

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1. **Objednatel:**

MĚSTO CHOTĚBOŘ

statutární zástupce: starosta města, ing. Tomáš Škaryd
se sídlem: Trčkův z Lipy 69, 583 01 Chotěboř
IČO: 00267538
DIČ: CZ00267538

dále jen objednatel

I.2. **Zhotovitel:**

Aleš Pospíchal

se sídlem: Nová Ves č.p. 46, 582 73 Nová Ves u Chotěboře
zapsán v ŽR od 11.08.1994, číslo evidenční živnost. Listu 360100-4835-01
IČO: 455 87 906
DIČ: CZ6906202985
zastoupený: Alešem Pospíchalem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen zhotovitel

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Aleš Pospíchal ve věcech smluvních (tel.:

Aleš Pospíchal ve věcech technických (tel.:

za objednatele:

Ing. Tomáš Škaryd – ve věcech smluvních (tel.:

Ing. Zdenka Pospíchalová – ve věcech technických (tel.:

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„OPRAVA STŘECHY BUDOVY Č.P. 69 V CHOTĚBOŘI“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Oprava střešní konstrukce, Městský úřad Chotěboř – Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř“ a výkazu výměr, zpracované Ing. Milan Landsman, Na Výslunní 1230, 583 01 Chotěboř.
- zadávací podmínky veřejné zakázky.

II.2. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté prováděcí projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci obdrží zhotovitel v počtu 2 paré. V případě věcných rozdílností mezi prováděcí projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.

II.3. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.

II. 4. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora, nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a tento soupis bude předložen objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení.

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: po podpisu smlouvy o dílo a dle klimatických podmínek
 - dokončení stavebních prací: část směrem do ulice Trčků z Lípy do 13.12.2019
část směrem do ulice Klášterní do 30.6.2020
- vyklizení staveniště: do 30.06.2020

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku IV.2. této smlouvy o dílo.

Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.2. Objednatel předá zhotoviteli:

• staveniště: do 5dnů před zahájením stavby

IV.3. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

IV.4. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele (např. z důvodů podle čl. IV.3. této smlouvy) přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

V. Cena díla

V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla bez DPH	451.441,65 Kč
21% DPH	94.802,75 Kč
Celková cena díla včetně DPH	546.244,40 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V.3. V případě, že některé práce a dodávky (položky), které jsou předmětem díla, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které je uvedena v příloženém položkovém rozpočtu.

V.4. Pakliže dojde ke změně v rozsahu díla – tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci, musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem a zástupcem objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

V.5. Pro ocenění případných změn v rozsahu díla je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

VI. Fakturace a plnění

VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká

podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury je 14 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.

- VI.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDS.
- VI.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 14 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.
- Objednatel vyžaduje vystavení každé faktury v počtu dvou originálů.
- VI.4. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.
- VI.5. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.7. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.**
- VI.8. Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden název díla dle čl. II.1. této smlouvy.

VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně pěti let od vydání kolaudačního souhlasu. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.7. Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělkami (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3. Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, uvedené pod bodem II.2. této smlouvy.
- VIII.4. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka a záruční podmínky

- IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:
- 60 měsíců
 - Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.2. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.
- IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

- IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5. kalendářního dne**, v případě havárie do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.11 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn odstranění těchto vad zajistit prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu takto vynaložených nákladů.

X. Odpovědnost za škodu

- X.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- X.2. Zhotovitel po celou dobu plnění veřejné zakázky bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetími osobami jeho činností, včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- X.3. Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo příslušnou pojistnou smlouvu dle bodu X.2.
- X.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetími osobami v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- X.6. Všechny plochy, dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

XI. Smluvní pokuty

- XI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,20%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- XI.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,20%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- XI.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **2.000,00 Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2.000,00 Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **10.000,00 Kč** za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.6. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebními prací více jak 15 dnů. V takovém případě před odstoupením od smlouvy není objednatel povinen na porušení smlouvy a právo od smlouvy odstoupit upozorňovat, ani poskytovat dodatečnou lhůtu ke splnění této povinnosti.
- XII.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- XII.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XIII. Závěrečná ustanovení

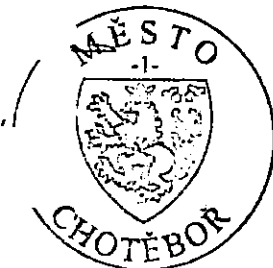
- XIII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. K řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
- XIII.2. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XIII.3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.4. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XIII.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- XIII.6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XIII.7. Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.
- XIII.8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy si jsou vědomi zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy (včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu identifikace osob) v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- XIII.9 Smluvní strany berou na vědomí že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením č. 706 RM, ze dne 16.10.2019.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Chotěboři 01-11-2019

Za objednatele,
Ing. Tomáš Škařý
starosta města



v. *Nora Vsi*

Za zhotovitele
Alena POSPÍCHAL
KLIMPIŘSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ
582 73 Nová Ves č. 46
IČ: 45587906
DIČ: CZ6008202985

REKAPITULACE STAVBY

Kód: TRC302
Stavba: Oprava střešní konstrukce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 14.10.2019

Zadavatel:
Město Chotěboř

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Aleš Pospíchal

IČ: 45587908
DIČ: CZ6906202985

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Milan Landsman

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 451 441,65

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	451 441,65	94 802,75
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 546 244,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE STAVBY

Kód: TRC302
Stavba: Oprava střešní konstrukce

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 14.10.2019

Zadavatel:
Město Chotěboř

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Aleš Pospíchal

IČ: 45587908
DIČ: CZ6906202985

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Milan Landsman

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 451 441,65

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	451 441,65	94 802,75
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 546 244,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střešní konstrukce

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Chotěboř

Uchazeč:

Aleš Pospíchal

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Milan Landsman

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14.10.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

45587906

DIČ:

CZ6906202985

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

451 441,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	451 441,65	21,00%	94 802,75
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

546 244,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střešní konstrukce

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Datum: 14.10.2019

Zadavatel:

Město Chotěboř

Projektant:

Uchazeč:

Aleš Pospíchal

Zpracovatel:

Ing. Milan
Landsman

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

451 441,65

HSV - Práce a dodávky HSV

80 243,68

3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 013,66
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 653,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	73 380,50
94 - Lešení a stavební výtahy	71 250,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	1 520,00
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	196,52

PSV - Práce a dodávky PSV

370 697,97

712 - Povlakové krytiny	3 527,92
762 - Konstrukce tesafské	20 272,92
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00
764 - Konstrukce klempířské	262 076,68
765 - Krytina skládaná	52 983,55
766 - Konstrukce truhlářské	560,00
767 - Konstrukce zámečnické	31 276,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

500,00

VRN2 - Příprava staveniště	500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střešní konstrukce

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Datum:

14.10.2019

Zadavatel:

Město Chotěboř

Projektant:

Uchazeč:

Aleš Pospíchal

Zpracovatel:

Ing. Milan
Landsman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

451 441,65

D HSV Práce a dodávky HSV 80 243,68

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 2 013,66

1	K	316381115	Komínové krycí desky tl do 80 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s přesahy do 70 mm	m2	0,540	3 729,00	2 013,66
VV					1,200*0,450		0,540

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 4 653,00

2	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	3,300	380,00	1 254,00
VV					(1,200+0,450+1,200+0,450)*1,000		3,300
3	K	622325119	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	3,300	280,00	924,00
4	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,300	190,00	627,00
5	K	622532011	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	3,300	560,00	1 848,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 73 380,50

6	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	3,300	185,00	610,50
VV					(1,200+0,450+1,200+0,450)*1,000		3,300

D 94 Lešení a stavební výtahy 71 250,00

7	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	118,750	120,00	14 250,00
VV					9,500*12,500		118,750
8	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	3 562,500	12,00	42 750,00
VV					118,75*30 *Přepočtené koeficientem množství		3 562,500
9	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	118,750	120,00	14 250,00

D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 1 520,00

10	K	953841111	Nástavec na komínový průduch nerezový v do 0,85 m D do 160 mm	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
VV					k11		
VV					1,000		1,000
11	K	953841191	Příplatek ke komínovému nástavci nerezovému D do 160 mm za ukončení komínovou stříškou	kus	1,000	420,00	420,00

D 997 Přesun sutě 0,00

12	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,384	0,00	0,00
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,384	0,00	0,00
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	81,216	0,00	0,00
VV					3,384*24 *Přepočtené koeficientem množství		81,216
15	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	2,434	0,00	0,00
16	K	997223845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	0,950	0,00	0,00

D 998 Přesun hmot 196,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,289	680,00	196,52
D PSV			Práce a dodávky PSV				370 697,97
D 712			Povlakové krytiny				3 527,92
18	K	712400831	Odstranění povlakové krytiny střech do 30° jednovrstvě	m2	135,689	20,00	2 713,78
	VV		(6,200+0,150)*(9,700+(2*0,150))		63,500		
	VV		(6,900+0,100)*(9,200+(2*0,150))		66,500		
	VV		2,700*0,600		1,620		
	VV		3,130*1,300		4,069		
	VV		Součet		135,689		
19	K	712400843	Odstranění povlakové krytiny střech do 30° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	67,845	12,00	814,14
	VV		0,5*(6,200+0,150)*(9,700+(2*0,150))		31,750		
	VV		0,5*(6,900+0,100)*(9,200+(2*0,150))		33,250		
	VV		0,5*2,700*0,600		0,810		
	VV		0,5*3,130*1,300		2,035		
	VV		Součet		67,845		
D 762			Konstrukce tesařské				20 272,92
20	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	71,805	115,00	8 257,58
	VV		0,5*(6,200+0,150)*(9,700+(2*0,150))		31,750		
	VV		0,5*(6,900+0,100)*(9,200+(2*0,150))		33,250		
	VV		0,5*2,700*0,600		0,810		
	VV		0,5*3,130*1,300		2,035		
	VV		doplnění skladby ve střešních oknech				
	VV		1,800*2,200		3,960		
	VV		Součet		71,805		
21	M	60511120	řezivo stavební prkna prismovaná středová II 25(32)mm dl 2-5m	m3	1,580	3 900,00	6 162,00
	VV		71,805*0,022 *Přepočtené koeficientem množství		1,580		
22	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	67,845	65,00	4 409,93
	VV		0,5*(6,200+0,150)*(9,700+(2*0,150))		31,750		
	VV		0,5*(6,900+0,100)*(9,200+(2*0,150))		33,250		
	VV		0,5*2,700*0,600		0,810		
	VV		0,5*3,130*1,300		2,035		
	VV		Součet		67,845		
23	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,869	1 270,00	1 103,63
24	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,869	391,00	338,78
D 763			Konstrukce suché výstavby				0,00
25	K	763161761	SDK podkrovní desky 2xDF 12,5 TI 200 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 45	m2	3,960	0,00	0,00
	VV		doplnění skladby ve střešních oknech				
	VV		1,800*2,200		3,960		
26	K	763161791	Příplatek k cenám podkrovní za dalších 10 mm tepelné izolace	m2	39,600	0,00	0,00
	VV		3,86*10 *Přepočtené koeficientem množství		39,600		
27	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,140	0,00	0,00
28	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,140	0,00	0,00
D 764			Konstrukce klempířské				262 076,68
29	K	764001801	Demontáž podkladního plechu do suti	m	9,500	35,00	332,50
30	K	764001811	Demontáž dilatační lišty do suti	m	8,000	18,00	144,00
31	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	135,689	60,00	8 141,34
32	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do suti	m	10,500	35,00	367,50
33	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	1,000	240,00	240,00
34	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	22,900	40,00	916,00
35	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	21,400	25,00	535,00
	VV		13,400+8,000		21,400		
36	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	2,000	212,00	424,00
37	K	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti	m	9,500	72,00	684,00
38	K	764004831	Demontáž mezistřešního nebo zaatikového žlabu do suti	m	9,500	90,00	855,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	764011617	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 670 mm	m	9,500	180,00	1 710,00
	VV		k03				
	VV		9,500		9,500		
40	K	764011622	Dilatační přípojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 120 mm	m	8,000	120,00	960,00
	VV		k07				
	VV		8,000		8,000		
41	K	764111641	Krytina sřechy rovné úrazkováním ze svahu z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	139,649	915,00	127 778,84
	P		<i>Poznámka k položce: náklady např. na Lindab, Sařam-RAPID, Prefa PREFALZ</i>				
	VV		(6,200+0,150)*(9,700+(2*0,150))		63,500		
	VV		(6,900+0,100)*(9,200+(2*0,150))		66,500		
	VV		2,700*0,600		1,620		
	VV		3,130*1,300		4,069		
	VV		doplňení skladby ve sřešních oknech				
	VV		1,800*2,200		3,960		
	VV		Součet		139,649		
42	K	764211625	Oplechování větraného hřebene s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	10,500	680,00	7 140,00
	VV		k08				
	VV		10,500		10,500		
43	K	764213652	Sřešní výteř pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	1,000	4 620,00	4 620,00
	VV		o01				
	VV		1,000		1,000		
44	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	22,900	635,00	14 541,50
	VV		k04				
	VV		9,500		9,500		
	VV		k06				
	VV		13,400		13,400		
	VV		Součet		22,900		
45	K	764304112	Montáž lemování sřešních prostupů s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty	m2	1,000	1 150,00	1 150,00
46	M	61124164	lemování sřešních oken 780x1400mm	kus	2,000	3 057,00	6 114,00
47	M	61124165	lemování sřešních oken 780x1600mm	kus	5,000	3 327,00	16 635,00
48	K	764312615	Spodní lemování rovných zdí sřech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	8,000	580,00	4 640,00
	VV		k07				
	VV		8,000		8,000		
49	K	764312617	Spodní lemování rovných zdí sřech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 670 mm	m	13,400	894,00	11 979,60
	VV		k08				
	VV		13,400		13,400		
50	K	764314612	Lemování prostupů sřech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	2,000	812,00	1 624,00
	VV		k01				
	VV		1,000		1,000		
	VV		k02				
	VV		1,000		1,000		
	VV		Součet		2,000		
51	K	764315631	Lemování trub prostupovou manžetou z Pz s povrch úpravou sřech s krytinou skládanou D do 75 mm	kus	1,000	2 238,00	2 238,00
	VV		k09				
	VV		1,000		1,000		
52	K	764316622	Lemování ventilačních nástavců z Pz s povrch úpravou na skládané krytině D do 100 mm	kus	3,000	2 874,00	8 622,00
	VV		k05				
	VV		3,000		3,000		
53	K	764513409	Žlaby nadokapní (nášřešní) oblého tvaru včetně háků, řel a hrdel z Pz plechu rš 800 mm	m	9,500	1 875,00	17 812,50
	VV		k03				
	VV		9,500		9,500		
54	K	764515412	Žlaby mezisřešní nebo zaatikové uložené v lůžku z Pz plechu rš 1200 mm	m	9,500	1 987,00	18 876,50
	VV		k04				
	VV		9,500		9,500		
55	K	764001911	Napojení klempřiských konstrukcí na stávající délky spoje přes 0,5 m	m	5,800	230,00	1 334,00
	VV		k10				
	VV		5,800		5,800		
56	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempřiské v objektech v do 12 m	t	1,560	740,00	1 154,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	1,560	325,00	507,00
D 765			Krytina skládaná				52 983,55
58	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	139,649	27,00	3 770,52
59	M	28329043	fólie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu se samolepicí páskou v podélném přesahu	m2	153,614	320,00	49 156,48
VV			139,849*1,1 Pře počtené koeficientem množství		153,614		
60	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	0,058	750,00	43,50
61	K	998765181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace	t	0,058	225,00	13,05
D 766			Konstrukce truhlářské				560,00
62	K	766674810	Demontáž střešního okna hladká krytina do 30°	kus	2,000	280,00	560,00
D 767			Konstrukce zámečnické				31 276,90
63	K	767851101	Montáž lávek komlínových - pochůzná konstrukce (rám a rošty)	m	7,200	2 180,00	15 696,00
VV			9*0,800		7,200		
64	M	55351097	plošina stoupačí pro falcované i skládané Al střechy 250x800mm	kus	9,000	764,00	6 876,00
65	M	55351072	držák stoupačí plošiny pro falcované i skládané hliníkové střechy	kus	18,000	480,00	8 640,00
66	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,059	720,00	42,48
67	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,059	380,00	22,42
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				0,00
68	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	3,960	0,00	0,00
69	K	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	3,960	0,00	0,00
70	K	784221031	Příplatek k cenám 1x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění plochy do 5 m2	m2	3,960	0,00	0,00
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				0,00
71	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	8,000	0,00	0,00
VV			1*8 Pře počtené koeficientem množství		8,000		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				500,00
D VRN2			Příprava staveniště				500,00
72	K	022002000	Přeložení konstrukcí	kpl	1,000	500,00	500,00
P			Poznámka k položce: náklady na přeložení hromosvodu				
D VRN4			Inženýrská činnost				0,00
73	K	044002000	Revize	kpl	1,000	0,00	0,00
P			Poznámka k položce: náklady na revize hromosvodu				