




## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Generální finanční ředitelství



se sídlem: Praha 1, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
zastoupená:  Vedoucím oddělení a zástupcem ředitele odboru  
IČO: 720 80 043  
DIČ: CZ72080043  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství  
Odbor informačních technologií pro Středočeský kraj  
Žitná 12, Praha 2, PSČ: 120 00

na straně jedné (dále jen "**objednatel**")

a

#### URBANA TECHNOLOGIES s.r.o.

se sídlem: Argentinská 286/38, Holešovice (Praha 7), 170 00 Praha  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
C 71472/MSPH  
zastoupená:   
IČO: 26115999  
DIČ: CZ26115999  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

adresa pro doručování: Urbana Technologies, s.r.o.  
Argentinská 286/38  
170 00 Praha 7

na straně druhé (dále jen "**zhotovitel**")

uzavřely na základě výsledků řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rozšíření datové sítě na ÚzP v Berouně“ a v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

### smlouvu o dílo

### Rozšíření datové sítě na ÚzP v Berouně

(dále jen „Smlouva“)


## I.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je dílo – stavební práce, specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

## II.

### Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo činí 320.000,- Kč bez DPH (slovy: třistadvacet tisíc), DPH ve výši 21% 67.200,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc dvě stě), cena za dílo včetně DPH činí 387.200,- Kč (slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc dvě stě).
2. Cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla.
3. Změna ceny za dílo je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto požádán dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Úhrada ceny za dílo bude provedena po řádném splnění díla na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného zhotovitelem, v souladu s touto Smlouvou a doručeného objednateli. Podkladem pro daňový doklad - fakturu bude předávací protokol potvrzený objednatel.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti týkající se daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 Občanského zákoníku. Je-li objednavatel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou daňového dokladu - faktury bude i kopie potvrzeného předávacího protokolu.
7. Objednatel se zavazuje zaplatit řádně vystavený daňový doklad - fakturu do 21 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
8. Daňový doklad – fakturu zhotovitel objednateli doručí elektronicky do datové schránky objednatele (6sxny3p) či na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady - faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
9. Objednatel má právo daňový doklad – fakturu před uplynutím lhůty jeho splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad –

fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury objednateli.

10. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
11. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

### **III.**

#### **Termín a místo plnění**

1. Místem plnění je objekt ÚzP v Berouně, Beroun, Tyršova 1634.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30 dnů od platnosti smluvního vztahu.

### **IV.**

#### **Sankční ujednání a náhrada újmy**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
5. Smluvní pokutu uhradí zhotovitel na bankovní účet objednatele ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s provedením díla. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li

to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.

7. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení majetkové i nemajetkové újmy a k minimalizaci případné vzniklé újmy. Smluvní strany nesou odpovědnost za újmu dle platných právních předpisů a Smlouvy.
8. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
9. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
10. Objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli při zaviněném prodlení s odstraňováním vady díla v termínu podle čl. VII. odst. 4. této Smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, celkově v max. výši 5% z celkové ceny díla včetně DPH za všechny reklamované vady.

## **V.**

### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně tři pracovní dny předem, že bude zahájeno plnění díla.
2. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody, umožní použití sociálního zařízení pro spolupracovníky a vlastní zaměstnance zhotovitele a poskytne prostor po umístění materiálu potřebného k provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu, kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě a v příslušných právních předpisech, jakož i v technických normách.
4. Zhotovitel je povinen informovat pověřenou osobu objednatele minimálně 3 pracovní dny předem, pokud by mělo dojít k rozsáhlejšímu výpadku sítě a postupovat dle dohody s pověřenou osobou. Kontaktní osoba je uvedena v příloze 1.
5. Objednavatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provádění díla podle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy protipožární ochrany a ochrany životního prostředí a odstranit na své náklady odpady vzniklé prováděním díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých spolupracovníků a vlastních zaměstnanců a zaměstnanců objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajišťovat úklid v místě plnění a na svoje náklady likvidovat odpady vzniklé při jeho činnosti v souladu s platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen přihlížet při provádění díla k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání a převzetí díla prostory poskytnuté mu objednatelem vyklidit a uvést do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.
10. Zhotovitel je povinen počínat si v prostorách objednatele tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob nacházejících se v místě plnění.

11. Veškeré vícepráce (méněpráce) znamenají změnu Smlouvy a musí být proto písemně dohodnuty smluvními stranami na samostatných listech jako dodatky k této Smlouvě. Cena za dílo navýšená o cenu víceprací nesmí překročit limit veřejné zakázky malého rozsahu stanovený ZZVZ.
12. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zhotovitelem. Vzniklá újma bude zhotovitelem bezodkladně odstraněna; v případě nemožnosti odstranění vzniklé škody bude tato zhotovitelem objednateli nahrazena v penězích.
13. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení díla a jeho předání objednateli dle tohoto článku.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Řádně dokončené dílo bude předáno a objednavatelem převzato v místě plnění díla. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele osobně či telefonicky 3 dny předem, nejpozději však tak, aby dílo bylo předáno alespoň poslední den dohodnuté doby pro provedení díla.
2. Objednatel zajistí přítomnost svých odpovědných pracovníků na zaškolení obsluhy systému před jeho předáním dle pokynů zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli spolu s dílem také potřebné doklady, které jsou nutné k převzetí a řádnému užívání zařízení, zejména provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla. Veškeré písemné doklady předané zhotovitelem objednateli budou vyhotoveny v českém jazyce.
4. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před uplynutím dohodnuté doby plnění.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí.
6. Dílo bude před jeho předáním objednateli podrobena předávacímu řízení za účelem zjištění, zda dílo odpovídá rozsahem a funkcemi podmínkám sjednaným ve smlouvě a je bez vad, případně jakými vadami či jinými nedostatky dílo trpí. Objednatel se zavazuje dodané dílo prohlédnout a odzkoušet a případné výtky nebo připomínky sdělit přítomnému zástupci zhotovitele. Na základě projednání odpovědných zástupců obou smluvních stran dojde k soupisu zjištěných vad, které je zhotovitel povinen odstranit ještě před předáním díla.
7. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady zjištěné v rámci předávacího řízení do 10 pracovních dnů od předávacího řízení. Bude-li dílo bez vad a akceptovatelné zadavatelem, zadavatel se zavazuje převzít dílo a potvrdit jeho převzetí do předávacího protokolu nejpozději do 5 dnů od odstranění vad a přezkoušení funkčnosti díla.

## **VII.**

### **Záruka za dílo, reklamace**

1. Zhotovitel je povinen poskytnout záruku za jakost díla v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla podle čl. VI této Smlouvy.
3. Odstranění vad, na něž se vztahuje záruka, oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Každá reklamace bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli e-mailem, a to na adresu [jindrich.flicek@urbanatech.cz](mailto:jindrich.flicek@urbanatech.cz). Hlášení závad je přijímáno v pracovních dnech v době od 7:00 do 17:00 hodin.
4. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady do dvou pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu do pěti dnů od nahlášení vady objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy či oznámí objednateli, že vadu neodstraní, nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění reklamované vady. V takovém případě objednatel může po zhotoviteli požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může od Smlouvy odstoupit. Objednatel má v tomto případě právo také vadu odstranit na vlastní náklady a náhradu těchto nákladů požadovat po zhotoviteli.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje začas uplatněnou.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
8. Vypořádáním nároků objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy.

## **VIII.**

### **Práva třetích osob**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které kvůli tomu objednateli vzniknou.

## **IX.**

### **Uveřejňování informací**

Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích Příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele, V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejní objednatel smlouvu v registru smluv.

## **X.**

### **Doba trvání smluvního vztahu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby splnění předmětu Smlouvy.
2. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. Občanského zákoníku.
4. Mimo případy uvedené v Občanském zákoníku je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy v těchto případech podstatného porušení Smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 30 kalendářních dnů,
  - b) porušení povinnosti zhotovitele odstranit vady díla dle čl. VII.,
  - c) pokud zhotovitel opakovaně (min. 3x) poskytl plnění dle Smlouvy s vadami, na které byl objednatelem písemně upozorněn,
  - d) jiné porušení smluvních povinností zhotovitele, které nebude odstraněno ani do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k nápravě,
  - e) porušení povinnosti zhotovitele k ochraně důvěrných informací dle čl. XI. odst. 5 Smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud objednatel poruší Smlouvu podstatným způsobem, za což se považuje zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu - faktury delší než 30 kalendářních dnů, nedojde-li k nápravě ani do 10 kalendářních dnů po doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě,
  - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
  - c) porušení povinnosti objednatele k ochraně důvěrných informací dle čl. XI. odst. 5 Smlouvy.
6. Objednatel je mimo jiné oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech, že:
  - a) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - b) zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo bude ve vztahu ke zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky,
  - c) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
7. V případě, že se objednatel s ohledem na financování ze státního rozpočtu nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla, má objednatel právo jednostranně odstoupit od Smlouvy, a to bez nároku na náhradu újmy nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o takové skutečnosti ještě před započatím provádění díla dle Smlouvy.
8. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.

9. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran za předpokladu, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv nejpozději tohoto dne, jinak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Smlouva a všechny právní vztahy vyplývající ze Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu Smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost i po ukončení smluvního vztahu.
6. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
7. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
8. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jejím obsahu. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
11. Nedílnou součástí Smlouvy je:



Příloha č. 1 – specifikace předmětu Smlouvy  
Příloha č. 2 – cenová nabídka

V Praze dne 1. 11. 2019

V Praze dne 1. 11. 2019

