



**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí
a smlouva o provedení stavby**

Město Kravaře

Sídlo: Náměstí 43, 747 21 Kravaře
IČO : 00300292
Zastoupena: starostkou, Mgr. Monikou Brzeskovou

(dále jen „budoucí povinná“)

a

Obchodní firma: **Lidl Česká republika v.o.s.**
Sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO: 261 78 541
DIČ: CZ26178541
Zápis v obch. rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena: vedoucím regionálního úseku nemovitostí, panem [REDACTED], na základě plné moci, přičemž podpis zástupce je doplněn kontrolním podpisem pana [REDACTED], regionálního ředitele prodeje

Bankovní spojení a [REDACTED]
číslo b.ú. který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mailové adresy [REDACTED]
pro elektronickou komunikaci:

(dále jen „budoucí oprávněná“)

(budoucí povinná a budoucí oprávněná společně také jako „smluvní strany“)

I.

1. Budoucí povinná prohlašuje a zaručuje budoucí oprávněné, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č.107, 3343/42, 3346/1 a 3347/43 v k.ú. Kravaře ve Slezsku, (dále jen „služebná nemovitost“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že se na základě uzavřené smlouvy o sml. bud. kupní stane vlastníkem pozemků p.č. 3347/42 v k. ú. Kravaře ve Slezsku, (dále jen „panující nemovitost“), na kterých připravuje výstavbu prodejny LIDL, Kravaře, ul. Opavská.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem budoucího zřízení služebnosti, na jejímž základě bude vlastník panující nemovitosti oprávněn, mimo jiné, zřídit, vést, provozovat inženýrské sítě:
 - přípojku vody s vodoměrnou šachtou, v délce cca 42 m na pozemku p.č. 3347/43
 - přípojku dešťové kanalizace, v délce cca 2 m na pozemku p.č. 3346/1
 - přípojku slaboproudého vedení, v délce cca 38,2 m na pozemku p.č. 3347/43
 - přeložku kabelového vedení VN vč. osazení stožáru, v délce cca 1,2 m na pozemku p. č. 3343/42
 - přípojka sdělovacího kabelu – CETIN na pozemku p.č. 3347/43
 - přípojku vody, přípojku splaškové kanalizace na pozemku p. č. 107

přes služebnou nemovitost v předpokládaném rozsahu označeném v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**inženýrské sítě**“), vstupovat na služebnou nemovitost a provádět kontroly resp. nezbytně nutné opravy a event. odstranění inženýrské sítě.

II.

Budoucí povinná a budoucí oprávněná se dohodli, že poté, co (i) se budoucí oprávněná stane vlastníkem panující nemovitosti; a (ii) bude vydán pravomocný kolaudační souhlas anebo užívání inženýrských sítí bude i bez takového souhlasu možné v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), to však nejpozději do tří let od vydání kolaudačního souhlasu, je budoucí oprávněná oprávněna vyzvat budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zatěžující služebnou nemovitost (dále jen „**budoucí smlouva**“). Skutečná výměra vedení inženýrských sítí a rozsah služebnosti bude dána ze zaměření po dokončení stavby inženýrských sítí.

III.

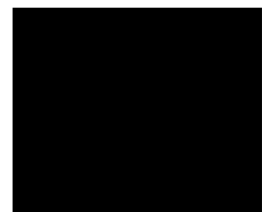
1. Budoucí povinná jako vlastník služebné nemovitosti se zavazuje na základě budoucí smlouvy zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka panující nemovitosti služebnost inženýrské sítě na dobu neurčitou, na jejímž základě bude budoucí oprávněný oprávněn zřídit, vést, provozovat a udržovat inženýrské sítě na služebné nemovitosti či přes služebnou nemovitost v rozsahu, který bude zakreslen v geometrickém plánu podle skutečného provedení inženýrských sítí, a to včetně práva vstupu, vjezdu na služebnou nemovitost bez předchozího projednání s vlastníkem služebné nemovitosti za účelem kontroly, provedení nezbytně nutných oprav, modernizace a event. odstranění inženýrských sítí.
2. Budoucí oprávněná a budoucí povinná se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím panující nemovitosti a jako takové přechází s vlastnictvím této panující nemovitosti na jejího každého dalšího nabyvatele („**in rem**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení služebnosti bude jednorázová a bude **činit 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za jeden běžný metr inženýrské sítě bez DPH**. Budoucí povinná není oprávněna požadovat po budoucí oprávněné v souvislosti se zřízením služebnosti žádnou další úplatu.
4. Náklady se zřízením služebnosti nese budoucí oprávněná.
5. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

IV.

Text Smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že text budoucí smlouvy bude následující:

Smlouva o zřízení věcného břemene



uzavřená dle ust. § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Město Kravaře, IČO: 00300292

sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře

zastoupené [bude doplněno při podpisu budoucí smlouvy]

bankovní spojení a číslo b.ú. který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí: [bude doplněno při podpisu budoucí smlouvy]

(dále jen „**povinná**“)

a

Lidl Česká republika v.o.s., IČO: 261 78 541

sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

zastoupena: [bude doplněno při podpisu budoucí smlouvy]

bankovní spojení a číslo b.ú. který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí: [bude doplněno při podpisu budoucí smlouvy]

(dále jen „**oprávněná**“)

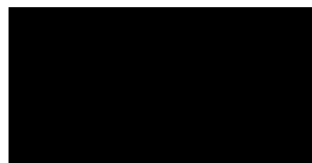
společně dále jako „**strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinná prohlašuje, že je na základě řádných nabývacích titulů výlučným a neomezeným vlastníkem mimo jiné i následujících nemovitostí:
 - a) pozemku p.č. 107 – ostatní komunikace;
 - b) pozemku p.č. 3347/43 – orná půda;
 - c) pozemku p.č. 3343/42 – orná půda;
 - d) pozemku p.č. 3346/1 – ostatní komunikace;
2. Oprávněná je investorem stavby „NOVOSTAVBA PRODEJNY LIDL“, která bude realizována na pozemku p.č. 3347/42 v k. ú. Kravaře ve Slezsku (dále jen „**panující pozemek**“).
3. Oprávněná má zájem zajistit si přístup k inženýrským sítím, jak jsou vymezeny dále v této smlouvě a které byly vybudovány na pozemcích ve vlastnictví oprávněné, jak jsou uvedeny v čl. I odst. 1 písm. a) – d) této smlouvy.



II.

Zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí

1. Povinná touto smlouvou zřizuje k tíži pozemků uvedených v čl. I odst. 1 písm. a) – d) této smlouvy – p. č....., v k. ú. Kravaře ve Slezsku a obci Kravaře, zapsáno na LV č....., u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen „**služebné pozemky**“), věcné břemeno (služebnost) inženýrských sítí dle § 1267 a násl. občanského zákoníku, ve prospěch oprávněné, jakožto vlastníka panujícího pozemku (služebnost „**in rem**“), a to v rozsahu a způsobem vymezeným v čl. III této smlouvy. Oprávněná toto právo jako právo věcné přijímá a povinná se zavazuje toto právo oprávněné strpět.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu se služebními pozemky nakládat, zejména v právu zřídit k těmto pozemkům služebnost dle této smlouvy, že služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním ani předkupním právem. Povinná dále prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady služebných pozemků.

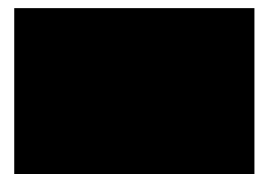
III.

Zřízení, rozsah a obsah Služebnosti

1. Věcné břemeno (služebnost) inženýrských sítí se zřizuje na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu, a to částkou ve výši 100 Kč za běžný metr délky inženýrské sítě (slovy: jedno sto korun českých) bez DPH, a to se splatností do 30 dnů od doručení faktury povinnou, kterou povinná vystaví do 15 kalendářních dnů od provedení zápisu vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněné. K úplatě bude připočtena DPH dle platných a účinných právních předpisů. Úhrada úplaty navýšené o DPH bude provedena převodem na bankovní účet povinné uvedený v záhlaví této smlouvy. Za okamžik úhrady se pro účely této smlouvy považuje okamžik, kdy bude úplata navýšená o příslušnou DPH odepsána z bankovního účtu oprávněné. Veškeré platby dle této smlouvy budou uskutečněny na základě písemného dokladu (faktury), u plátců DPH pak na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Povinná je povinna strpět právo oprávněné zřídit, vést, provozovat a udržovat na služebných pozemcích ve vlastnictví povinné tyto inženýrské sítě:
 - a. Přípojka vody s vodoměrnou šachtou na pozemku p.č. 3347/43
 - b. Přípojka sdělovacího kabelu – CETIN na pozemku p.č. 3347/43
 - c. Přípojka dešťové kanalizace na pozemku p.č. 3346/1
 - d. Přípojka slaboproudého vedení na pozemku p.č. 3347/43
 - e. přeložku kabelového vedení VN vč. osazení stožáru, v délce cca 1,2 m na pozemku p. č. 3343/42

to vše nacházející se v k. ú, Kravaře ve Slezsku,

(dále také jen „**inženýrské sítě**“), tak jak jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. [bude doplněno při podpisu budoucí smlouvy], který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**geometrický plán**“) a to včetně práva vstupu, vjezdu na služebné pozemky bez předchozího projednání s vlastníkem služebných pozemků za účelem kontroly, provedení nezbytně nutných oprav, modernizace a event. odstranění inženýrských sítí.



3. *Věcné břemeno (služebnost) podle této smlouvy zahrnuje právo oprávněné zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrských sítích podle této smlouvy úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.*
4. *Věcné břemeno (služebnost) inženýrských sítí zatěžuje povinnou, jakožto vlastníka služebných pozemků, a každého po něm následujícího vlastníka služebných pozemků. Bude-li některý ze služebných pozemků rozdělen, věcné břemeno (služebnost) bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.*
5. *Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni (služebnosti) inženýrských sítí přechází na právní nástupce oprávněné.*
6. *Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje jako nevýlučné; Oprávněná je povinna strpět užívání služebného pozemku povinnou. Užívání jinou osobou než oprávněnou však nesmí oprávněné bránit řádnému výkonu jejích práv.*
7. *Oprávněná je povinna při vstupu na služebné pozemky co nejvíce šetřit majetek povinné.*

IV. Ostatní ujednání

1. *Práva a povinnosti z věcného břemene (služebnosti) vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.*
2. *Věcné břemeno podle této smlouvy (služebnost) vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.*
3. *Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podepsaly smluvní strany současně s podpisem této smlouvy, jeho podání zajistí oprávněný, který též uhradí správní poplatek.*
4. *V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě této smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Pokud katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o zapsání vkladu vlastnického práva, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem*

V. Oddělitelnost

Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak tato neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují nahradit tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.



VI.

Závěrečná ustanovení

1. Žádný odkaz v této smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek nesmí stranám bránit v uplatňování jakéhokoliv jiného práva a/nebo nápravného prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým jsou strany ze zákona oprávněny.
2. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory týkající se předmětu této smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
3. Veškerá praxe stran a veškerých jejich zvyklostí jsou vyjádřeny v této smlouvě. Strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
4. Strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této smlouvy.
5. Strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu s výjimkou osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění oprávněna v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana, a to na náklady povinné. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi stranami. Změna této smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
7. Tato smlouva se řídí § 1267 a násl. občanského zákoníku. V otázkách v této smlouvě neupravených se aplikují příslušná ustanovení občanského zákoníku, pokud aplikaci příslušného ustanovení občanského zákoníku tato smlouva nevylučuje.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každá stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy stran je určen pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi stranami (tj. podpisem této smlouvy poslední stranou).
10. Tato smlouva byla dne projednána Radou města Kravaře, usnesení č.....

11. Tato smlouva byla dne..... projednána a schválena Zastupitelstvem města Kravaře, usnesení č..... .

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují své podpisy následovně:V.

Doručování

1. Jakékoli oznámení musí být učiněno písemně v českém jazyce a doručeno osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo prostřednictvím elektronické sítě do datové schránky straně, jíž má být oznámení doručeno, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu sdělenou stranou písemným oznámením druhé straně doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo oznámení odesláno.
2. Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
 - a. Při osobním doručování, případně doručování kurýrem
 - i. Dnem faktického přijetí zásilky; nebo
 - ii. Dnem, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky;
 - b. Při doručování poštou:
 - i. Dnem uvedeným na doručence vrácené poštou jako den převzetí, nebo
 - ii. Třetím (3.) pracovním dnem po odeslání; nebo
 - iii. Dnem vyznačeným poštou jako datum, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky;
3. Každé odeslané oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát oznámení bude oprávněn považovat takové oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele závazný a na jehož základě je adresát oprávněn jednat.
4. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této smlouvě, bez povinnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé straně za případně vzniklou újmu.

VI.

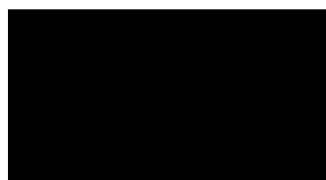
Postoupení smlouvy

Budoucí povinná není oprávněna postoupit svá práva a přenést povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu budoucího oprávněné.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dále dohodly:



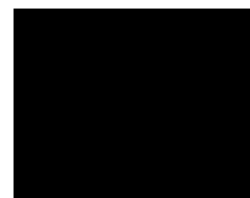
- budoucí povinná dává touto smlouvou budoucí oprávněné souhlas se stavbou inženýrských sítí dle přílohy č. 1 k této smlouvě na služebné nemovitosti a zavazuje se vyznačit svůj souhlas se stavebním záměrem – stavbou inženýrské sítě na situační výkres dokumentace nebo projektové dokumentace stavebního záměru ve smyslu § 184a stavebního zákona;
- budoucí oprávněná se zavazuje, že min. 14 dní před zahájením stavby inženýrských sítí ohlásí zahájení stavby budoucí povinné;
- budoucí oprávněná se zavazuje, že stavbou inženýrských sítí dojde v co nejmenším rozsahu k zásahu do služebné nemovitosti a po ukončení stavby uvede služebnou nemovitost do původního stavu, respektive stavu reflektujícího zřízení inženýrských sítí;
- budoucí oprávněná je povinná řádně se o inženýrské sítě starat a udržovat je ve stavu, který by neomezoval či nepoškozoval budoucího povinného;
- budoucí oprávněná je povinna při jakýchkoliv opravách inženýrských sítí a vstupu na služebnou nemovitost udržovat služebnou nemovitost nad inženýrskou sítí v řádném stavu a minimalizovat dobu nepoužitelnosti služebné nemovitosti;
- budoucí oprávněná nese odpovědnost v plné výši za všechny škody a újmy způsobené budoucí povinné z důvodů porušení svých zákonných povinností vztahující se k provozování inženýrských sítí;
- že geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti inženýrské sítě zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněná. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podepsaný smluvními stranami podá příslušnému katastrálnímu úřadu také budoucí oprávněný a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Správní poplatek za vklad práva zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný.

2. Za účelem zřízení inženýrských sítí na služebné nemovitosti je budoucí oprávněná zejména oprávněna:

- (a) v potřebném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na služebnou nemovitost v souvislosti s činnostmi směřujícími ke zřízení inženýrských sítí a v souvislosti s přípravou projektové dokumentace k inženýrským sítím i zamýšlené stavbě prodejny Lidl, Kravaře, ul. Opavská;
- (b) v potřebném rozsahu pověřit třetí osoby ke vstupu nebo vjezdu na služebnou nemovitost v souvislosti se zhotovením inženýrských sítí a v souvislosti s přípravou projektové dokumentace;
- (c) v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz vedení a zařízení inženýrských sítí, a to v souladu s podmínkami stanovenými zvláštním právním předpisem.

3. Budoucí povinná se zavazuje poskytnout budoucí oprávněné veškerou potřebnou součinnost vyžadovanou za účelem zhotovení inženýrských sítí a stavby prodejny Lidl, Kravaře, ul. Opavská včetně součinnosti v rámci příslušných správních/stavebních řízení a udělení potřebných souhlasů.

4. Budoucí povinná se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy do podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí:



- (a) nepřevede vlastnické právo ke služebné nemovitosti na třetí osobu ani neuzavře žádnou jinou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem by byl závazek budoucího povinného uzavřít kupní smlouvu ohledně služebného pozemku;
 - (b) žádným způsobem nezatíží služebnou nemovitost právem třetích osob, ať už smluvní či věcné povahy.
5. Smluvní strany prohlašují, že zákaz zcizení a zatížení považují za přiměřený, neboť je zřízen na dobu určitou a za účelem zajištění realizace záměru budoucí oprávněné zřídit, vést a provozovat inženýrské sítě, tedy naplnění účelu této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Žádný odkaz v této smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek nesmí stranám bránit v uplatňování jakéhokoliv jiného práva a/nebo nápravného prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým jsou strany ze zákona oprávněny.
2. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí dohody týkající se předmětu této smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
3. Veškerá praxe stran a veškerých jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že strany dal následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
4. Strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této smlouvy.
5. Strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, s výjimkou osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění oprávněna v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana, a to na náklady budoucí povinné. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi stranami. Změna této smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.



7. Tato smlouva se řídí ustanoveními § 1267 a násl. a § 1785 a násl. občanského zákoníku. V otázkách v této smlouvě neupravených se aplikují příslušná ustanovení občanského zákoníku, pokud aplikaci příslušného ustanovení občanského zákoníku tato smlouva nevylučuje.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi stranami (tj. podpisem této smlouvy poslední stranou).
10. Tato smlouva byla dne 2.9.2019 projednána Radou města Kravaře, usnesení č. 16.206 E.
11. Tato smlouva byla dne 11.9.2019 projednána a schválena Zastupitelstvem města Kravaře, usnesení č. 8.145 C.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují strany vlastnoruční podpisy následovně:

V KRAVAŘIČKA dne 31-10-2019

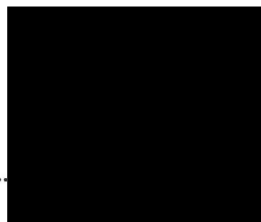
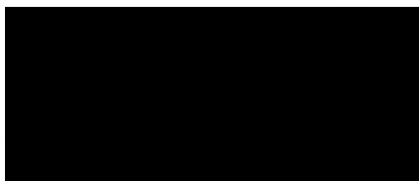
V BYSTROVAHECH dne 18.10.2019

Budoucí povinná

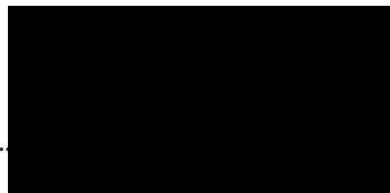
Budoucí oprávněná



Mgr. Monika Brzesková
starostka



na základě plné moci



kontrolní podpis

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Situační výkres – předpokládaný rozsah inženýrské sítě a služebnosti
- Příloha č. 2 - Tabulka délek inženýrských sítí včetně situačního nákresu
- Příloha č. 3 - Tabulka délek přeložky kabelu VN včetně situačního nákresu
- Příloha č. 4 - Výpis z obchodního rejstříku pro budoucího oprávněného ve formě výtisku ze sítě internet
- Příloha č. 5 - Kopie plné moci pana 