



Smlouva o smlouvě budoucí darovací

Obchodní firma: **Lidl Česká republika v.o.s.**
Sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO: 261 78 541
DIČ: CZ26178541
Zápis v obch. rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena: společníkem, společností LIDL Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele
Martin Molnár a Pavel Stratil

Bankovní spojení a číslo b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:

Kontaktní osoba:

E-mailové adresy

dále jen „**budoucí dárce**“

a

Město Kravaře

Sídlo: Náměstí 43, 747 21 Kravaře
IČO : 00300292
Zastoupena: starostkou, Mgr. Monikou Brzeskovou

dále jen „**budoucí obdarovaný**“

(společně také jako „**smluvní strany**“)

I. Prohlášení stran

1) Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků p.č. **86, 107 a 3347/43**, v k.ú. Kravaře ve Slezsku, (dále jen „**pozemek budoucího obdarovaného**“)

2) Budoucí dárce se na základě uzavřené smlouvy o sml. bud. kupní stane vlastníkem pozemku p.č. **3347/42** v k.ú. Kravaře ve Slezsku, na kterém má zájem vybudovat stavbu obchodního střediska určeného ve správním řízení o umístění stavby a ve stavebním povolení. S tím je mimo jiné vyvolána potřeba vybudování stavby:

- chodníku na pozemku p.č. 86, 107, 4378/1, 3347/42 a 3347/43 vše v k.ú. Kravaře ve Slezsku,
- městského veřejného osvětlení na pozemku p.č. 86 a 4378/1 s napojením na stávající městské veřejné osvětlení na pozemku p.č. 86
- splašková kanalizace DN 250 + 8 ks kanal. šachet, která bude vybudována na pozemcích p.č. 3347/42, p.č. 3347/43 a p.č. 107

viz příloha č. 1 k této smlouvě (dále jen „**chodník, VO + splašk. kanalizace**“);

vše v k.ú. Kravaře ve Slezsku. Budoucí obdarovaný se zavazuje poskytnout budoucímu dárci veškerou součinnost potřebnou pro vybudování chodníku, VO + splašk. kanalizace, a to zejména udělit budoucímu dárci souhlasy dle příslušných ustanovení stavebního zákona a umožnit budoucímu dárci a jím pověřeným třetím osobám vstup na pozemky ve vlastnictví budoucího obdarovaného uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy výše.

II. Darování

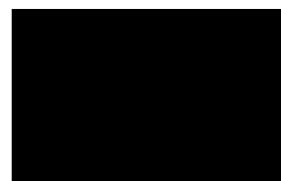
- 1) Budoucí dárce se touto smlouvou a za podmínek v ní ujednaných zavazuje, že na budoucího obdarovaného převede vlastnické právo k stavbám specifikovaných v odst. čl. I odst. 2) písm. a)-c) této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu k výše uvedenému předmětu daru, a to do šedesáti (60) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), který bude dokladem o povoleném užívání staveb specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy, nejpozději však do (). Výzvu k uzavření darovací smlouvy může učinit po splnění výše uvedené podmínky, a to nejpozději ve lhůtě dle předchozí věty, každá smluvní strana.

III. Doručování

1. Jakékoli oznámení musí být učiněno písemně v českém jazyce a doručeno osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo prostřednictvím elektronické sítě do datové schránky straně, jíž má být oznámení doručeno, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu sdělenou stranou písemným oznámením druhé straně doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo oznámení odesláno.
2. Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
 - a. Při osobním doručování, případně doručování kurýrem
 - i. Dnem faktického přijetí zásilky; nebo
 - ii. Dnem, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky;
 - b. Při doručování poštou:
 - i. Dnem uvedeným na doručence vrácené poštou jako den převzetí, nebo
 - ii. Třetím (3.) pracovním dnem po odeslání; nebo
 - iii. Dnem vyznačeným poštou jako datum, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky;
3. Každé odeslané oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát oznámení bude oprávněn považovat takové oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele závazný a na jehož základě je adresát oprávněn jednat.
4. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této smlouvě, bez povinnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé straně za případně vzniklou újmu.

IV.

Budoucí dárce není oprávněn postoupit svá práva a přenést povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu budoucího obdarovaného.



V.
Koncept budoucí darovací smlouvy

DAROVACÍ SMLOUVA

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi

1. *Lidl Česká republika v.o.s., IČ 261 78 541*
sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
zastoupena: [bude doplněno při podpisu budoucí smlouvy]
(dále jen „dárce“)

a
2. *Město Kravaře, IČ 00300292*
sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupeno [bude doplněno při podpisu budoucí smlouvy]
(dále jen „obdarovaný“)

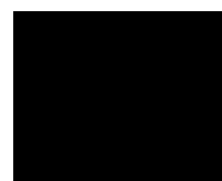
I.

Prohlášení stran

1. *Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku parc. č. 3347/42 v k.ú. Kravaře ve Slezsku, nacházející se v obci Kravaře, zapsáno na LV č. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.*
2. *Dárce je investorem stavby „NOVOSTAVBA PRODEJNY LIDL“, v rámci které byly realizovány následující stavby:*
 - a) *chodníku na pozemku p.č. 86, 107, 4378/1, 3347/42 a 3347/43 vše v k.ú. Kravaře ve Slezsku,*
 - b) *veřejného osvětlení na pozemku p.č. 86 a 4378/1 s napojením na stávající městské veřejné osvětlení na pozemku p.č. 86*
 - c) *splašková kanalizace DN 250, která je vybudována na pozemku parc. č. 3347/42 a pozemku parc. č. 3347/43 a parc. č. 107,*

vše v k. ú. Kravaře ve Slezsku (dále jen „předmět daru“).

Dárce jako investor prohlašuje, že všechny stavby uvedené pod písm. a) - c) tohoto odstavce této smlouvy byly realizovány investorem v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a všech stanovisek správců inženýrských sítí vztahujících se k té které stavbě.
Obdarovaný prohlašuje, že má zájem nabýt vlastnické právo k předmětu daru jak je specifikován v odst. 2 písm. a)-c) tohoto článku této smlouvy.



II.

Darování

1. *Dárce touto darovací smlouvou daruje obdarovanému předmět daru specifikovaný v čl. I odst. 2 písm. a)-c) této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství.*
2. *Obdarovaný předmět daru od dárce přijímá do svého výlučného vlastnictví.*

III.

Ostatní ujednání

1. *Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva a nejsou mu známa ani jiná omezení vlastnických práv.*
2. *Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám předmětu daru a v tomto stavu jej také bez připomínek přijímá.*

IV.

Vklad práva

1. *Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru vkladem práva do katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.*
2. *Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný.*
3. *Poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.*
4. *Při podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost.*

V.

Oddělitelnost

1. *Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak tato neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují nahradit tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.*

VI.

Závěrečná ustanovení

1. *Žádný odkaz v této smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek nesmí stranám bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva a/nebo nápravného prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým jsou strany ze zákona oprávněny.*
2. *Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory týkající se předmětu této smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.*
3. *Veškerá praxe stran a veškerých jejich zvyklostí jsou vyjádřeny v této smlouvě. Strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají. Při výkladu této smlouvy, se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že strany dal následně*

najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.

4. Strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této smlouvy.
5. Strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, s výjimkou osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění oprávněna v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana, a to na náklady obdarovaného. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi stranami. Změna této smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
7. Tato smlouva se řídí § 2055 a násl. občanského zákoníku. V otázkách v této smlouvě neupravených se aplikují příslušná ustanovení občanského zákoníku, pokud aplikaci příslušného ustanovení občanského zákoníku tato smlouva nevylučuje.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každá stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy stran je určen pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi stranami (tj. podpisem této smlouvy poslední stranou).
10. Tato smlouva byla dne schválena Radou města Kravaře, usnesení č..... .
11. Tato smlouva byla dne..... projednána a schválena Zastupitelstvem města Kravaře, usnesení č..... .

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují své podpisy následovně:

V Kravařích dne

V Kravařích dne

Dárce

Obdarovaný

VI. Ostatní ujednání

1. Chybějící údaje v budoucí darovací smlouvě, která je obsahem čl. V této smlouvy o budoucí smlouvě darovací, budou doplněny po vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební



zákon“), který bude dokladem o povoleném užívání staveb anebo užívání předmětu daru bude i bez takového souhlasu možné v souladu se stavebním zákonem.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Žádný odkaz v této smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek nesmí stranám bránit v uplatňování jakéhokoliv jiného práva a/nebo nápravného prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým jsou strany ze zákona oprávněny.
2. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory týkající se předmětu této smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
3. Veškerá praxe stran a veškerých jejich zvyklostí jsou vyjádřeny v této smlouvě. Strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají. Při výkladu této smlouvy, se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že strany dal následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
4. Strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této smlouvy.
5. Strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, s výjimkou osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění oprávněna v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana, a to na náklady budoucí obdarované. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi stranami. Změna této smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
7. Tato smlouva se řídí § 2055 a násl. občanského zákoníku. V otázkách v této smlouvě neupravených se aplikují příslušná ustanovení občanského zákoníku, pokud aplikaci příslušného ustanovení občanského zákoníku tato smlouva nevylučuje.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá stran obdrží po jednom stejnopisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi stranami (tj. podpisem této smlouvy poslední stranou).

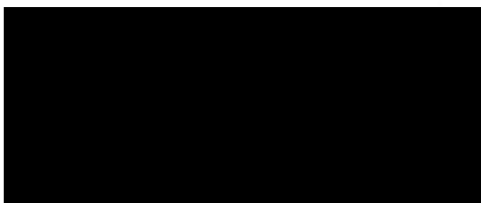
10. Tato smlouva byla dne 02. 09. 2019 projednána Radou města Kravaře, usnesení
č. 15. 160 B / 2019 .

11. Tato smlouva byla dne 11. 09. 2019 projednána a schválena Zastupitelstvem města Kravaře,
usnesení č. 8. 145 A / 2019 .

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují strany vlastnoruční podpisy následovně:

V KRAVAŘE dne 12. 10. 2019

Budoucí dárce



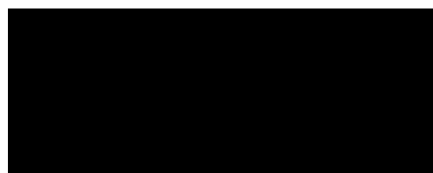
Martin Molnár
jednatel společnosti Lidl Holding s.r.o.



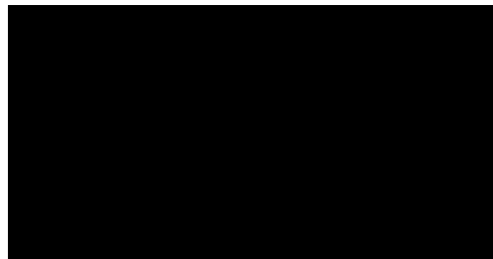
Pavel Siraň
jednatel společnosti Lidl Holding s.r.o.

V Kravařích dne 16 -09- 2019

Budoucí obdarovaný



Mgr. Monika Brzesková
starostka města Kravaře



Přílohy:

Příloha č. 1: Situační nákres

Příloha č. 2: Výpis z obchodního rejstříku pro budoucího dárce ve formě výtisku ze sítě internet

Příloha č. 3: Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán budoucího dárce ve formě výtisku ze sítě internet

