

Číslo smlouvy: 17000401

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB V PD DOMINI PARK

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Poskytovatel: **Brněnské komunikace a. s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupený Ing. Luďkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
(dále jen „poskytovatel“)

Objednatel: **LEPŠÍ PRÁCE s.r.o.**
se sídlem: Štefánikova 18/25, 150 00 Praha-Smíchov
IČ: 29096481
DIČ: CZ29096481
zapsán 4. 3. 2010 v obchodním rejstříku, vedeného MS v Praze, oddíl C,
vložka 279877
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupený Radkem Princem, jednatelem
(dále jen „objednatel“)

II. Předmět a účel smlouvy

- (1) Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1 v k. ú. Město Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a na něm situované stavby parkovacího domu DOMINI PARK při ulici Panenské v Brně (dále jen „parkovací dům“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Objednateli užívání 1 parkovacího stání v parkovacím domě za účelem parkování osobních vozidel Objednatele (dále jen „parkovací služba“) v souladu s provozním řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „provozní řád“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.



III.
Doba trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 1 roku Po-Pá 06:00-18:00, a to od 26. 10. 2017 do 25. 10. 2018.

IV.
Cena parkovacích služeb

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za poskytování parkovacích služeb (dále jen „parkovné“) ve výši 18.000,- Kč za rok bez DPH za 1 parkovací stání. K parkovnému bude fakturována DPH v platné zákonné výši. Celková cena parkovného včetně DPH činí 21.780,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc sedm set osmdesát korun českých). Výše parkovného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Parkovné je splatné předem na celou dobu trvání smlouvy na základě faktury vystavené Poskytovatelem současně s uzavřením této smlouvy. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.
- (2) Objednatel bere na vědomí, že v případě neuhrazení faktury ve lhůtě její splatnosti pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.

V.
Vzájemná komunikace

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou.
- (2) Pokud je písemnost zasílána jako obyčejná zásilka, považuje se za doručenou 3. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím adresát zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět odesílateli.

VI.
Další povinnosti objednatele

- (1) Objednateli bude k parkovacímu místu Poskytovatelem bez zbytečného odkladu od uzavření smlouvy vydána parkovací karta, a to oproti záloze ve výši 500,- Kč/1 karta, kterou Objednatel uhradí na pokladně Poskytovatele, popř. mu bude záloha vyfakturována společně s parkovným. Současně s převzetím parkovací karty podepíše Objednatel Poskytovateli předávací protokol. Bez uhrazení zálohy a podpisu předávacího protokolu nebude parkovací karta Objednateli vydána. Záloha slouží k pokrytí nákladů Poskytovatele v případě poškození či ztráty parkovací karty – pokud k tomuto dojde v průběhu trvání smlouvy a Objednatel bude požadovat vydání náhradní parkovací karty, je před jejím předáním povinen složit zálohu novou a podepsat předávací protokol. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od ukončení této smlouvy vrátit vydaný počet parkovacích karet Poskytovateli a Poskytovatel mu bez zbytečného odkladu po vrácení karet, nejpozději však do 5 pracovních dnů, vrátí složenou zálohu, případně poniženou o zálohy za parkovací karty, které nebyly vráceny.
- (2) Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s provozním řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.
- (3) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy s provozním řádem a zajistit, aby tyto osoby parkovací řád dodržovaly.

V opačném případě nese Objednatel odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.

- (4) V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení této smlouvy je Objednatel povinen dodržovat provozní řád parkovacího domu platný pro krátkodobé parkování, vyvěšený v parkovacím domě.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
- opakovaného (tj. nejméně dvakrát) porušení provozního řádu.
- (2) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto doručení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu smlouvy, a proto ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání, ať písemná či ústní, učiněná mezi smluvními stranami před účinností smlouvy a týkající se předmětu smlouvy.
- (2) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (6) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu druhé smluvní strany.
- (7) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Provozní řád PD DOMINI PARK
č. 2 – Domovní řád PD DOMINI PARK

Za poskytovatele: 24-10-2017

Za objednatele:

V Brně dne:

V Brně dne:

Ing. Luděk Borový
na základě plné moci

Radek Princ
jedenatel

-25-