**SMLOUVA O DÍLO**

**Č. 0732/2019/OSM**

1. **Město Aš**

se sídlem: Aš, Kamenná 52

IČ: 00253901

DIČ: CZ00253901

bankovní spojení: ČSOB a.s. Aš

číslo účtu: 13371337/0300

zastoupen: Mgr. Daliborem Blažkem

*(dále jen „****Objednatel****“)*

a

1. **AŠSKÉ LESY s.r.o.**

sídlo: Doubrava 118, 352 01 Aš

IČ: 280 35 291

DIČ: CZ 280 35 291

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 89188918/0300

zastoupen: Ing.Jiří Červenka

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 22183

*(dále jen „****Zhotovitel****“)*

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a za podmínek dále uvedených, tuto

**Smlouvu o Dílo**

(dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE

Objednatel poptal dne 24.07.2019 realizaci náhradní výsadby pro město Aš v roce 2019, jejímž předmětem bylo dodání nových stromů a keřů včetně jejich výsadby.

Objednatel dne 28.08.2019 rozhodl o výběru Zhotovitele, neboť jeho nabídka obsahovala nejnižší nabídkovou cenu a zároveň o uzavřené této Smlouvy za podmínek stanovených v zadávacím řízení a v souladu s nabídkou Zhotovitele k veřejné zakázce.

Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen rozhodnutím Rady města Aše dne 16.09.2019 č. usnesení 09/395/19.

Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, která je předmětem této smlouvy, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky včetně místních poměrů a terénu nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

**PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL DÍLA**

* 1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas, a způsobem, v podobě a ve lhůtách ujednaných touto smlouvou dílo pod názvem **Náhradní výsadba 2019, Aš** a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
  2. Předmětem díla dle této smlouvy je **provedení náhradní výsadby na pozemcích města Aše** (dále jen „Dílo“)
  3. Zhotovením Díla se rozumí řádné a včasné provedení kompletních výsadby objednané zeleně , včetně dodání pomocného materiálu, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem.

Předmětem Díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci Díla.

(dále jen „**Dokumentace**“).

Veškeré odchylky od specifikace předmětu Díla podle čl. I této smlouvy mohou být prováděny Zhotovitelem pouze tehdy, budou-li odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

* 1. Místem plnění je katastrální území města Aše a jeho přilehlých obcí

**CENA DÍLA**

* 1. Smluvní strany se dohodly na ceně maximální, za řádné a včasné provedení Díla, ve výši:

**Cena bez DPH: 709 260,- Kč**

(**dále jen „Cena za provedení Díla“)**

**Cena včetně DPH 858 204,60 Kč**

(slovy: osm set padesát osm tisíc dvě stě čtyřikorun českých a šetesáthaléřů)

(dále jen „cena“ )

* 1. V ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál a výrobky, pojištění odpovědnosti za Díla, na dodávku energie a média potřebná k realizaci Díla, dopravní opatření a značení, odvoz a uložení odpadu, dopravu, náklady na služby. Cena za provedení Díla nebude po dobu do ukončení Díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky Díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení Díla.
  2. Objednatel je oprávněn od Ceny Díla odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených v nabídce Zhotovitele, a to sníží-li rozsah prací, které nebudou mít vliv na celkovou kvalitu a funkčnost prací prováděných na Díle.

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* 1. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení Díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení Díla bude hrazena Objednatelem průběžně, a to na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předaných Objednateli.
  2. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Do 15 (patnácti) dnů po řádném protokolárním předání a převzetí Díla bude Zhotovitelem vystavena a Objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení Díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur.

V každé dílčí i v konečné faktuře Zhotovitel nebo poddodavatel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). Každá dílčí i konečná faktura bude mít splatnost 21 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

* 1. Každá dílčí i konečná faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání Objednateli.

1. Faktura musí být doručena objednateli a musí obsahovat zejména:

* označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
* označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
* evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
* rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
* den uskutečnění plnění
* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla
* lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
* označení banky a číslo účtu, na který má být odměna poukázána.

1. Kromě uvedených náležitostí musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury (daňového dokladu).

Bude-li zjištěno, že se Zhotovitel nachází v úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“)

* před řádným předáním Díla Zhotovitelem Objednateli, poskytuje Zhotovitel Objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení Díla (viz článek 2.1. této smlouvy) a částkou do okamžiku rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku Objednatelem uhrazené části Ceny za provedení Díla;
  1. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva Objednatele z vad Díla.
  2. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v  průběhu provádění Díla a uvádění dokončeného Díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování Díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
  3. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty Stavební práce, u kterých nedošlo k rozporu.
  4. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejících se zadáním a realizací Díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné poddodavatele.

**Nepředvídané práce**

* 1. Za nepředvídané práce se považují práce a plnění (části Díla) jejichž potřeba vznikla jinými potřebami zjištěnými v průběhu provádění Díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a jinými okolnostmi stranami nepředvídanými. Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce a plnění Zhotovitele, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení Objednatelem, a které nebyly součástí řešení projektové dokumentace pro výběr Zhotovitele nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení.

Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením Zhotovitele s prováděním Díla nebo jiným porušením povinnosti Zhotovitele, za které odpovídá nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu s projektovou dokumentací pro výběr Zhotovitele a tuto pouze zpřesňují. Tyto práce jsou jako součást plnění Díla již zahrnuty v ceně uvedené v této smlouvě.

**DOBA PLNĚNÍ**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno v souladu s harmonogramem prací, a to v následujících termínech:

Předání a převzetí pozemků 01.10.2019

Zahájení prací 01.10.2019

Dokončení prací 31.12.2019

Předání a převzetí náhradní výsadby 31.12.2019

**SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

* 1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
  2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

**PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo okolí.

b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, odpady a nečistotami vzniklých prováděním Díla.

c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí.

d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou **–panem Michalem Kopáskem – lesním správcem.**

* 1. Objednatel neudělil Zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem Objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná Zhotovitelem při provádění Díla (např. poddodavatelsky) bude placena Zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance Zhotovitele. Zhotovitel se dále v této souvislosti zavazuje zajistit, aby nedocházelo k výkonu nelegální práce podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže Zhotovitel k plnění činnosti podle smlouvy o Dílo bude využívat dalších osob jako poddodavatele, je povinen zajistit, aby závazek podle předchozí věty plnily i tyto osoby (poddodavatelé)
  2. Vyvstane-li v průběhu provádění Díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení , zavazuje se Zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí souhlas či pokyn Objednatele.
  3. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude Objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly Objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění Díla. Úhrada bude provedena na účet Objednatele uvedený v písemné výzvě.
  4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude on ani osoba s ním spojená pro Objednatele zajišťovat technický dozor .
  5. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci a dokončení Díla, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci Díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch, spolupráce s Objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu Díla..
  6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
  7. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v zadávací dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným a technickým normám i právním a technicko-dodacím předpisům, a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál a použité výrobky musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti jejich použití v České republice, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány Zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem Zhotovitele a podpisem odpovědné osoby. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů.
  8. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo do doby jeho řádného předání Objednateli v souladu s touto smlouvou proti poškození, krádeži a vandalismu.
  9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky Díla po celou dobu prací, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku či zdraví, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

**Vícepráce**

* 1. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10% (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení Díla (bez DPH) nebudou mít vliv na termín ukončení Díla a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
  2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí Díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění. Písemné odsouhlasení musí být opatřeno datem schválení tohoto odsouhlasení a číslem usnesení příslušného orgánu města (RM nebo ZM). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení Díla.
  3. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení Díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v rozpočtu poptávkového řízení.
  4. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v nabídce. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
  5. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla pouze jako forma méněpráce. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
  6. Obě strany se dohodly, že jakékoli případné prodloužení termínu ukončení Díla nebude mít vliv na cenu Díla.

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

* 1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo zcela dokončené bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději v termínu dle čl. 4. 4.1 této smlouvy. Osobou oprávněnou k převzetí Díla je osoba určená v bodu 14.1 písm. a.
  2. Nejpozději na poslední den provedení Díla, resp. jeho části, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.
  3. K předání Díla, resp. jeho části, Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí Zhotovitel.

**Vadné plnění**

* 1. Vadami Dílaje vše to, čím se liší skutečné provedení Díla od výsledku, který je určen Smlouvou o Dílo (odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených projektem Díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy). V případě, že se při přejímání Díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu. Po odstranění vad a/nebo nedodělků Díla či jeho části, pro které Objednatel odmítl od Zhotovitele Dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí Díla. Dodatek musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
  2. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.
  3. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky Díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XI. této smlouvy.
  4. Pokud bude dílo objednatelem převzato ne zcela dokončeno – bude vykazovat nedodělky či s vadami nebránícími převzetí, bude zvolen tento postup:

a) v předávacím protokole bude konstatováno, že za zjištěné vady v době předání odpovídá Zhotovitel, odstranění je zdarma (tj. na náklady zhotovitele) a bude stanoven termín pro odstranění zjištěných vad,

b) bude stanovena lhůta úplného dokončení díla – provedení nedodělků,

c) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na dokončené stavbě na Objednatele.

**ZÁRUKA ZA JAKOST**

* 1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla Objednatelem, a to v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele. Na technologické části Díla Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce poskytované prodejcem (dodavatelem) těchto částí Díla, v délce 24 (dvacetičtyř) měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele.
  2. Zhotovitelem bude Objednateli poskytován bezplatný záruční servis a odstranění vad na Objednatelem reklamované vady Díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
  3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
  4. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
  5. V období posledního měsíce kterékoli ze lhůt této smlouvy je Zhotovitel povinen provést s Objednatelem výstupní prohlídku Díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku Díla svolá písemně Objednatel. V případě, že se Zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na Objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku Díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
  6. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.



**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

* 1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem, tj. poruší-li jedna ze smluvních stran smlouvu podstatným způsobem.

Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považuje:

1. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla*,* ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů;
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá ze smlouvy nebo jestliže Zhotovitel opakovaně poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění smlouvy;

c) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dní přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přerušení provádění Díla v důsledku vyšší moci dle článku XIV.

d) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy

e) Zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurs na majetek Zhotovitele na základě návrhu věřitele Zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkursní podstaty pro Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude Zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže Zhotovitel vstoupil do likvidace. Pro případ prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona na Zhotovitele si smluvní strany sjednávají, že Objednatel může od smlouvy odstoupit i do lhůty 30 dnů, kterou má insolvenční správce na vyjádření;

f) bude Zhotovitel v likvidaci

g) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

h) Objednatel je v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 30 dní. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení;

ch) Zhotovitel nevydá Objednateli do 14 dnů od data zahájení prací záruku za provedení Díla ve formě schválené Objednatelem a od jím schválené třetí strany.

i) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné bankovní záruky či bankovních záruk dle čl.IX smlouvy či jinak porušení ustanovení čl. IX. Smlouvy.

* 1. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených Objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
  2. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy, má Zhotovitel právo na náhradu do té doby prokazatelně vynaložených a nutných nákladů.
  3. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení Díla třetí osobou ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.

**ADRESY A DORUČOVÁNÍ**

* 1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování Objednatele je: Město Aš, Kamenná 52, 352 01 Aš

b) adresa pro doručování Zhotovitele je: **Doubrava 118, 352 01 Aš**

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemné informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

###### Doručování

* 1. Pokud se v této smlouvě hovoří o doručování písemností, pak se toto může udát: osobně, doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky;
  2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo

- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII. odst. 12. 1. této smlouvy.

(ii) při doručování poštou:

dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

* dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII. odst. 12. 1. této smlouvy.

**NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

* 1. Zhotovitel nese od doby převzetí pozemků do řádného předání Díla a řádného odevzdání pozemků Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a

b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

* 1. Odpovědnost stanovená v článku 13. odst. 13. 1. této smlouvy je objektivní, tj. bez ohledu na jakékoliv okolnosti a důvody.
  2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání Díla Objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla a která jsou či byly použity k provedení Díla, kterými jsou zejména:

a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění Díla či jeho části,

d) dopravní, přepravní či stavební stroje.

Zhotovitel v této souvislosti odpovídá i za škody vzniklé v důsledku hluku a vibrací objednateli či jiným osobám.

11.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání Díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli ve smyslu ustanovení § 2589 a následně zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

11.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou Zhotovitel opatřuje k provedení Díla, není Zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

11.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.



**VYŠŠÍ MOC**

* 1. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění Díla.



**POJIŠTĚNÍ**

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že je a bude na celou dobu provádění Díla pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele při provádění Díla,

a to na pojistnou částku (minimálně rovnající se ceny Díla) : 860 000 Kč (slovy:osmsetšedesáttisíc korun českých).

* 1. Veškerá pojištění budou odpovídat požadavkům, uvedeným v Příloze k nabídce. Pojistné smlouvy budou vydány pojistiteli schválenými Objednatelem a za jím schválených podmínek. Zhotovitel poskytne nejpozději do 7 (sedmi) dnů Objednateli důkaz, že všechny požadované pojistné smlouvy jsou platné a pojistné bylo zaplaceno (např. pojistky, kopie pojistných smluv apod.)
  2. Veškerá pojistná plnění obdržená od pojistitelů vztahující se ke ztrátám nebo škodám na stavbě budou přijímána oběma stranami pouze za účelem náhrady ztráty nebo škody, nebo jako kompenzace za ztrátu nebo škodu, která nemůže být napravena.
  3. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu novou, alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání Díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

**OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

* 1. Oprávněné osoby Objednatele ve věcech technických:

a) Jiří Mikulecký – referent OSMaI

* 1. Oprávněné osoby Objednatele se všeobecnou působností:

a) Mgr. Dalibor Blažek – starosta města Aš

* 1. Oprávněné osoby Zhotovitele:

a) Michal Kopásek – lesní správce

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Zhotovitel uchová v tajnosti veškeré informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Objednatele a tyto informace nezpřístupní třetí osobě bez souhlasu Objednatele, ledaže by se jednalo o zpřístupnění v souladu s touto Smlouvou, o informace již veřejně přístupné nebo o informace, jejichž zveřejnění nebo zpřístupnění by bylo pro Zhotovitele povinné na základě právních předpisů nebo rozhodnutí soudů či správních orgánů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na provedení Díla podílely pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením této své povinnosti.
  2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Zhotovitele, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace či pravidel souvisejících s čerpáním dotací Objednatele či financováním ceny Díla. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním takových informací Objednatelem. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění Smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči Smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění Smluvních stran uplatňovat svá práva z této Smlouvy.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři originály obdrží Objednatel a dva originály obdrží Zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

* 1. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, pokud z povahy neplatného či nevynutitelného ujednání Smlouvy nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že takovéto neplatné či nevynutitelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Strany takovéto neplatné či nevynutitelné ujednání vzájemnou dohodou nahradí ujednáním platným a vynutitelným, které se svým obsahem bude nejvíce přibližovat významu nahrazeného ujednání, a to do 30 kalendářních dnů od okamžiku, kdy byl o možné neplatnosti či nevynutitelnosti takového ujednání prokazatelně informován druhou stranou.
  2. Zhotoviteli není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplatné pohledávky z této smlouvy vůči objednateli. Objednatel je oprávněn započíst proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám zhotovitele své peněžité splatné i nesplatné pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo z jiného právního vztahu se zhotovitelem.
  3. Právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
  4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
  5. Nedílnou součást této Smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

**Příloha č. 1 :** Textová část zadávací dokumentace na veřejnou zakázku

**Příloha č. 2 :** Nabídka Zhotovitele

* 1. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
  2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
  3. Uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Objednatel.
  4. Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, rozhodovány věcně příslušným soudem České republiky příslušným v místě sídla objednatele.
  5. Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/200 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření smlouvy odsouhlasila Rada města Aše usnesením č. 09/395/19 ze dne 16.09.2019.

V Doubravě dne ………………… V Aši dne …………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Za Zhotovitele Za Objednatele* Ing.Jiří Červenka Mgr. Dalibor Blažek

jednatel společnosti starosta města Aš