



**Správa silnic Královéhradeckého kraje
příspěvková organizace**

se sídlem: Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové - Plačice

zastoupená: [redacted]

IČ: 709 47 996

DIČ: CZ 709 47 996

Bankovní spojení: [redacted]

Č. účtu: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

Oddíl Pr, vložka 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70 88 95 46

DIČ: CZ 70 88 95 46

na základě Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje

dne 10. 9. 2009 Usnesením čí. ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Investor : Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

Zřízená rozhodnutím MDS ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996

Zastoupený: na základě pověření ze dne 2.3.2015 [redacted]

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

(dále jen „Uživatel“)

uzavírají tuto

SMLOUVU

o podmínkách zajištění užívání silničního pozemku (pozemkové parcely) ke stavební činnosti

podle ust. § 2201 a násl. Zák.č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník (NOZ)“, ve znění pozdějších předpisů

Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě
a s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Majetkový správce je na základě pověření vlastníka oprávněn uzavírat příslušné smlouvy s třetími subjekty při správě nemovitého majetku vlastníka ve smyslu ustanovení „Občanského zákoníku“, smlouvy o podmínkách užívání silničního pozemku (pozemkové parcely) ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 Zákona „O pozemních komunikacích“ č. 13/1997 Sb., ve znění pozd. předpisů.
2. Předmětem smluvního vztahu uzavíraného mezi smluvními stranami podle této smlouvy je zvláštní užití sil. pozemku (těleso silnice), kterým je níže uvedená pozemní komunikace v popsáném úseku (**okr. HK**).

Účel (důvod) zvláštního užívání silničního pozemku:

„Realizace kabelové přípojky NN pro dálniční systém SOS - SO 424, dálnice D11, stavba 1105-2 Osičky-Hradec Králové“

Parametry zvláštního užívání:

PODROBNÝ POPIS UMÍSTĚNÍ				DRUH A ROZSAH	
č.	silnice	staničení	katastrální území	druh zásahu	rozměr
1	III/32326	1,615-1,825 (P)	Vlčkovice u Praskačky	Zábor 3,5 m x 70 m – zpevněná část vozovky Zábor 2 m x 70 m – nezpevněná část vozovky	245 m ² 140 m ²
upřesnění		- zasažený sil. pozemek: vozovka + příkop - stávající kryt vozovky: asfaltobeton, stav nový po rekonstrukci			

Poskytovatel uzavřením této smlouvy přenechává Uživateli do užívání část silničního pozemku (tělesa silnice), uvedeného v čl. I. za účelem provádění stavebních prací spojených se zvláštním užíváním silničního pozemku ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c), bod 3. provádění stavebních prací.

II.

Doba trvání užívání

Užívání sil. pozemku se sjednává na dobu určitou s účinností:

od: 25. 7. 2016 do: 2. 8. 2016 tj. celkem dnů: 9

III.

Výše a splatnost ceny užívání, smluvní pokuty

- Výše úhrady za užívání se sjednává podle tabulky č. 3 Sazebníku Královéhradeckého kraje, schváleného Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 2. 12. 2009, č. Usnesení ZK/10/639/2009, a to za poskytnutou část silničního pozemku ve výši:

Výpočet výše úhrady za užívání silničního pozemku					
č.	zábor sil. pozemku dle odst. I	dní	m ²	Kč/m ² /den	úhrada
1	vozovka III. tř. - zpevněná část	9	245	■	■
2	vozovka III. tř. - nezpevněná část	9	140	■	■
CELKEM					56 700,00 Kč
DPH 21% (pokud doba užívání nepřekročí 2 dny)					- Kč
Úhrada celkem s DPH					56 700,00 Kč

Úhrada celkem 56.700,- Kč

(slovy: padesátšesttisíc sedm set korun českých)

**V případě, že užívání nemovitosti trvá více než 2 dny (48 hodin)
 je osvobozeno od plnění DPH podle ustanovení § 56, Zákona č. 235/2004 Sb.**

- Úhrada za zvláštní užívání je splatná po podpisu této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti. Řádný daňový doklad bude obsahovat hodnotu DPH v zákonné výši v době vystavení daňového dokladu.
- Pokud nebude cena za zvláštní užívání zaplacená ve stanoveném termínu splatnosti nebude silniční pozemek ke stavební činnosti předán.
- V případě, že uživatel po ukončení činnosti silniční pozemek nepředá protokolárně do deseti dnů zpět Poskytovateli, **nebude vydáno souhlasné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu** a je Uživatel povinen uhradit nejen poplatky za další zvláštní užívání, ale rovněž je povinen uhradit za každý den prodlžení smluvní pokutu ve výši **0,05 % ze smluvní částky denně, nejméně však 100,- Kč/denně.**

5. V případě, že nebudou stavební práce ukončeny v dohodnutém termínu je Uživatel povinen uhradit nejen poplatky za další zvláštní užívání, ale rovněž je povinen za každý den prodlení uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05 % ze smluvní částky denně**, nejméně však **100,- Kč/denně**.

IV.

Odstoupení od smlouvy

Sjednaný smluvní vztah mezi smluvními stranami skončí při nezaplacení sjednané úhrady v termínu podle čl. III. této smlouvy.

V.

Uvedení nemovitosti do provozuschopného stavu

Smluvní strany se dohodly, že v případě zásahu do vozovky na základě rozhodnutí silničního správního úřadu ve věci umístění inženýrských sítí je Uživatel povinen zajistit uvedení nemovitosti (silničního pozemku) do původního stavu obnovením všech **jejích konstrukčních vrstev**, počínaje zařízením okrajů zásahu do pravidelného obrazce **s přesahem min. 20 cm na všechny strany (včetně rezervy pro obnovu konstrukce vozovky)** a znovu vybudování konstrukčních vrstev vozovky, v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR, a dále **v rozsahu stanoveném smlouvou č.9/20/16/0065/Zý/F, uzavřenou mezi Poskytovatelem a Investorem**, se kterou je Uživatel Investorem seznámen.

- Obnova vozovky bude v místě zásahů nákladem investora provedena v min. skladbě:
 - ACO 11 (ABS I) 5 cm ... s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou ACP 22
 - ACL 22 (ABVH II) 7 cm ... s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou u ACL22
 - ACP 22 (OK I) 8 cm ... s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou z SI
 - S I (SC I) 15 cm ... s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou ze ŠP
 - ŠP 25 cm ... v šířce rýhy, hutnění 120 MPa
 - Pláň hutnění 50 MPa, po vrstvách 15cm, výkopek výměna za šterkodrt'
 - Spáry budou zality pružnou asfaltovou zálivkou.
 - Krytovou vrstvu obalovanou směsí provede firma specializující se na tyto práce.
- Uživatel v případě záboru silničního tělesa a jeho součástí pro stavbu požádá o povolení zvláštního užívání silnice pro provádění stavebních prací příslušný silniční správní úřad podle § 25 odst. 6 písm. c 3, Zákona č. 13/97Sb. „O pozemních komunikacích“.
- U nebezpečných krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s příčným sklonem 8 %, u zelených pásů budou provedeny terénní úpravy a zatravnění se zachováním vsakovací funkce.
- Silniční příkopy budou obnoveny v provozuschopném profilu a bude obnovena odvodňovací funkce.
- Práce budou prováděny v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a po dokončení zpět převzaty zástupcem vlastníka komunikace. Uživatel seznámí dodavatele s podmínkami uvedení silnice do provozuschopného stavu.
- Uživatel zajistí stanovení potřebného dopravního značení, které vydá příslušný silniční správní úřad. Instalace značení bude provedena na náklad Uživatele.
- Uživatel ručí za bezpečnost účastníků silničního provozu po dobu provádění prací až do doby protokolárního předání místa zvláštního užívání zpět zástupci vlastníka komunikace. Ručí za škody způsobené jím na silničním pozemku a zhoršenou sjízdností (schůdností) v místě zvláštního užívání (i příp. objíždka).
- Případné poškození silnice bude Uživatelem okamžitě ohlášeno správci komunikace a neprodleně uvedeno do původního stavu, nebude-li po kontrole na místě rozhodnuto jinak.
- Opravy škod na silniční komunikaci vzniklé v důsledku omezení provozu na silnici nebo v důsledku stavební činnosti hradí vlastním nákladem Uživatel (např. deformace vozovek vzniklé v důsledku stavební činnosti a směřování dopravy), § 39, Zákona č. 13/97 Sb. „O pozemních komunikacích“.
- Ode dne protokolárního předání odpovídá Uživatel Poskytovateli za vzniklé závady na dotčené nemovitosti po dobu trvání záruční doby 36 měsíců. V záruční době je uživatel povinen odstranit závady do 10-ti dnů

po jejich zjištění nebo oznámení poskytovatele, a to buď definitivně, nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě s Poskytovatelem.

VI.

Prohlášení správce vlastníka

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, touto smlouvou prohlašuje, že vydává zhotoviteli: **METROSTAV a.s.**

s o u h l a s

s realizací stavebních prací souvisejících s umístěním, provozem rozvodu a zařízení dle bodu I. této smlouvy (podle §§ 25 a 36, Zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušného rozhodnutí o realizaci stavby podle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti.

VII.

Doplňující údaje

Uživatel není oprávněn bez písemného souhlasu Poskytovatele k tomu, aby dal předmětný silniční pozemek a ostatní přenechané věci dále do užívání třetím osobám.

Uživatel je oprávněn užívat předmětný silniční pozemek jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě a podle rozhodnutí o zvláštním užívání, vydaného silničním správním úřadem, a je povinen se o pozemek starat s péčí řádného hospodáře tak, aby byl pozemek využit podle sjednaného účelu v souladu s touto smlouvou a rozhodnutím příslušného správního úřadu.

Níže podepsaný Uživatel vyjadřuje svým podpisem výslovný souhlas s tím, aby Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, shromažďovala a zpracovávala osobní údaje týkající se jeho osoby, obsažené v této smlouvě, a to po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Uživatel prohlašuje, že byl v souladu s ustanoveními § 11 Zákona č. 101/2000 Sb. „O ochraně osobních údajů“, ve znění pozdějších předpisů, **řádně informován** o zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k pronajatému silničnímu pozemku, vstupuje nový nabyvatel do právního postavení vlastníka. Poskytovatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví pronajatého silničního pozemku na nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít a strpět.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou - číslovaným dodatkem, obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Správu silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizaci, k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** vyhotoveních, každý s platností originálu. Po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními „Občanského zákoníku“ a zanikají zrušením rozvodu, zařízení dle bodu I. této smlouvy.
7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy

dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

8. Na základě uzavření této smlouvy a uhrazení sjednané úhrady ve sjednaném termínu se poskytovatel zavazuje udělit souhlas vlastníka pro správní řízení ve věci zvláštního užívání ve smyslu ust. § 25 odst. 6), písm. c), bod 3., Zákona čis. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové

dne: 25. 07. 2016

Poskytovatel

V Praze

dne: 22 -07- 2016

Uživatel

Příloha: Pověření ŘSD – Gross ze dne 2.3.2015