

SMLOUVA O DÍLO

dle občanského zákoníku, v platném znění

1.

Obec Bujesily

Bujesily I

331 41 Kralovice

jehož jménem jedná ing. Pavel Trepeš – starosta

IČO: 00479713

DIČ: CZ00479713

bankovní spojení: Komerční banka a.s. č.ú. 1822381/0100

Výpis z registru ekonomických subjektů tvoří přílohu této smlouvy č. 2

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2.

Rentec profesional s.r.o.

Ledce 268

330 11 Třemošná

IČO: 26325403

DIČ: CZ 26325403,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Kraj.soudem v Plzni

v oddíle C, vložce 13548, jehož jménem jedná

p. Roman Prokeš, jednatel společnosti

Bankovní spojení: KB, č.ú. 784599010217/0100

Výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu této smlouvy č. 3

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést akci: **Bujesily, oprava povrchu a odvodnění komunikace k budoucí obytné zóně** v rozsahu rozpočtu v příloze č.1 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Termín zahájení prací: **březen 2016**

Termín dokončení prací : **31.05.2016**

III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena	bez DPH	DPH 21%	Celkem
	602 162,- Kč	126 454,- Kč	728 616,- Kč

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - měsíční fakturace dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem
 - splatnost faktur bude vždy 14 dnů
 - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - název stavby + číslo smlouvy
 - předmět plnění
 - cena provedených prací
 - DPH v plné výši – pouze v konečné faktuře
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - úctovaná částka
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací
3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena

obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději 7 dní od podpisu smlouvy.
2. V případě nepředání staveniště ve stavu, které je způsobilé k řádnému provádění díla se termín zahájení prací a termín dokončení prací prodlužuje o počet dní, do kterých nebude předáno staveniště.

VII.

Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 3 pracovní dny před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

VIII.

Předání díla (dokončené stavby)

1. Po splnění platební povinnosti objednatele, vyzve zhotovitel objednatele k protokolárnímu předání díla do užívání a majetku objednatele do 5 pracovních dnů. V případě nesplnění platebních povinností objednatele zůstává veškerý materiál majetkem zhotovitele.
2. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví zhotovitele až do jeho úplného zaplacení. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **24** měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 10 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 30 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

X. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je 21 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

XI. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
- upozorňovat na zjištěné nedostatky
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XII.

Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Oznámení budou zaslána na adresy:

Objednatele: Obec Bujesily, Bujesily 1, 331 41 Kralovice

Zhotovitele: Rentec profesional s.r.o., Příšov 8, 330 11 Třemošná u Plzně

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - b) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením prací
 - c) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - e) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.

XIV.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Obchodním zákoníkem č.513/91 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, textu zcela porozuměly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, její obsah je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

3. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny především dohodou obou smluvních stran. V případě, že dohody nebude dosaženo, budou spory řešeny soudní cestou podle českého práva u místně příslušného soudu dle sídla zhotovitele.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a obsahuje 10 stran včetně příloh.

Přílohy:

- 1 – krycí list nabídky
- 2 – položkový rozpočet
- 3 – výpis z registru ekonomických subjektů
- 4 – výpis z obchodního rejstříku objednatele

V Bujesilech dne 22.03.2016

Objednatel:

Zhotovitel:



Obec Bujesily
Ing. Pavel Trepěš
starosta



Rentec profesional s.r.o.
Roman Prokeš
jednatel



LEDCE: 268, 330 14, LEDCE U PLZNĚ
IČ: 26325403. TEL/FAX: 377 958 326