MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

-odbor územního rozvoje a výstavby-

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

P8V79198/2019/OV.Be

qP^220141/2019

Štěpánka Beránková

Praha, dne 8.7.2019  
Karlín/d 283

ROZHODNUTI

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný

podle § 13 odst.l písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se  
vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve stavebním řízení  
přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.6.2019 podal

Hudební divadlo v Karlíně, IČO 00064335, Křižíkova 283/10, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,  
které zastupuje D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312,

Sokolovská 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a§ 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

na stavbu:

**stavební povolení**

Úprava prostoru zkušebny Hudebního divadla v Karlině  
Praha, Karlín č.p. 283, Křižíkova 10

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 135/1 v katastrálním území Karlín.

Stavba obsahuje:

Úpravu zkušebny i pro veřejnou produkci, sál bude mít 150 diváků, tribuna bude teleskopická a bude

osazeno výsuvné jeviště

Úpravu elektroinstalace a vzduchotechniky

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Štajnc ČKA 03957, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Dokončení stavby.

1. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, Jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
3. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.

Pracovišlě: U Meteoru 6, Praha 8 – Libeň tel.referent: 222 805 738

email: [stepanka.berankova@praha8.cz](mailto:stepanka.berankova@praha8.cz) tel.sekretariát: 222 805 719



Č.j. MCP8 220141/2019

str. 2

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hudební divadlo v Karlině, Křižíkova 283/10, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1

Odůvodnění:

Dne 7.6.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 12.6.2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby - vyhláška č. 10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP)). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkou č.1 byla stanovena povinnost stavebníka provést stavbu podle citované projektové dokumentace, která byla předmětem tohoto správního řízení a byla řádně projednána s jeho účastníky. Jakékoliv případné změny stavby musí být projednány se stavebním úřadem.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel ze skutečností obsažených v návrhu stavebníka a stanovil lhůtu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako přiměřenou pro provedení navrhované stavby (podmínka č.4).

Podmínky č. 2, 3, 5 a 6 vyplývají z povinnosti stavebníka uvedených v § 152 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy závazné stanovisko dne 18.12.2018 č.j. HSAA-14607-2/2018 Hygienická stanice hl.m.Prahy závazné stanovisko dne 19.3.2019 č.j. HSHMP 10203/2019 - MHMP, odbor památkové péče

závazné stanovisko dne 20.5.2019 č.j. MHMP 890438/2019 Cihelková

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi a vlastníkovi předmětné stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Pracoviště: U Meteoru 6, Praha 8 – Libeň tel.referent: 222 805 738

email: [stepanka.berankova@praha8.cz](mailto:stepanka.berankova@praha8.cz) tel.sekretariát: 222 805 719

Č.j. MCP8 220141/2019

str. 3

Upozornění:

* Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
* Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
* Při likvidaci neupotřebitelného materiálu je stavebník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 6/2016 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
* Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu.
* Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof

vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je osvobozen.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
2. Hudební divadlo v Karlině, IDDS: e2jrqp6
3. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w

Doporučeně:

1. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
2. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
3. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

Co: ‘

Spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Štěpánka Beránková.

Pracoviště: U Meteoru 6, Praha 8 – Libeň tel .referent: 222 805 738

email: [stepanka.berankova@praha8.cz](mailto:stepanka.berankova@praha8.cz) tel.sekretariát: 222 805 719

I

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 120861527-184940-190729140735 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 29.07.2019 v 14:07:45. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 29.07.2019 13:27:28. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 4D 13 25, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu Ing. Pavel Kryštof, MBA, vedoucí odboru, Odbor územního rozvoje a výstavby, 3845, Městská část Praha 8 [IČ 00063797]. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 29.07.2019 v 14:07:45. Údaje o časovém razítku: datum a čas 10.07.2019 13:09:49, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 4C 4B A7, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983],

Vystavil: Městská část Praha 8 Pracoviště: Městská část Praha 8 V Praze dne 29.07.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

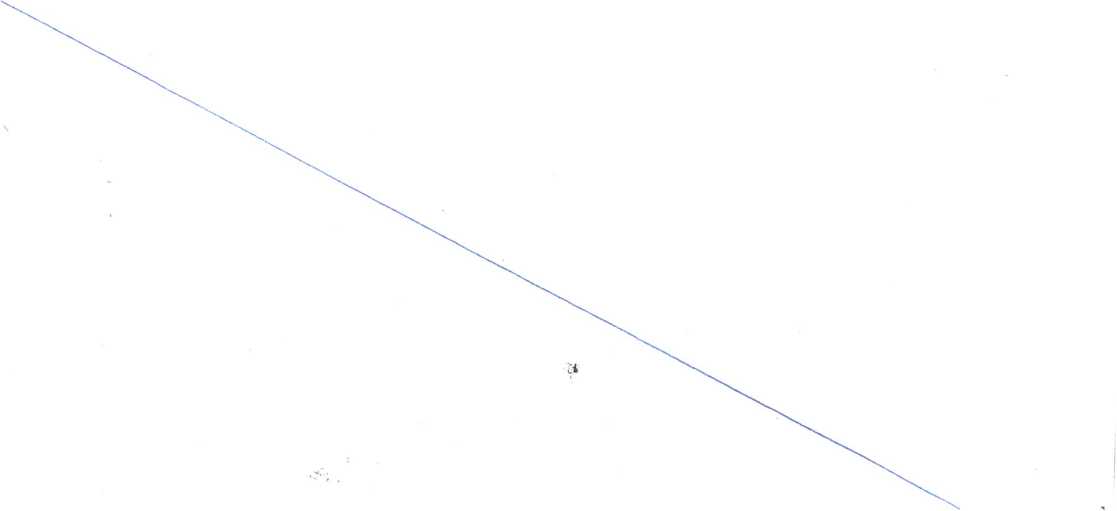
MARKÉTA SUCHÁ



120861527-184940-190729140735

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést **v** centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



120861527-184940-190729140735

Poř.č: 18600-0186-0913



Ověřovací doložka pro vidimaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 86

Tato úplná kopie, obsahující 5 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je výstup z autorizované konverze dokumentu, obsahující 5 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje  
viditelný zajištovací prvek, jenž je součástí obsahu právního

významu táto listiny,

Praha 86, dne 22.10.2019 Šméralová Dagmar

