



6737/CJH/2019-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/5750/2019-CJHM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná: **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův  
Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený: **Bc. Jiřím Švecem**, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje  
na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského  
kraje, v souladu s ust. § 441 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

IČO: 70890650

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746  
a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále  
jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
č. A/3837/CJHM/2019**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**P o z e m k y:**

- **pozemková p. č. 2711/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu,
- **pozemková p. č. 2728/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu,
- **pozemková p. č. 2728/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **pozemková p. č. 2728/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **pozemková p. č. 2714**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Plavsko**, obec Plavsko, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

### 1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemkům:

- pozemek pozemková p. č. 2711/2 v k. ú. Plavsko uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy,
- pozemek pozemková p. č. 2728/13 v k. ú. Plavsko uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy,
- pozemek pozemková p. č. 2728/20 v k. ú. Plavsko uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy,
- pozemek pozemková p. č. 2728/21 v k. ú. Plavsko uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy,
- pozemek pozemková p. č. 2714/2 o výměře 4911 m<sup>2</sup> v k. ú. Plavsko, který byl z pozemku poz. p. č. 2714 v k. ú. Plavsko oddělen geometrickým plánem č. 444-79/2018 vypracovaným společností Trigas s.r.o., Kališnická 50, 370 08 České Budějovice, ověřeným dne 3. 1. 2019 pod č. 194/2018 Ing. Josefem Bočkem a odsouhlaseným dne 8. 1. 2019 pod č. PGP-4/2019-303 za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec Ing. Zdeňkou Rohlíčkovou. S rozdělením pozemku vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, a to Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, dne 12. 9. 2019 pod čj. VÚP/46718/19/Šn. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „převáděný majetek“).

Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu podle této smlouvy k hospodaření Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO: 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o parcely zastavěné silnicemi III/14813 a III/1489 ve vlastnictví nabyvatele.
4. Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen na 19. jednání Zastupitelstva Jihočeského kraje, Usnesením č. 48/2019/ZK-19 ze dne 14. 2. 2019.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a geometrický plán dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci dne.....

V Českých Budějovicích dne.....

.....  
**Mgr. Václav Mikeš**  
ředitel  
odbor OP Jindřichův Hradec  
(převodce)

.....  
**Bc. Jiří Švec**  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje  
(nabyvatel)

## Schvalovací doložka

ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci  
č. A/3837/CJHM/2019

osvědčující platnost právního jednání kraje dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
(krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO: 70890650 ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. A/3837/CJHM/2019 byly ze strany Jihočeského kraje splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje Usnesením č. 48/2019/ZK-19 ze dne 14. 2. 2019 schválilo bezúplatný převod pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 2711/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 2728/13, ostatní plocha, silnice, č. 2728/20, ostatní plocha, silnice, č. 2728/21, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský Kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a k. ú. Plavsko, a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2714/2, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 444 – 79/2018 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2714, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský Kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a k. ú. Plavsko, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČO: 69797111, do vlastnictví Jihočeského kraje.

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
**Bc. Jiří Švec**

uvolněný člen Rady Jihočeského kraje