

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. A3NWC

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 1-3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

Smluvní strany:



mezi:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem:

náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3

IČ:

61384399

DÍČ:

CZ61384399

bankovní spojení:

zastoupená:

prof. Ing. Hanou Machkovou, CSc., rektorkou

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem:

náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ:

25788001

DÍČ:

CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064

bankovní spojení:

zastoupená:

Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen „oprávněný“)

takto:

I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 1/1 v kat. úz. Žižkov, obec Praha, zapsaném na LV č. 108, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (tento služební pozemek parc. č. 1/1 dále jen „Nemovitost“).

II.

Vlastník pozemku touto smlouvou zřizuje oprávněnému služebnost inženýrské sítě váznoucí na Nemovitosti.

Tato služebnost zakládá pro oprávněného právo zřídit a vést přes Nemovitost (v hloubce 60 cm pod povrchem pozemku) HDPE chráničky pro optické kabely (podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě), a tento kabel a podzemní komunikační vedení užívat a udržovat. Rozsah služebnosti a zejména část Nemovitosti, k níž se vztahuje, jsou vyznačeny v připojeném geometrickém plánu, který zhotovila Ing. Iva Bolehovská, č. 3343-322/2019 ze dne 31.7.2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 7.8.2019, č. PGP-3659/2019 a tvoří přílohu číslo 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný má právo neomezeného přístupu na Nemovitost v případě odstranění havarijního stavu kdykoliv po 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně vstupovat a vjíždět osobními a nákladními vozy a další potřebnou mechanizací, a to bez jakýchkoliv dalších souhlasů vlastníka pozemku či oznámení adresovaných vlastníkovi pozemku jakoukoliv formou. Ostatní plánované akce podléhají dohodě provozně vyhovujícímu termínu s VŠE.

Oprávněný si při vstupu na Nemovitost, kterým neohrozí dostatečný přístup do budovy vlastníka pozemku, musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné škodě na majetku vlastníka pozemku. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši.

Oprávněný není dle výslovné dohody vlastníka pozemku a oprávněného povinen nést náklady na zachování, opravy či udržování Nemovitosti.

III.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu, a to ve výši 80.000,- Kč (slovy osmdesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného vlastníkem pozemku a doručeného oprávněnému do 30 dnů od doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Oprávněný služebnost dle této smlouvy tímto přijímá a vlastník pozemku je povinen toto omezení svého vlastnického práva trpět.

Vlastník pozemku je povinen trpět umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na/v Nemovitosti a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd k tomuto podzemnímu komunikačnímu vedení veřejné komunikační sítě, zdržet se všeho, co vede k ohrožení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně veškerých činností, jimiž by bylo do práva oprávněného zasahováno či jimiž by byla práva oprávněného omezována, a udržovat Nemovitost ve stavu, který nerušený výkon popsaných práv oprávněného umožní. V rámci svých povinností vyplývajících ze služebnosti je vlastník pozemku povinen dále poskytovat oprávněnému součinnost nezbytnou k nerušenému výkonu práv oprávněného vyplývajících ze služebnosti dle této smlouvy.

Povinnosti ze služebnosti vyplývající zatěžují i všechny budoucí vlastníky Nemovitosti.

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje ve prospěch každého dalšího vlastníka Zařízení. Oprávnění oprávněného vyplývající ze služebnosti dle této smlouvy dále přecházejí na třetí osoby za podmínek uvedených v § 104 odst. 11 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

K nemovitosti jsou zřízená věcná břemena, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí, která oprávněný bere na vědomí a je povinen je plně respektovat.

VI.

Účastníci berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dle této smlouvy je potřebný vklad do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu) nese oprávněný. K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou zmocněn druhou smluvní stranou oprávněný. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, včetně případného uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti a podají návrh znovu.

FIN ID: 13005D
ACR: 201806984

FIN ID: 13005D
ACR: 201806984

vy vlastníka
pozemku.
plné výši.
ady na

VII.

Na důkaz souhlasu s obsahem a zněním smlouvy o zřízení služebnosti připojují účastníci pod text této smlouvy své podpisy, neboť tato odpovídá jejich svobodné, určité a vážné míněné vůli.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že vlastník pozemku obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno k podání na katastrální úřad.

Akademický senát VŠE v Praze se vyjádřil bez výhrad k uzavření této smlouvy dne 22. 10. 2018 a Správní rada VŠE v Praze udělila souhlas s uzavřením této smlouvy dne 30. 10. 2018.

Vlastník pozemku je osobou, na níž se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv; druhá smluvní strana si je vědoma následků této skutečnosti. Povinnost uveřejnění v registru smluv se nevztahuje na tato ujednání smlouvy: (i) článek IV. odstavec první, (ii) údaje dle § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, (iii) Příloha č. 1.

Smlouva se nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv, které zajistí vlastník pozemku. Služebnost dle této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí.

- Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 – výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
Příloha 2 – geometrický plán č. 3343-322/2019
Příloha 3 – pověření pro Mgr. Martina Koutného (kopie)


Vlastník pozemku

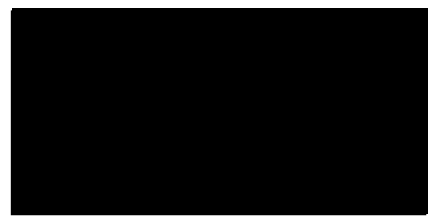
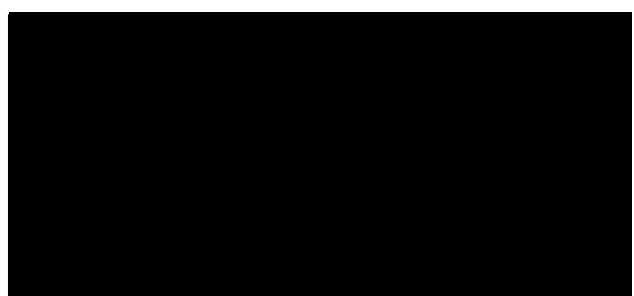
Oprávněný

V Praze dne 31.10.2019

V Praze dne 16.10.2019

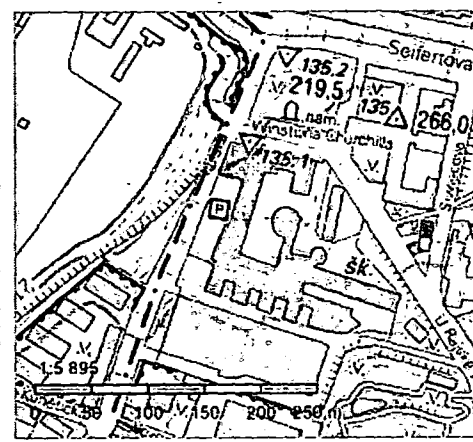
Podpis: 
Jméno: 
Funkce: rektorka

Podpis: 
Jméno: Mgr. Martin Koutný
na základě pověření



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1/1</u>
Obec:	<u>Praha [5547821]</u>
Katastrální území:	<u>Žižkov [727415]</u>
Číslo LV:	<u>108</u>
Výměra [m ²]:	9605
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Žižkov [490261]</u> ; č. p. 1938; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>1/1</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 1938</u>
Ulice:	<u>Italská, náměstí Winstona Churchilla</u>
Adresní místa:	<u>Italská 1938/38, náměstí Winstona Churchilla 1938/4</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.10.2019 07:00:02.