11. 2019 od 16:00 hodin do 25. 11. 2019 do 10:00 hodin

III. 4. Místem plnění je Vzdělávací středisko Benešov, Ke Stadionu čp. 1918, 256 01 Benešov.

III. 3. Odpovídající prodloužení termínu provádění Díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů, je ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dále možné pouze v případě, že:

- a) na Staveništi se v průběhu provádění Díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky, Zhotovitel tuto skutečnost ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech. Posouzení splnění těchto podmínek bude provedeno Objednatelem po projednání se Zhotovitelem nebo jeho zástupcem; nebo
- b) Objednatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění Objednatele, nebo (ii) neprokáží, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě; nebo
- c) Objednatel bude v prodlení se součinností při realizaci přijímacích zkoušek (pokud jsou Smlouvou vyžadovány), a to po dobu delší 5 dnů,
- d) Policie ČR či jiný oprávněný orgán uplatní dodatečné požadavky a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech.

#### **Čl. IV. Cena Díla**

IV. 1. Celková cena Díla je tvořena cenou stanovenou na základě vyplněného Položkového rozpočtu viz příloha č. 1 Smlouvy uvedenou v kolonce „Celková nabídková cena“.

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí za provedení Díla dle čl. II této Smlouvy cenu ve výši:

1 493 680,- Kč bez DPH.  
313 672,80 Kč DPH  
1 807 352,80 Kč včetně DPH

IV. 3. Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení cen v závislosti na čase plnění.

IV. 4. Změna celkové ceny je možná pouze za podmínek uvedených v této smlouvě nebo při změně daňových předpisů.

#### **Čl. V. Platební podmínky**

V. 1. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.

V. 2. Úhrada faktury proběhne pouze v případě, že skutečně provedené práce nebo dodávky budou předané a převzaté bez vad a nedodělků dle čl. VIII Smlouvy.

V. 3 V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoli faktuře.

V. 4. Faktura bude mít splatnost 30 dní od jejího doručení objednateli.

V. 5. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

V. 6. Fakturu zašle zhotovitel objednateli do 14 dnů po předání a převzetí Díla a odstranění vad a nedodělků dle protokolu o předání a převzetí Díla.

V. 7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny Díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné a opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

V. 8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu Díla nebo jeho části.

#### Čl. VI.

#### Smluvní pokuty, úrok z prodlení a sankce

VI. 1. V případě prodlení s předáním Díla bez vad a nedodělků podle čl. III Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý i započatý den prodlení.

VI. 2. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. 3. Pokud Zhotovitel neodstraní případné vady nebo nedodělky, které nebrání provozování Díla, v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI. 4. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtách dle čl. XI. 3 povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI. 5. Dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ

VI. 6. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po jejich vyúčtování.

VI. 7. Uhrazením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit Dílo.

## Čl. VII. Staveniště

VII. 1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro stavební činnost k zajištění prací uvedených v čl. II této Smlouvy, tj. v areálu vzdělávacího střediska.

VII. 2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do tří dnů od účinnosti Smlouvy.

VII. 3. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jeho výstavbou nevznikly žádné škody na okolních prostorech po ukončení je uvést do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli nebo třetím osobám.

VII. 4. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu zabezpečit si příslušná povolení k jeho omezení a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí.

VII. 5. Zhotovitel může k účelům skladování stavebního materiálu použít bezplatně plochy staveniště po dohodě se zástupcem Objednatele. V případě, že bude potřebovat další skladovací plochy je povinen si tyto obstarat a jejich nájem uhradit.

VII. 6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

## Čl. VIII. Předání Díla

VIII., 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude Dílo nebo jeho část připraveno k předání, přičemž nejzazší termíny pro předání jsou uvedeny v čl. III. Smlouvy. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít Dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této Smlouvy.

VIII. 2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady např.:

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení o provedených revizích, provozních a jiných zkouškách předepsaných obdobnými předpisy,
- stavební deník,

VIII. 3. O průběhu přejímacího řízení sepíše smluvní strany protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků, pokud jej Dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto protokolu vedeném, o odstranění vad a nedodělků sepíše smluvní strany protokol o odstranění všech vad a nedodělků. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za důvody, které Objednatele opravňují odmítnout převzetí Díla, jsou vady, které brání užívání Díla.

VIII. 4. Dílo je považováno za dokončené jeho převzetím Objednatelům a podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Má-li Dílo v době předání nedodělky, bude protokol o předání a převzetí podepsán oběma smluvními stranami až po jejich odstranění. Dokončením Díla přechází nebezpečí škody na věci na Objednatel.

VIII. 5. Objednatel převezme i Dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí.

VIII. 6. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla proti této Smlouvě nebo od obecně závazných předpisů.

VIII. 7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště následující den po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla

### **Čl. IX.**

#### **Záruka za jakost a záruční podmínky**

IX. 1. Zhotovitel dává záruku za kvalitu jím provedeného Díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků, má-li Dílo v době předání vady a nedodělky začíná záruční doba běžet až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

IX. 2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu.

IX. 3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě, na které se smluvní strany písemně dohodnou, nejpozději však do 30 dnů po obdržení písemné reklamace Objednatel.

IX. 4. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého Díla (havárie), nastoupí Zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 24 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

IX. 5. Nenastoupí-li Zhotovitel do 30 dnů po obdržení písemné reklamace Objednatel, či ve lhůtě, na niž se smluvní strany písemně dohodnou, na odstranění reklamované vady, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady Zhotovitele.

IX. 6. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol.

IX. 7. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem doručení písemné reklamace Zhotoviteli a končící dnem podpisu protokolu o odstranění reklamované vady oběma smluvními stranami.

## Čl. X

### Změna Smlouvy a odstoupení od Smlouvy

X. 1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

X. 2. Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajícího, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

X. 3. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem, které zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, se považuje zejména:

- prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací na díle o více než tři (3) kalendářní dny
- postup Zhotovitele při zhotovování Díla v rozporu s pokyny Objednatele

X. 4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do 5 dnů po obdržení oznámení od odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

X. 5. Povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla,
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- po dílčím předání provedených prací potvrdí obě strany písemně zrušení Smlouvy,
- smluvní strana, která podstatným porušením Smlouvy zapříčinila odstoupení druhé smluvní strany od Smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z této Smlouvy, nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí tím vznikla, a navíc uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 % z uzavřené ceny Díla.

X. 6. Podstatným porušením Smlouvy a tudíž důvodem k odstoupení od Smlouvy je také:

- prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků delší než 30 dnů,
- nemožnost plnění z důvodů vyšší moci dle čl. XI této Smlouvy
- prodlení Objednatele s platbou fakturou oproti splatnosti uvedené v odstavci V. 4. Smlouvy delší než 30 dnů.

X. 7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:

vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují

- Zhotovitel vstoupí do likvidace.

X. 8. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 20 dní.

## Čl. XI. Vyšší moc

Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, zákrok státních orgánů apod.

## Čl. XII. Práva a povinnosti smluvních stran

### a) Práva a povinnosti Zhotovitele

XII. 1. Zhotovitel je povinen plnit Dílo v souladu se Smlouvou, s právními předpisy (vč. předpisů pracovněprávních, bezpečnostních, hygienických, požárních, zajišťujících ochranu životního prostředí a upravujících zákaz výkonu nelegální práce), s relevantními technickými a kvalitativními normami, platnými interními předpisy Objednatele a s příkazy Objednatele. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.

XII. 2. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel poskytne veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení Staveniště.

XII. 3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění Díla jde vždy plně k tíži Zhotovitele. V případě udělení pokuty Objednateli je Zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit Objednateli.

XII. 4. Zhotovitel je povinen využít veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo Zhotovitel.

XII. 5. Zhotovitel je před zahájením plnění Díla povinen předložit Objednateli k písemnému schválení podrobný harmonogram prací, který bude odpovídat Smlouvě a jejím přílohám a obsahovat zejména údaje o: (i) časovém plánu plnění Díla, vč. případných fází, (ii) plánovaných dodávkách zařízení a materiálu na Staveniště, (iii) plánovaných prohlídkách a zkouškách. V případě výskytu změn v údajích obsažených v harmonogramu prací je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli aktualizovaný harmonogram prací a vyžádat si písemný souhlas Objednatele. Schválením podrobného harmonogramu prací Objednatelem se tento stává pro Zhotovitele závazným.

XII. 6. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 1 pracovní den předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.

XII. 7. Personál určený Zhotovitelem k plnění Díla musí být přiměřeně kvalifikovaný, vyškolený a zkušený. Zhotovitel je povinen přijímat veškerá opatření pro prevenci nezákonného nebo neukázněného chování personálu Zhotovitele v souvislosti s plněním Díla. Objednatel má právo



zejména při neplnění povinností personálu Zhotovitele, při nespokojenosti s kvalitou Díla nebo při porušování povinností ze strany Zhotovitele, požadovat výměnu kteréhokoli pracovníka Zhotovitele. Výměna musí být Zhotovitelem provedena na náklady Zhotovitele, a to nejpozději v termínu stanoveném Objednatel. Současně s touto výměnou Zhotovitel Objednateli doloží, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník.

XII. 8. Zhotovitel není oprávněn zadat realizaci předmětu této Smlouvy poddodavatelům bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě plnění Díla prostřednictvím poddodavatelů Zhotovitel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám.

XII. 9. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této Smlouvy. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku ujednávají, že promlčecí lhůta v případě práva na náhradu škody či jiné újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy trvá 5 let.

XII. 10. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži a dalším škodám. Pokud zaviněním Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

XII. 11. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména, nikoli však výlučně, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací Objednatel, a to způsobem a v rozsahu stanoveným právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na Staveništi každý den v průběhu provádění Díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě Zhotovitele, také Objednatel, zástupci orgánů státní správy a další osoby stanovené platnými právními předpisy. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně Smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace. Zhotovitel je povinen protokolárně předat stavební deník Objednateli nejpozději do 5 dnů po ukončení jeho vedení.

Stavební deník" je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné právní předpisy.

#### **b) Práva a povinnosti Objednatele**

XII. 12. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění Smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti Objednatele k plnění této Smlouvy Zhotovitelem výslovně vylučují právo Zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.

XII. 13. Objednatel je od počátku plnění předmětu Díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení předmětu Díla však nese plně Zhotovitel a přechází na Objednatele až okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo, resp. předmět Díla od Zhotovitele.

XII. 14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a plnění Smlouvy. Za tímto účelem Objednatel nebo jeho zástupce organizuje kontrolní dny Díla v termínech nezbytných pro řádné

provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude Objednatelem nebo jeho zástupcem vždy vyhotoven záznam.

XII. 15. Objednatel může činit zápisy do stavebního deníku v průběhu provádění Díla, a to zejména pokud nesouhlasí se zápisem, který provedl Zhotovitel.

XII. 16. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) Objednatele nezbavují Zhotovitele povinností nebo odpovědnosti dle Smlouvy.

XII. 17. V případě, že Zhotovitel nezačíná a/nebo nesplní některou z činností dle Smlouvy nebo dle odsouhlaseného harmonogramu dle odst. XIV. 5. Smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle Smlouvy, a to ani po písemné výzvě Objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je Objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Případné právo Objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.

XII. 18. Objednatel může požadovat změnu rozsahu Díla či schválit změnu rozsahu Díla navrženou Zhotovitelem, a to při respektování povinností Objednatele dle ZZVZ a interních předpisů Objednatele.

XII. 19. Objednatel si ve Výzvě pro podání nabídek na veřejnou zakázku vyhradil v souladu s § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZV následující vyhrazené změny závazku, které mohou být Objednatelem po dobu plnění Smlouvy uplatněny postupem podle Směrnice:

- měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodu upřesnění prací provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, nebo upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace. Touto vyhrazenou změnou, tj. měřením však nesmí být (i) využití položkové ceny obsažené ve výkazu výměr pro ocenění nových prací neobsažených v původním předmětu veřejné zakázky, (ii) oprava zjevně vadně uvedeného množství položky (např. chyba o řád), či (iii) neprovedení položky či její podstatné části. Měření skutečně provedeného množství plnění se týká následujících položek položkového rozpočtu: beton, písek, zámková dlažba, kamenná drť, vibrační deska, práce, odvoz sutě, oprava soklů a opěrné zdi.
- prodloužení termínů plnění Díla v případech uvedených v čl. III. Smlouvy.

### **Čl. XIII.**

#### **Ostatní ujednání**

XIII. 1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.

XIII. 2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.

XIII. 3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetí osobě.

XIII. 4. Kontaktní osoby

a) za Objednatele je kontaktní osobou

b) ve věcech technických je oprávněn jednat

za Zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat

XIII. 5. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které se budou konat po zahájení prací každý týden v předem stanoveném dni, a to do konečného předání a převzetí Díla. Zápisy z kontrolního dne bude zpracovávat Objednatel, zápisy do stavebního deníku Zhotovitel,

XIII. 6 Zástupce Zhotovitele je povinen před zahájením prací na předmětu Díla se zúčastnit proškolení technikem Objednatele v oblasti BOZP a PO.

XIII. 7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této Smlouvy budou řešeny nejdříve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušnými obecnými soudy.

#### Čl. XIV.

#### Závěrečná ustanovení

XIV. 1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí Objednatel.

XIV. 2 Prodávající bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

XIV. 3 Ve věci náhrady škody se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

XIV. 4 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy a o tom, že právní vztah, vzniklý na základě této Smlouvy se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

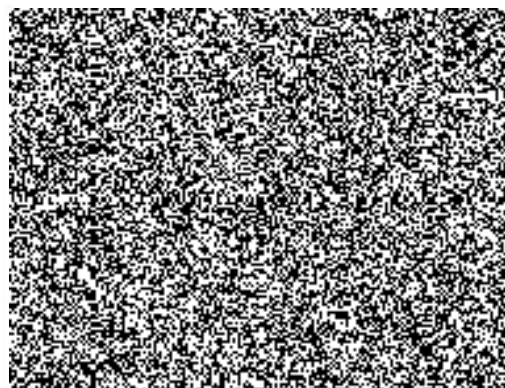
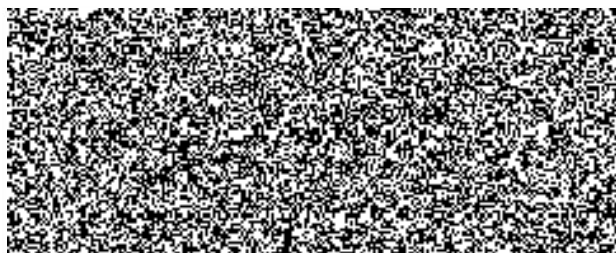
XIV. 5 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.

XIV. 6 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy, včetně jejích příloh, a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

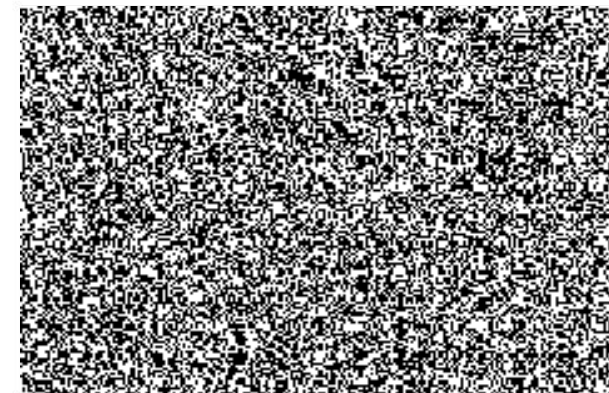
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (bude přiložen jako součást nabídky)

V Praze dne 10 -10- 2019



### Nabídková cena

Název položky	Měrná jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku	Cena celkem
<b>Chodník k pergole</b>				
odstranění starého chodníku (betonová dlažba 50 m délka x 1 m šířka)	m <sup>2</sup>	50	80,00 Kč	4 000,0 Kč
zámková dlažba (50 x 1,2 m)	m <sup>2</sup>	60	270,00 Kč	16 200,0 Kč
vibrační deska	m <sup>3</sup>	21	100,00 Kč	2 100,0 Kč
kamenná drť	m <sup>3</sup>	21	420,00 Kč	8 820,0 Kč
obrubníky zámkové dlažby	m	103	150,00 Kč	15 450,0 Kč
beton	m <sup>3</sup>	2,5	2 400,00 Kč	6 000,0 Kč
písek	m <sup>3</sup>	1	430,00 Kč	430,0 Kč
práce	hod.	24	600,00 Kč	14 400,0 Kč
odvoz sutě na skládku	m <sup>3</sup>	25	1 200,00 Kč	30 000,0 Kč
<b>Oprava soklů budovy, soklů opěrné zdi a oprava opěrných zdí</b>				
oprava soklů a opěrné zdi (umělý kámen, dekor dle výběru z nabídky dodavatele, zakončení obkladem nebo stříškou)	m <sup>2</sup>	460	830,00 Kč	381 800,00 Kč
práce	hod.	16	15 000,00 Kč	240 000,00 Kč
<b>Výměna asfaltového chodníku</b>				
odstranění starého chodníku včetně 80 ks kamenných obrubníků (asfaltový povrch)	m <sup>2</sup>	430	250,00 Kč	107 500,00 Kč
zámková dlažba	m <sup>2</sup>	430	280,00 Kč	120 400,00 Kč
vibrační deska	m <sup>3</sup>	160	100,00 Kč	16 000,00 Kč
kamenná drť	m <sup>3</sup>	160	420,00 Kč	67 200,00 Kč
obrubníky zámkové dlažby	ks	100	480,00 Kč	48 000,00 Kč
beton	m <sup>3</sup>	6	2 400,00 Kč	14 400,00 Kč





písek	m <sup>3</sup>	7	430,00 Kč	3 010,00 Kč
práce	hod.	32	3 490,00 Kč	111 680,00 Kč
odvoz sutě na skládku	m <sup>3</sup>	50	1 200,00 Kč	60 000,00 Kč
<b>Oprava dlažby a schodů v atriu</b>				
oprava a vyspárování dlažby (rozměr	m <sup>2</sup>	250	350,00 Kč	87 500,00 Kč
oprava schodů (rozměr: 330 x 30cm, nášlap 20 cm)	ks	12	6 500,00 Kč	78 000,00 Kč
oprava podesty schodů (rozměr 330 x 300 cm)	m <sup>2</sup>	9,9	2 100,00 Kč	20 790,00 Kč
práce	hod.	16	2 500,00 Kč	40 000,00 Kč

