

# DODATEK č. 4

## k pachtovní smlouvě č. 117 N 15/39

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

zastoupený Mgr. Martou Srnkovou, vedoucí pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

**Českolipská farma s.r.o.**

IČ:

273 26 454

sídlo:

Nové Zákupy 315, PSČ 471 23, Zákupy

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24417,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček- jednatel společnosti,

~~Mgr. Ing. Martin Němeček- jednatel společnosti~~ – zmocněn jednat za společnost, na základě plné moci

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 117N15/39 ze dne 16.12.2015, ve znění dodatku č. 3 ze dne 15.2.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

**1.** Na základě Čl. 2. smlouvy/ dodatku č.3 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 18.083 Kč (slovy: osmnácttisícosmdesát tři korun českých).

**2.** Smluvní strany se dohodly na tom, že **pachtovné** specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se z důvodu **rozšíření smlouvy** mění, na částku **18.131 Kč** (slovy: osmnácttisícjednostotřicet jedna korun českých).

*Rozšíření předmětu pachtu o tuto nemovitou věc:*

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Žizníkov	Žizníkov	KN	976/3	250	TTP

*Pozemek je zařazen v půdním bloku pachtýře č. 2101/3.*

**K 1. 10. 2020** je pachtýř povinen zaplatit částku **18.127 Kč** (slovy: osmnácttisícjednostodvacetsedm korun českých)- tj. 18.083,53 Kč + 43.47 Kč.

*Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem úpravy, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem úpravy. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.*

**Přílohou č. 1** je výpočet tohoto dodatku.

**Přílohou č. 2** je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

**3.** Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**4.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.


**5.** Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

**6.** Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

**7.** Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 1.11.2019

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí pobočky Česká Lípa  
Mgr. Marta Srnková  
*propachtovatel*

.....  
Českolipská farma s.r.o.  
  
zmocněn jednat za společnost  
*pachtýř*

.....  
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl ... Mgr. Iveta Jurčová (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)  
V ..... dne .....  
.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*