

Obchodní společnost

**REALITY INVESTING Silver-bond**, s.r.o. IČO: 044 52 216

se sídlem: Bezová 1658/1, Praha 147 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 247890

bankovní spojení 115-1234400247/0100

Korespondenční adresa: Hlinky 40/102, 603 00 Brno

zastoupena xxx, na základě plné moci

jako ubytovatel na straně jedné (dále jen „**Ubytovatel**“)

a

**Dětský domov a školní jídelna, Frýdek Místek, příspěvková organizace**

IČO: 68334222

se sídlem: Na Hrázi 2126, 738 01 Frýdek Místek

zastoupena Mgr. et Mgr. Břetislavem Vácou

jako ubytovaný na straně druhé (dále jen „**Ubytovaný**“)

*spolu (společně dále jen jako „**smluvní strany**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavírají tuto*

## **Smlouva o ubytování a stravování**

(dále jen „**tato smlouva**“)

- (A) Ubytovatel je výlučným vlastníkem objektu:  
chata Edison, situovaná v oblasti Jeseníky - Karlov pod Pradědem č.p. 91, Malá Morávka  
(dále jen „**ubytovací zařízení**“).
- (B) Ubytovatel je oprávněn v zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
- (C) Ubytovaný si přeje využít služeb ubytovatele v ubytovacím zařízení.

### **I.**

#### **Ubytovací služby**

- 1.1.** Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodné ubytování v ubytovacím zařízení na dobu od 22.2.2020 od 16.00 hodin do 28.2.2020 do 10:00, pro přibližně 37 osob, z toho 30 dětí či zletilých nezaopatřených osob a 7 doprovodných osob, zdravotník a poskytnout jim služby za podmínek v této smlouvě dále sjednaných (dále jen „**ubytovací služby**“).
- 1.2.** Ubytovaný je oprávněn využívat společných prostor ubytovacího zařízení.
- 1.3.** Součástí ubytovacích služeb není využití relaxační a saunové zóny v objektu.
- 1.4.** Jestliže o to ubytovaný požádá, převezme od něj ubytovatel do úschovy peněžní prostředky, klenoty či jiné cennosti, nejedná-li se o věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné.
- 1.5.** Ubytovatel bere na vědomí, že pobyt dětí je zotavovací akcí ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Prohlašuje, že ubytovací zařízení zcela splňuje hygienické požadavky na zotavovací akce pro děti, stanovené příslušnými právními předpisy, zejména vyhláška č. 106/2001 Sb., v platném znění.

## II.

### Podmínky ubytování

- 2.1. Ubytovatel ubytuje žáky a dospělé v pokojích (2 - 8 lůžkové pokoje) v celkové kapacitě 40 pevných lůžek a 6 přistýlek vybavených a za podmínek:
  - 2.1.1. Lůžka včetně lůžkovin, skříňky na šatstvo, stůl, židle.
  - 2.1.2. Dívky a chlapci budou ubytováni odděleně.
  - 2.1.3. Sociální zařízení /sprcha, WC/ náleží ke každému pokoji, teplá voda je k dispozici celodenně.
  - 2.1.4. Ubytovatel poskytne prostor pro uložení sportovních potřeb a pro obuv.

Pokoj	Počet
1	5+2 (rozkl.gauč)
2	3
3	3
4	2
5	2
6	3+2(rozkl.gauč)
7	8
8	3
9	4
10	4
11	3+2 (rozkl.gauč)

## III.

### Podmínky stravování

- 3.1. Ubytovatel poskytne ubytovaným pět jídel denně + pitný režim ve vlastní jídelně. Stravování začíná večeří dne 22.2.2020 a končí dopolední svačinkou dne 28.2.2020.
- 3.2. Strava bude podávána dle dohody s vedoucí LVK.
- 3.3. Ubytovatel se zavazuje poskytovat stravu tak, jak stanoví příslušné právní předpisy pro stravování žáků a učitelů v jídelnách základních škol.

## IV.

### Povinnosti ubytovaného

- 4.1. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu pro ubytovací služby (dále jen „pokoj“) řádně a výhradně. Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele provádět v pokoji jakékoli podstatné změny.
- 4.2. Ubytovaný je povinen veškeré zjištěné závady v pokoji nahlásit bezodkladně ubytovateli.
- 4.3. Ubytovaný je povinen se řídit veškerými platnými a účinnými bezpečnostními předpisy a opatřeními, zejména pak zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a to takovým způsobem, aby jeho činnost a činnost osob ubytovaného doprovázejících nezapříčinila vznik požáru a/nebo jakýchkoli jiných škod.
- 4.4. Ubytovaný je povinen chránit majetek ubytovatele nacházející se v pokoji proti poškození či zcizení. Případy škody a/nebo újmy způsobené zaviněným jednáním ubytovaného či osobami jeho doprovázejícími je ubytovaný povinen ubytovateli uhradit nejpozději do 10 dní ode dne doručení písemné výzvy ubytovatele.
- 4.5. Po ukončení poskytování ubytovacích služeb podle této smlouvy je ubytovaný povinen uvést pokoj do původního stavu.
- 4.6. Ostatní práva a povinnosti ubytovatele se řídí ubytovacím řádem, který je přílohou 1 (Ubytovací řád) této smlouvy.

## V.

## **Cena**

- 5.1. Odměna ubytovatele za poskytnutí ubytovacích a stravovacích služeb ubytovanému odpovídá částce ve výši 101.898 Kč včetně DPH (slovy: sto jeden tisíc osm set devadesát osm korun českých) (dále jen „**cena ubytovacích služeb**“).
- 5.2. Cena ubytovacích služeb činí 2.754,- Kč včetně DPH za osobu a pobyt.
- 5.3. Cena ubytovacích a stravovacích služeb je splatná převodem na účet ubytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to tímto způsobem:
  - a) Záloha ve výši 40 % bude složena do 5.1.2020,
  - b) doplatek ve výši dle vyúčtování po skončení pobytu do 7 dnů ode dne doručení faktury.
- 5.4. V případě, že ubytovaný neuhradí zálohu ve výši 40 % v termínu uvedeném výše, má se za to, že se pobyt ruší a ubytovaný je povinen uhradit celou částku ve výši 100 % jako smluvní pokutu za porušení účelu této smlouvy, tím není dotčeno právo na náhradu škody, která tímto ubytovateli vznikne.
- 5.5. Ubytovatel zálohu a doplatek řádně vyúčtuje (případně smluvní pokutu), vyúčtování – fakturu – včas doručí ubytovanému
- 5.6. Nesplní-li ubytovatel své závazky z této smlouvy řádně a včas, má ubytovaný právo na přiměřenou slevu z ceny nebo na odstoupení od smlouvy.

## **VI.**

### **Odpovědnost za újmu**

- 6.1. Ubytovaný uhradí ubytovateli veškeré újmy či škody, které mu způsobí porušením svých zákonných a/nebo smluvně převzatých povinností vzniklých v pokoji a/nebo v ubytovacím zařízení.
- 6.2. Odpovědnost ubytovatele za vzniklou škodu či újmu se řídí ustanoveními občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu (§ 2894 a násl. občanského zákoníku) a ustanoveními o odpovědnosti za škodu na vnesených věcech (zejména ustanoveními § 2946 až 2949 občanského zákoníku).

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy a stornopoplatek**

- 7.1. Ubytovaný může kdykoliv snížit počet ubytovaných osob, a to maximálně o 10 %. Učiní-li tak nikoliv z důvodů na straně ubytovatele, může ubytovatel žádat zaplacení tzv. storno poplatku za každou odhlášenou osobu ve výši 50 %.
- 7.2. Nebude-li ubytovatel splňovat, nebo přestane-li splňovat hygienické požadavky na zotavovací akce pro děti může ubytovaný z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.
- 7.3. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit, pokud se počet ubytovaných osob před zahájením ubytování sníží o více jak 10 osob.

## **VIII.**

### **Další ujednání**

- 8.1. Ubytovaný zmocňuje ke všem jednáním ve věci této smlouvy pana Mgr. et Mgr. Břetislava Vácu, ředitele dětského domova.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou] stejnopisech s platností originálu.
- 9.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s

výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 9.4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 9.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
- 9.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1799 a ust. § 1800 občanského zákoníku o doložkách ve smlouvě uzavíraných adhezním způsobem na tuto smlouvu.
- 9.7. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 9.8. V případě, že dojde mezi Ubytovatelem a Ubytovaným (spotřebiteli) ke vzniku spotřebitelského sporu z této smlouvy, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát - oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz
- 9.9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
- 9.10. Smluvní strany se zavazují, že důvěrné údaje, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá smluvní strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
- 9.11. Smluvní strany jsou povinny zasílat veškeré písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Tato adresa je pro závazkový vztah založený touto smlouvou adresou pro doručování.
- 9.12. Smluvní strany se dohodly, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla nejpozději třetí pracovní den po odeslání.
- 9.13. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy dostatečným způsobem seznámily s obsahem této smlouvy, rozumí mu a že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Brně dne 22.10.2019

Ve Frýdku-Místku dne 4.11.2019

Ubytovatel:

Ubytovaný:

---

za **REALITY INVESTING Silver-bond**, s.r.o.,  
xxx, na základě plné moci

---

za Dětský domov a Školní jídelnu, p.o.,  
Mgr. et Mgr. Břetislav Váca, ředitel