



MHMPXPCIMY1J

Smlouva o budoucí smlouvě směnné č. SOB/35/05/007831/2019

1. **B+3 REAL a.s.**,
se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČO: 273 64 640,
zastoupená Ing. Michalem Kociánem, předsedou představenstva a Ing.
Martinem Kulíkem, 1. místopředsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn.
B 10083,
[REDACTED]

dále jen jako „**B+3 REAL**“

a

2. **Hlavní město Praha**
se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2, PSČ: 110 01
IČO:00064581, DIČ:CZ00064581,
zastoupené Ing. Janem Rakem,
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
[REDACTED]

dále jen jako „**HMP**“

společně také jako „**Strany**“.

uzavírají dle § 1785 a násl. **zákona č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dnešního dne, měsíce a roku
následující

smlouvu o smlouvě budoucí směnné:

Článek I Předmět smlouvy

- 1.1. HMP je mimo jiné vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území
Stodůlky, obec Praha:
- parc. č. 155/55 o výměře 21352 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 155/91 o výměře 17856 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 155/93 o výměře 19204 m² ostatní plocha, jiná plocha
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní
město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 1716 pro katastrální území
Stodůlky, obec Praha (dále jen „**Původní pozemky Stodůlky**“). Výpis

z katastru nemovitostí týkající se Původních pozemků Stodůlky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1.2. HMP je mimo jiné vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území Střížkov, obec Praha:

- parc. č. 500/1 o výměře 1977 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 500/115 o výměře 735 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 500/116 o výměře 10506 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 515/42 o výměře 35 m² ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 328 pro katastrální území Střížkov, obec Praha (dále jen „**Původní pozemky Střížkov**“). Výpis z katastru nemovitostí týkající se Původních pozemků Střížkov tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

1.3. HMP je mimo jiné vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území Vysočany, obec Praha:

- parc. č. 1840/2 o výměře 4809 m² ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. 1840/3 o výměře 330 m² zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- parc. č. 1840/4 o výměře 202 m² zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1840/5 o výměře 653 m² zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1840/6 o výměře 1385 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1840/7 o výměře 27 m² zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1840/8 o výměře 132 m² zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1840/9 o výměře 20 m² zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1840/10 o výměře 443 m² ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 839 pro katastrální území Vysočany, obec Praha (dále jen „**Pozemky Vysočany**“). Výpis z katastru nemovitostí týkající se Pozemků Vysočany tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

1.4. B+3 REAL zamýšlí nabýt nemovitosti v katastrálním území Jinonice, obec Praha, jejichž vlastníkem je Ing. František Čuba, a za tímto účelem s tímto vlastníkem uzavřel dne 15.6.2016 smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Jedná se o následující nemovitosti:

- parc. č. 1346/12 o výměře 8853 m² orná půda
- parc. č. 1346/13 o výměře 427 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1346/14 o výměře 4300 m² orná půda
- parc. č. 1359/3 o výměře 8475 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1359/6 o výměře 211 m² ostatní plocha, jiná plocha

vše v katastrálním území Jinonice, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 351 pro katastrální území Jinonice, obec Praha (dále jen „**Pozemky Jinonice I**“). Výpis z katastru nemovitostí týkající se Pozemků Jinonice 1 tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

1.5. B+3 REAL zamýšlí nabýt nemovitosti v katastrálním území Jinonice, obec Praha, jejichž spoluvlastníky jsou Vladimír Chyba, František Moravec a Marie

Ziegelheimová, každý vlastní spoluvlastnický podíl ve výši 1/3, a za tímto účelem s těmito spoluvlastníky uzavřel dne 15.6.2016 smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Jedná se o následující nemovitosti:

- parc. č. 1346/8 o výměře 266 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1346/9 o výměře 768 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1359/2 o výměře 3449 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1360 o výměře 2510 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1361/1 o výměře 340 m² orná půda
- parc. č. 1361/2 o výměře 31522 m² orná půda

vše v katastrálním území Jinonice, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 1106 pro katastrální území Jinonice (dále jen „**Pozemky Jinonice 2**“). Výpis z katastru nemovitostí týkající se Pozemků Jinonice tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

- 1.6. HMP má zájem na nabytí Pozemků Jinonice 1 a Pozemků Jinonice 2, B+3
REAL má zájem na nabytí

a) Pozemků Vysočany

- b) částí Původních pozemků Stodůlky, které jsou vyznačeny v návrhu **geometrického plánu č. 5598-315/2018**, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy, jako:

- nově vzniklý pozemek **parc.č. 155/410 o výměře 122 m², k.ú. Stodůlky**, obec Praha, který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 155/55, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
- nově vzniklý pozemek **parc.č. 155/93 o výměře 11476 m², k.ú. Stodůlky**, obec Praha, který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 155/93, k.ú. Stodůlky, obec Praha, a
- nově vzniklý pozemek **parc.č. 155/91 o výměře 12040 m², k.ú. Stodůlky**, obec Praha, který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 155/91, k.ú. Stodůlky, obec Praha,

(nově vzniklé pozemky parc.č. 155/410, parc.č. 155/93 a parc.č. 155/91 dále jen společně „**Pozemky Stodůlky**“)

- c) jednoho z Původních pozemků Střížkov, a to:

- **parc. č. 515/42 o výměře 35 m², k.ú. Střížkov**, obec Praha,
- a částí Původních pozemků Střížkov, které jsou vyznačeny v návrhu **geometrického plánu č. 1094-430/2018**, který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy, jako:
- nově vzniklý pozemek **parc.č. 500/1 o výměře 1106 m², k.ú. Střížkov**, obec Praha, který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 500/1, k.ú. Střížkov, obec Praha,
 - nově vzniklý pozemek **parc.č. 500/115 o výměře 384 m², k.ú. Střížkov**, obec Praha, který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 500/115, k.ú. Střížkov, obec Praha, a
 - nově vzniklý pozemek **parc.č. 500/116 o výměře 10449 m², k.ú. Střížkov**, obec Praha, který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 500/116, k.ú. Střížkov, obec Praha,

(stávající pozemek parc.č. 515/42 a nově vzniklé pozemky parc.č. 500/1, parc.č. 500/115 a parc.č. 500/116 dle výše uvedeného návrhu geometrického plánu, vše v k.ú. Střížkov, obec Praha, dále jen společně „**Pozemky Střížkov**“).

- 1.7. Na základě výše uvedeného se Strany dohodly na směně Pozemků Jinonice 1 a Pozemků Jinonice 2 za Pozemky Vysočany, Pozemky Stodůlky a Pozemky Střížkov za podmínek stanovených touto smlouvou. Pozemky Jinonice 1, Pozemky Jinonice 2, Pozemky Stodůlky, Pozemky Střížkov a Pozemky Vysočany jsou dále označovány společně jako „**Pozemky**“.
- 1.8. Strany konstatují, že společnost CITRONELLE a.s., se sídlem Praha 7, Komunardů 1091/36, PSČ: 17000, IČO: 271 75 227 (dále jen „**CITRONELLE**“) je mimo jiné vlastníkem následujících staveb, které se nacházely nebo nacházejí na níže uvedených pozemcích HMP a jsou zapsané na LV 2752 pro katastrální území Vysočany, obec Praha:
- stavba bez č.p./č.ev. průmyslový objekt na pozemku parc č. 1840/7, k.ú. Vysočany, obec Praha
 - stavba bez č.p./č.ev. průmyslový objekt na pozemku parc č. 1840/5, k.ú. Vysočany, obec Praha
 - stavba bez č.p./č.ev. průmyslový objekt na pozemku parc č. 1840/9, k.ú. Vysočany, obec Praha
 - stavba bez č.p./č.ev. průmyslový objekt na pozemku parc č. 1840/8, k.ú. Vysočany, obec Praha
 - stavba bez č.p./č.ev. průmyslový objekt na pozemku parc č. 1840/4, k.ú. Vysočany, obec Praha
 - stavba bez č.p./č.ev. průmyslový objekt na pozemku parc č. 1840/10, k.ú. Vysočany, obec Praha (stavba byla odstraněna, není již zapsána v katastru nemovitostí)
- (dále jen společně „**Stavby CITRONELLE**“), přičemž společnost FINEP Harfa k.s., IČO: 27100626, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**FINEP**“) má zájem na nabytí Staveb CITRONELLE a za tím účelem uzavřela s CITRONELLE dne 8.4.2016 kupní smlouvu.
- 1.9. Převodu Staveb CITRONELLE v současné době brání předběžné opatření čj. 29 C 62/2010-179 nařízené ve prospěch HMP, na základě něhož Obvodní soud pro Prahu 7 zakázal CITRONELLE jako žalované jakkoli nakládat se Stavbami CITRONELLE a pozemky parc. č. 1845/8, 1845/11, 1845/13 a 1845/14 vše k.ú. Vysočany, obec Praha (dále jen „**Předběžné opatření**“).
- 1.10. CITRONELLE a HMP byly a jsou ve sporech ohledně užívání Pozemků Vysočany společností CITRONELLE. Za toto užívání požaduje HMP po CITRONELLE vydání bezdůvodného obohacení, které je dále označováno jako „**Bezdůvodné obohacení**“.
- 1.11. B+3 REAL, HMP a CITRONELLE současně s touto smlouvou uzavírají dohodu o narovnání s převzetím dluhu (dále jen „**Dohoda o narovnání**“), na základě které
- HMP a CITRONELLE nahrazuje pohledávku HMP za CITRONELLE na úhradu Bezdůvodného obohacení novou pohledávkou HMP za CITRONELLE na úhradu částky 5.177.132,70 Kč
 - B+3 REAL převezme za CITRONELLE její dluh vůči HMP z Dohody o narovnání ve výši 5.177.132,70 Kč a uhradí tento dluh HMP, a to do 30 dnů ode

dne nabytí účinnosti Dohody o narovnání na účet HMP uvedený výše (dále jen „Úhrada dluhu“)

- Podpisem této Dohody o narovnání se současně CITRONELLE vzdává tvrzeného nároku na zaplacení 884.038,05,-Kč s přísl. (dále jen „Sporné částky“) z Rozsudku Městského soudu v Praze jako soudu odvolacího dle pravomocného rozsudku ze dne 27.6.2019, č.j. 70 Co 60/2018-383 (dále jen „Rozsudku MS“) a zavazuje se z tohoto titulu neuplatňovat ve vztahu k HMP jakékoliv nároky, zejména nárok na vydání Sporné částky z Rozsudku MS z titulu tvrzeného bezdůvodného obohacení.

- HMP bezodkladně po Úhradě dluhu učiní veškeré kroky a jednání uvedené v Dohodě o narovnání tak, aby mohlo dojít k převodu Staveb CITRONELLE na FINEP, tj. zajistí zastavení soudních řízení v souvislosti s Bezdůvodným obohacením (u kterých je tak HMP oprávněno učinit a kde tomu tak není, tak poskytne CITRONELLE veškerou součinnost), a dále poskytne CITRONELLE veškerou součinnost za účelem zrušení Předběžného opatření a výmazu zápisu o nařízení Předběžného opatření v katastru nemovitostí - zápis Z-37067/2016-101.

- 1.12. V případě, že nedojde mezi B+3 REAL, HMP a CITRONELLE k uzavření Dohody o narovnání současně s touto smlouvou, je každá ze Stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. HMP je dále oprávněno od této smlouvy odstoupit v případě prodloužení B+3 REAL s Úhradou dluhu delším než 15 kalendářních dnů a B+3 REAL je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodloužení HMP se plněním povinnosti uvedené v čl. II. odst. 2.9. písm. b) Dohody o narovnání delším než 15 kalendářních dnů.
- 1.13. HMP se vzdá platně předkupního práva, které má podle § 3056 občanského zákoníku ke Stavbám CITRONELLE tak, že nevyužije nabídky na jeho využití, pokud mu bude předložena nabídka v případě prodeje Staveb CITRONELLE společnosti FINEP, a své rozhodnutí o nevyužití nabídky bezodkladně oznámí prodávajícímu i kupujícímu v písemné formě.
- 1.14. Vzhledem ke skutečnosti, že B+3 REAL má zájem nabýt též část místní komunikace III. třídy NN3258, a to na Pozemcích Střížkov v rozsahu vymezeném Plánkem, který tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy, nyní sloužící jako parkoviště (dále jen „Část komunikace“), Strany se dohodly, že před uzavřením směnné smlouvy specifikované v čl. II. odst. 2.1. HMP učiní veškeré právní kroky vedoucí k vyřazení Části komunikace z kategorie místních komunikací, a to za podmínky, že B+3 REAL mu poskytne veškerou součinnost a uhradí veškeré náklady s tím spojené. V případě, že před předložením směnné smlouvy ke schválení příslušným orgánům HMP, bude Část komunikace vyřazena z kategorie místních komunikací, Strany se zavazují rozšířit předmět směny v směnné smlouvě i o tuto Část komunikace a upravit i další příslušná ustanovení směnné smlouvy s tím související, s výjimkou čl. IV. směnné smlouvy, který zůstane tak, jak byl nyní sjednán.

Článek II Směna nemovitostí

- 2.1. Strany se zavazují uzavřít směnnou smlouvu, na základě které B+3 REAL smění s HMP Pozemky Jinonice 1 a Pozemky Jinonice 2 za Pozemky Vysočany, Pozemky Stodůlky a Pozemky Střížkov a HMP smění s B+3 REAL Pozemky Vysočany, Pozemky Stodůlky a Pozemky Střížkov za Pozemky Jinonice 1 a Pozemky Jinonice 2 ve znění, které odpovídá příloze č. 9 této smlouvy (dále jen „**Budoucí smlouva**“). V textu Budoucí smlouvy nevyplněné pasáže označené podtržítkem nebo jinak zvýrazněné budou před uzavřením Budoucí smlouvy doplněny v souladu se skutečným stavem a touto smlouvou. Strany prohlašují, že náležitosti Budoucí smlouvy (příloha č. 9) považují za dostatečně určité a nedostatek těchto náležitostí proto nelze považovat za důvod neplatnosti této smlouvy.
- 2.2. Budoucí smlouva bude uzavřena na základě písemné výzvy kterékoli ze Stran (dále jen „**Výzva**“), která může být učiněna kdykoli během účinnosti této smlouvy, poté, co budou splněny veškeré následující podmínky:
- vyhotovení geometrického plánu k oddělení Pozemků Stodůlky z Původních pozemků Stodůlky včetně jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem (návrh tohoto geometrického plánu tvoří přílohu č. 6 této smlouvy),
 - udělení souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků dle předchozího písmene a) v jakékoli formě, která je v souladu s právní úpravou, bude-li dle právní úpravy ke dni učinění Výzvy vyžadován,
 - vyhotovení geometrického plánu k oddělení nově vzniklých pozemků parc.č. 500/115, 500/116 a 500/1 v katastrálním území Střížkov, obec Praha, které jsou součástí Pozemků Střížkov, z Původních pozemků Střížkov včetně jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem (návrh tohoto geometrického plánu tvoří přílohu č. 7 této smlouvy)
 - udělení souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků dle předchozího písmene c) v jakékoli formě, která je v souladu s právní úpravou, bude-li dle právní úpravy ke dni učinění Výzvy vyžadován,
 - nabytí Pozemků Jinonice 1 společností B+3 REAL,
 - nabytí Pozemků Jinonice 2 společností B+3 REAL,
 - Úhrada dluhu dle čl. I odst. 1.11 výše,
 - nabytí vlastnictví ke Stavbám CITRONELLE společností FINEP,
 - výmaz zápisu o nařízení Předběžného opatření z katastru nemovitostí.
- 2.3. V případě, že některé ze Staveb CITRONELLE přestanou či přestaly prokazatelně existovat, vztahuje se podmínka dle článku II odst. 2.2. písm. h) pro učinění Výzvy pouze na existující stavby.
- 2.4. Strany jsou povinny si poskytnout součinnost při plnění podmínek, za nichž je možné učinit Výzvu (a uzavřít Budoucí smlouvu). Strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že splnění podmínek dle článku II odst. 2.2. písm. a) až h) zajistí na své náklady B+3 REAL a splnění podmínky dle článku II odst. 2.2. písm. i) zajistí dle Dohody o narovnání společnost CITRONELLE.
- 2.5. Druhá strana je povinna Budoucí smlouvu uzavřít do 60 dnů ode dne doručení Výzvy (pro případ, že Výzvu zašlou obě Strany, platí, že lhůta běží od doručení Výzvy, která byla doručena jako první). V případě, že dojde během této 60-denní lhůty ke schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy dle článku 2.12.

níže této smlouvy, prodlužuje se tato lhůta tak, že neskončí dříve než 14 pracovních dní po tomto schválení.

- 2.6. Cena Pozemků Jinonice 1 a Pozemků Jinonice 2 byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 20.3.2017 č. 1327-046/2017 vyhotoveným JUDr. Karlem Mošnou a činí 1.711,- Kč za 1 m², tj. celkem 104.578.031,- Kč (bez DPH).
- 2.7. Cena Pozemků Stodůlky byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 11. 6. 2018 č. 1536 - 5/18 vyhotoveným Ing. Jindřichem Kratěnou, CSc. a činí 3.285,- Kč za 1 m², tj. celkem 77.650.830,- Kč (bez DPH).
- 2.8. Cena Pozemků Střížkov byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 11. 6. 2018 č. 1535-4/18, vyhotoveným Ing. Jindřichem Kratěnou, CSc. a činí 7.709,- Kč za 1 m², tj. celkem 92.307.566,- Kč (bez DPH).
- 2.9. Cena Pozemků Vysočany byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 11. 6. 2018 č. 1534-3/18, vyhotoveným Ing. Jindřichem Kratěnou, CSc. a činí 4.972,- Kč za 1 m², tj. celkem 39.780.972,- Kč (bez DPH).
- 2.10. Rozdíl v ceně Pozemků Vysočany, Pozemků Střížkov a Pozemků Stodůlky na jedné straně a Pozemků Jinonice 1 a Pozemků Jinonice 2 na straně druhé, tj. částku 105.161.337,- Kč se zavazuje B+3 REAL uhradit HMP, jak je uvedeno v Budoucí smlouvě.
- 2.11. Strany se výslovně dohodly, že ceny Pozemků uvedené v odst. 2.6., 2.7., 2.8. a 2.9. tohoto článku a rozdíl v ceně těchto Pozemků stanovený v odst. 2.10. tohoto článku jsou platné pouze do 31.12.2019. V případě, že nedojde ke schválení směny dle Budoucí smlouvy Zastupitelstvem hlavního města Prahy nejpozději do 31.12.2019, budou ceny Pozemků a rozdíl v ceně Pozemků stanoveny na základě aktuálního znaleckého posudku, jehož vypracování zajistí na své náklady HMP a B+3 REAL se zavazuje s cenami Pozemků stanovenými tímto posudkem souhlasit.
- 2.12. Nabytí a převod nemovitostí podléhá v souladu s § 59 odst. 3 písm. k) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Článek III **Stav převáděných nemovitostí**

- 3.1. Strany této smlouvy vzájemně prohlašují, že na Pozemcích v jejich vlastnictví neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní či užívací nebo jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou Stranu upozornit, kromě zatížení vyplývajících z textu této smlouvy včetně jejích příloh, běžných věcných břemen inženýrských sítí, které nesnižují hodnotu příslušného pozemku, a kromě nájemních či pachtovních smluv na dobu neurčitou. Strany prohlašují, že se navzájem o stavu Pozemků informovaly, tento stav je jim znám a souhlasí s ním.

- 3.2. Strany se zavazují, že nebudou provádět žádné dispozice, které by fakticky nebo právně omezovaly či znemožňovaly převod Pozemků dle této, resp. dle Budoucí smlouvy, zejména nepřevedou žádný z Pozemků v jejich vlastnictví na třetí osobu, nezatíží je věcným břemenem, zástavním, předkupním nebo jiným věcným právem, nepronajmou třetí osobě, ani neuzavřou takovou smlouvu, která by jinak v budoucnu omezovala druhou stranu při dispozici s nabytými Pozemky, ani nepodniknou žádné kroky, které by snížily hodnotu Pozemků.

Článek IV

Ustanovení závěrečná

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Stranami této smlouvy, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s čl. IV odst. 4.4. této smlouvy a uzavírá se na dobu 3 let. Tato smlouva zaniká rovněž uzavřením Budoucí smlouvy nebo na základě dohody Stran.
- 4.2. Veškeré změny a dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou Stran této smlouvy, a to písemnou formou.
- 4.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, přičemž HMP obdrží tři a B+3 REAL obdrží jeden.
- 4.4. Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich uveřejnění dle tohoto odstavce.
- 4.5. Strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek a dále že se smlouva nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č.9/64 ze dne 19.9.2019

Přílohy:

- Příloha č. 1 výpis z KN Původních Pozemků Stodůlky
Příloha č. 2 výpis z KN Původních Pozemků Střížkov
Příloha č. 3 výpis z KN Pozemků Vysočany
Příloha č. 4 výpis z KN Pozemků Jinonice 1
Příloha č. 5 výpis z KN Pozemků Jinonice 2

Příloha č. 6 geometrický plán č. 5598-315/2018 (kopie)

Příloha č. 7 geometrický plán č. 1094-430/2018 (kopie)

Příloha č. 8 Plánek komunikace

Příloha č. 9 Budoucí smlouva

V Praze dne 22. 10. 2019

Ing. Michal Kocián
předseda představenstva
za B+3 REAL a.s.

Ing. Martin Kulík
I. místopředseda představenstva
za B+3 REAL a.s.

24 -10- 2019

V Praze dne

Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření s majetkem MHMP
za Hlavní město Praha

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016434/218,219/2019/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. David Zavadil, advokát** se sídlem v Praze, Bílkova 4, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11634, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsali **Ing. Michal Kocián**, nar. [redacted] 1968, bytem [redacted] Praha 6 Ruzyně, jehož totožnost jsem zjistil z [redacted] vydaný ÚMČ Praha 6 a **Ing. Martin Kulík**, nar. [redacted] 1967, bytem [redacted] Malá Úpa, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. [redacted], vydaný MěÚ Trutnov.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 22.10.2019

Mgr. David Zavadil
advokát

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2019 10:55:02

Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Stodůlky

List vlastnictví: 1716

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní vztah, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
155/55	21352	ostatní plocha	jiná plocha	
155/91	17856	ostatní plocha	jiná plocha	
155/93	19204	ostatní plocha	jiná plocha	

B Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit kabelové vedení, právo vstupu a vjezdu za účelem zabezpečení provozu, provádění oprav a údržby
v rozsahu GP č. 4418-062/2012 a dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 155/91

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 09.10.2012.

V-43560/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit podzemní komunikační vedení, vstupovat a vjíždět za účelem zajištění
provozu, oprav a údržby, blíže specifikováno v článku III. smlouvy, dle g. pl. 4742-
18/2013

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 155/91

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 30.12.2015. Zápis proveden dne 29.01.2016.

V-99048/2015-101

Pořadí k 30.12.2015 11:02

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2019 10:55:02

023100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

099541 Stodůlky

List vlastnictví: 1716

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Výpis tituly a jiné podklady zápisu

Právo ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:111/2000

Z-11800111/2000-101

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

Právo ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1675/2000

Z-11801675/2000-101

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.10.2019 11:03:57

Čestný úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ:

Podpis, razítko:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2019 10:55:02

Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Střížkov

List vlastnictví: 328

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ oprávnění	Identifikátor	Podíl
MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
500/1	1977	ostatní plocha	jiná plocha	
500/115	735	ostatní plocha	jiná plocha	
500/116	10506	ostatní plocha	jiná plocha	
515/42	35	ostatní plocha	jiná plocha	

B Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání pozemku, právo vybudovat veřejnou komunikační síť, vstupovat a vjíždět za účelem provozu a provádění oprav a údržby
dle čl. III smlouvy
dle GP č. 636-91/2008

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 500/116

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2009.

V-39705/2009-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.06.2015. Zápis proveden dne 24.07.2015.

V-45938/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

osobní služebnost podle §25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. - umístění součásti distribuční soustavy - podzemního vedení NN, VN a telekomunikační vedení, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo zřídit mít a udržovat obslužné zařízení, právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle sml. čl. III., v rozsahu GP č. 559-436/2006

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 500/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.ZVB/36/03/000889/2018 ze dne 04.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 28.05.2018. Zápis proveden dne 26.06.2018.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2019 10:55:02

Obec: Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcela: Střížkov

List vlastnictví: 328

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V-35789/2018-101

Období: 18.05.2018 09:09

Podmínky a další obdobné údaje

Typ katastru

o Povinnost výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 500/115, Parcela: 500/116, Parcela: 515/42

Podmínky a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Lístina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:28/1998

Z-2800028/1998-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 18.05.2004.

Z-51244/2004-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 27.04.2010.

Z-36706/2010-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.10.2019 11:07:29

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2019 10:55:02

Obec: Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Obec: Vysočany

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ oprávnění	Identifikátor	Podíl
Městské právo		
MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1840/2	4809	ostatní plocha	manipulační plocha	
1840/3	330	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
1840/4	202	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj, LV 2752				
1840/5	653	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj, LV 2752				
1840/6	1385	ostatní plocha	jiná plocha	
1840/7	27	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj, LV 2752				
1840/8	132	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj, LV 2752				
1840/9	20	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj, LV 2752				
1840/10	443	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

blíže specifik. ve smlouvě

ze dne 12.6.2000, právní účinky dne 4.1.2001

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1840/2

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 322/2001.

POLVZ:368/2001

Z-2600368/2001-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 2504-396/2015

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2019 10:55:02

17000 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

17000 Vysočany

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Uprávnění pro

17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1840/2, Parcela: 1840/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ZVB/83/12/024082/2016 ze dne 07.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2016. Zápis proveden dne 25.07.2016.

V-45440/2016-101

Bořadí k 24.06.2016 11:54

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

e **změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1840/10, Parcela: 1840/2, Parcela: 1840/3, Parcela: 1840/4, Parcela: 1840/5, Parcela: 1840/6, Parcela: 1840/7, Parcela: 1840/8, Parcela: 1840/9

F **Plomby a upozornění - Bez zápisu**

E **Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

e **Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 27.11.2006.**

Z-94318/2006-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581 Praha 1**

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 21.10.2019 11:11:05

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2019 10:55:02

Městská část Praha

Obec: 554782 Praha

Jinonice

List vlastnictví: 351

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní vztah	Identifikátor	Podíl
Právní vztah		
Čuba František Ing., [redacted] Praha 5	65 [redacted]	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1346/12	8853	orná půda		zemědělský půdní fond
1346/13	427	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1346/14	4300	orná půda		zemědělský půdní fond
1359/3	8475	ostatní plocha	jiná plocha	
1359/6	211	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1346/12, Parcela: 1359/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Obvodní soud pro Prahu 5 č.j. 18 D-1002/2001 - 82 ze dne 17.06.2003. Právní moc ke dni 08.07.2003. Vykonatelné ke dni 08.07.2003.

Z-29478/2003-101

Pro: Čuba František Ing., [redacted] Praha 5

Jinonice,

RČ/IČO: 65 [redacted]

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 32 D-578/2005 -97 ze dne 28.12.2005. Právní moc ke dni 21.03.2006.

Z-23860/2006-101

Pro: Čuba František Ing., [redacted] Praha 5

RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1346/12	22504	8853
1346/14	22504	4300

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokarující stav evidovaný k datu 21.10.2019 10:55:02

Obec: 554782 Praha

Obec: 554782 Praha

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 351

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotoveno: 21.10.2019 11:14:29

Obec: 554782 Praha
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2019 11:15:02

220100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

229730 Jinonice

List vlastnictví: 1106

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Jiná oprávnění	Identifikátor	Podíl
Nemovitostní právo		
Moravec František, [redacted], Kunratice, Praha 4	70 [redacted]	1/3
Moravec František, [redacted], Jeseník	51 [redacted]	1/3
Ziegelheimová Marie, [redacted], Olomouc	43 [redacted]	1/3

Nemovitosti

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1346/8	266	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1346/9	768	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1359/2	3449	ostatní plocha	jiná plocha	
1360	2510	ostatní plocha	jiná plocha	
1361/1	340	orná půda		zemědělský půdní fond
1361/2	31522	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1346/8, Parcela: 1346/9, Parcela: 1359/2, Parcela: 1360, Parcela: 1361/1, Parcela: 1361/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 851/1997.

Pro: Moravec František, [redacted]	POLVZ: 158/1998	Z-13500158/1998-101
Ziegelheimová Marie, [redacted]	79001 Jeseník	RČ/IČO: 51 [redacted]
	77900 Olomouc	43 [redacted]

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 2185/1992.

Pro: Ziegelheimová Marie, [redacted]	POLVZ: 500/1998	Z-13500500/1998-101
Moravec František, [redacted]	77900 Olomouc	RČ/IČO: 43 [redacted]
	79001 Jeseník	51 [redacted]

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 2263/1997.

Pro: Ziegelheimová Marie, [redacted]	POLVZ: 501/1998	Z-13500501/1998-101
	77900 Olomouc	RČ/IČO: 43 [redacted]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2019 11:15:02

110000 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

108730 Jinonice

List vlastnictví: 1106

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Moravec František, [REDACTED]

79001 Jeseník

51 [REDACTED]

Uzemní pozemkového úřadu 2185/1992 ze dne 5.1.2001, právní moc dne 22.2.2001.

POLVZ:209/2001

Z-13500209/2001-101

Hegelheimová Marie [REDACTED]

77900 Olomouc

RČ/IČO: 43 [REDACTED]

Moravec František, [REDACTED]

79001 Jeseník

51 [REDACTED]

Uzemní soud o potvrzení nabytí dědictví 13 D-264/2008 ze dne 23.09.2008. Právní moc ke dni 13.10.2008.

Z-114227/2008-101

Pro: Chyba Vladimír, [REDACTED]
Praha 4

, Kunratice, 14800

RČ/IČO: 70 [REDACTED]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1361/1	22504	340
1361/2	22504	31522

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.10.2019 11:18:29

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaavadní stav				Nový stav									
Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
				ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí					
								dřívější práz. evidenci					
155/55	2 13 52	ostatní plocha	155/55	2 12 29	ostatní plocha			2					
			155/410	1 22	ostatní plocha			2	155/55	1716	1 22		
155/91	1 78 56	ostatní plocha	155/91	1 20 40	ostatní plocha			2					
			155/408	57 82	ostatní plocha			0	155/91	1716	57 82		
155/93	1 92 04	ostatní plocha	155/93	1 14 76	ostatní plocha			2					
			155/409	77 27	ostatní plocha			2	155/93	1716	77 27		
	5 84 12			5 83 76									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaohrnutí částí určených výměr podle bodů 14.6 písm. a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.
 *2) Rozdíl ve výměře je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.08 přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.

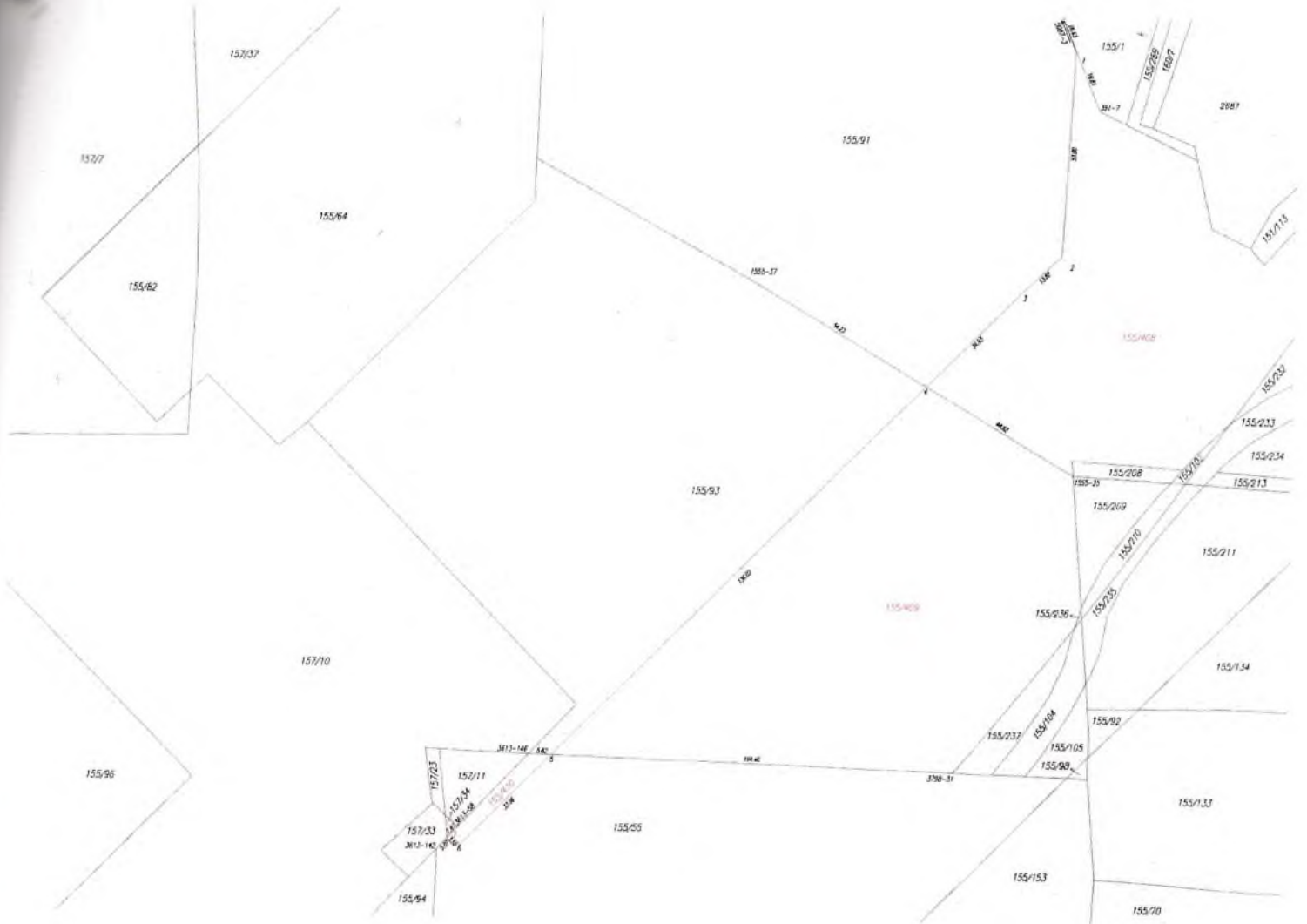
Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
391-7	751535.00	1046585.00	J	kolík
1555-25	751539.97	1046679.33	J	barva
1555-37	751625.46	1046629.23	J	barva
3613-58	751698.43	1046772.24	J	barva
3613-142	751703.76	1046777.88	J	barva
3613-146	751680.28	1046753.01	J	barva
3798-31	751570.06	1046756.77	J	barva
5087-3	751551.66	1046544.90	J	pův. kolík
1	751541.45	1046569.47	J	barva*
2	751544.00	1046622.44	J	barva*
3	751554.06	1046631.88	J	barva*
4	751578.65	1046656.66	J	kolík*
5	751674.45	1046753.21	J	kolík*
6	751697.75	1046776.69	J	kolík*
7	751700.27	1046774.19	J	kolík*

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán číslo úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státní opis číslo úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ivan Majorník	Jméno, příjmení: Ing. Ivan Majorník
	Číslo pozůby seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2711/2015	Číslo pozůby seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2711/2015
	Dne: 13.8.2018 Dne: 22.8.2018	Dne: 20.8.2018 Dne: 22.8.2018
Náležitosti a přechodní odpovědi právních vztahů:		Textu státního odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí a odměrným porčí:		Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel:  3G Praha s.r.o. Na Diážděnce 348/42 Praha 6 - Troja Číslo plánu: 5598-315/2018 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Stodůlky Mapový list: Beroun 0-3/14 Osvědčení vlastnických pozemků byla poskytnuta mužstvem seznánil se v terénu a průběhem rozhovorů nových hranic, které byly označeny přechodným způsobem. viz seznam souřadnic	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Müllerová PGP-3740/2018-101 2018.08.17 15:18:55 CEST	





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přečtení z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přečtení z poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
500/1	19	77	ostatní pl. jiná plocha	500/1	11	06	ostatní pl. jiná plocha		0					
				500/229	8	71	ostatní pl. jiná plocha		0	500/1	328	8	71	
500/115	7	35	ostatní pl. jiná plocha	500/115	3	84	ostatní pl. jiná plocha		2					
				500/227	3	51	ostatní pl. jiná plocha		2	500/115	328	3	51	
500/116	1	05	ostatní pl. jiná plocha	500/116	1	04	ostatní pl. jiná plocha		2					
				500/228		57	ostatní pl. jiná plocha		2	500/116	328		57	
	1	32	18		1	32	18							

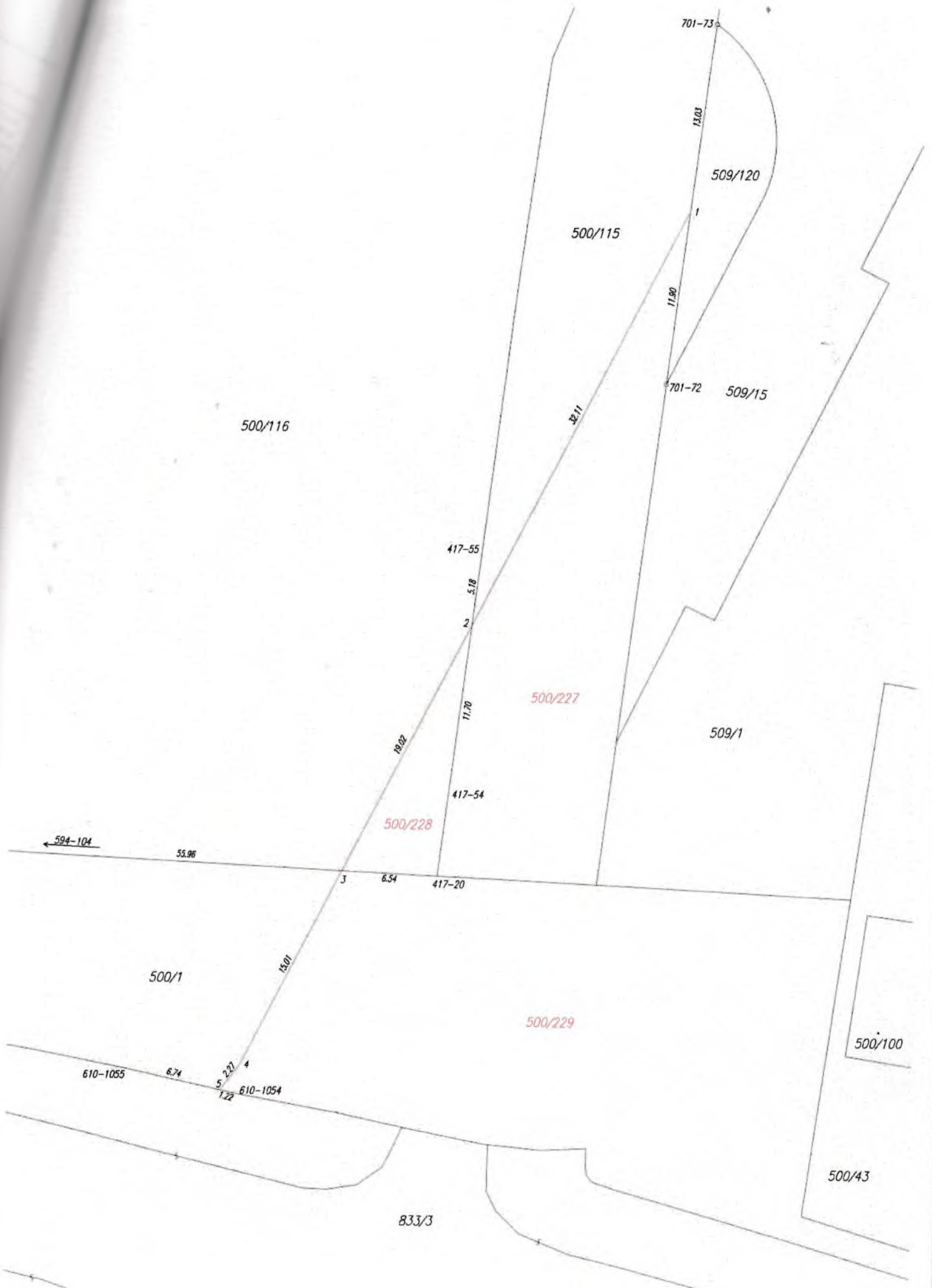
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
417-20	736853.27	1039161.32	3	barva
417-54	736852.58	1039155.68	3	barva
417-55	736850.48	1039136.95	3	barva
594-104	736915.69	1039158.44	3	barva
610-1054	736866.68	1039176.44	6	barva
610-1055	736874.63	1039174.76	6	barva
701-72	736837.95	1039127.33	3	pův. měřický hřeb
701-73	736834.82	1039102.60	3	pův. měřický hřeb
1	736836.45	1039115.50	3	kolík*
2	736851.12	1039144.08	3	barva*
3	736859.82	1039161.02	3	barva*
4	736866.68	1039174.39	3	barva*
5	736868.06	1039176.18	6	barva*

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Státní úřad úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ivan Majorník	Jméno, příjmení: Ing. Ivan Majorník
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2711/2015	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2711/2015
	Dne: 13.8.2018 Datum: 224/2018	Dne: 20.8.2018 Datum: 227/2018
	Měřístvem a přesností odpovídá pramenům předpisům.	
Vyhotovitel:  3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s oddělením parcel.	Tento státní úřad odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Oddělení státního geometrického plánu v listové podobě.
Číslo plánu: 1094-403/2018	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Müllerová PGP-3741/2018-101 2018.08.20 08:30:44 CEST	
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Střžkov		
Mapový list: Kralupy n. Vlt. 4-9/32		
<small>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a přílohám navrhovaných nových hranic. Stančí byly označeny fluorescenčním způsobem. viz seznam souřadnic</small>		



500/116

500/115

701-73

509/120

13.03

1

701-72

509/15

11.90

32.11

417-55

5.18

2

500/227

509/1

19.02

417-54

500/228

594-104

55.96

3

6.54

417-20

500/1

13.01

500/229

500/100

610-1055

6.74

5.22

4

1.22

610-1054

500/43

833/3



Smlouva směnná

č. _____

1. **B+3 REAL a.s.**,
se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 273 64 640,
zastoupená _____,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn.
B 10083,
bankovní spojení č.ú. _____,
dále jen jako „**B+3 REAL**“

a

2. **Hlavní město Praha**
se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2, PSČ: 110 01
IČO:00064581, DIČ:CZ00064581,
zastoupené _____,
bankovní spojení č.ú. _____
dále jen jako „**HMP**“

společně také jako „**Strany**“,

uzavírají dle § 2184 a násl. **zákona č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dnešního dne, měsíce a roku
následující

smlouvu směnnou:

Článek I Předmět smlouvy

- 1.1. HMP je mimo jiné vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území
Stodůlky, obec Praha:
- parc. č. 155/55 o výměře 21352 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 155/91 o výměře 17856 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 155/93 o výměře 19204 m² ostatní plocha, jiná plocha
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní
město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 1716 pro katastrální území
Stodůlky, obec Praha (dále jen „**Původní pozemky Stodůlky**“). Výpis
z katastru nemovitostí týkající se Původních pozemků Stodůlky tvoří přílohu č.
1 této smlouvy.
- 1.2. HMP je mimo jiné vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území
Střížkov, obec Praha:
- parc. č. 500/1 o výměře 1977 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 500/115 o výměře 735 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 500/116 o výměře 10506 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 515/42 o výměře 35 m² ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 328 pro katastrální území Střížkov, obec Praha (dále jen „**Původní pozemky Střížkov**“). Výpis z katastru nemovitostí týkající se Původních pozemků Střížkov tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

1.3. HMP je mimo jiné vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území Vysočany, obec Praha:

- parc. č. 1840/2 o výměře 4809 m² ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. 1840/3 o výměře 330 m² zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- parc. č. 1840/4 o výměře 202 m² zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1840/5 o výměře 653 m² zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1840/6 o výměře 1385 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1840/7 o výměře 27 m² zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1840/8 o výměře 132 m² zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1840/9 o výměře 20 m² zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 1840/10 o výměře 443 m² zastavěná plocha a nádvoří

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 839 pro katastrální území Vysočany, obec Praha (dále jen „**Pozemky Vysočany**“). Výpis z katastru nemovitostí týkající se Pozemků Vysočany tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

1.4. B+3 REAL je vlastníkem následujících nemovitostí v katastrálním území Jinonice, obec Praha:

- parc. č. 1346/12 o výměře 8853 m² orná půda
- parc. č. 1346/13 o výměře 427 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1346/14 o výměře 4300 m² orná půda
- parc. č. 1359/3 o výměře 8475 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1359/6 o výměře 211 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1346/8 o výměře 266 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1346/9 o výměře 768 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1359/2 o výměře 3449 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1360 o výměře 2510 m² ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1361/1 o výměře 340 m² orná půda
- parc. č. 1361/2 o výměře 31522 m² orná půda

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV _____ pro katastrální území Jinonice, obec Praha (dále jen „**Pozemky Jinonice**“). Výpis z katastru nemovitostí týkající se Pozemků Jinonice tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

1.5. HMP má zájem na nabytí Pozemků Jinonice.

1.6. B+3 REAL má zájem na nabytí

a) **Pozemků Vysočany**

b) nově vzniklých pozemků oddělených z Původních pozemků Stodůlky, a to:

- nově vzniklého pozemku **parc.č. 155/410 o výměře 122 m², k.ú. Stodůlky**, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 155/55, k.ú. Stodůlky, obec Praha
 - nově vzniklého pozemku **parc.č. 155/93 o výměře 11476 m², k.ú. Stodůlky**, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 155/93, k.ú. Stodůlky, obec Praha a
 - nově vzniklého pozemku **parc.č. 155/91 o výměře 12040 m², k.ú. Stodůlky**, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 155/91, k.ú. Stodůlky, obec Praha,
- to vše na základě geometrického plánu č. 5598-315/2018, který tvoří přílohu č. 5 k této smlouvě
- (nově vzniklé pozemky parc.č. 155/410, parc.č. 155/93 a parc.č. 155/91 dle výše uvedeného geometrického plánu, dále jen společně „**Pozemky Stodůlky**“)
- c) jednoho z Původních pozemků Střížkov, a to:
- **parc. č. 515/42 o výměře 35 m², k.ú. Střížkov**, obec Praha a nově vzniklých pozemků oddělených z Původních pozemků Střížkov, a to:
 - nově vzniklého pozemku **parc.č. 500/1 o výměře 1106 m², k.ú. Střížkov**, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 500/1, k.ú. Střížkov, obec Praha
 - nově vzniklého pozemku **parc.č. 500/115 o výměře 384 m², k.ú. Střížkov**, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 500/115, k.ú. Střížkov, obec Praha,
 - nově vzniklého pozemku **parc.č. 500/116 o výměře 10449 m², k.ú. Střížkov**, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 500/116, k.ú. Střížkov, obec Praha
- vše **na základě geometrického plánu č. 1094-430/2018**, který tvoří přílohu č. 6 k této smlouvě
- (pozemek parc.č. 515/42 a nově vzniklé pozemky parc.č. 500/1, parc.č. 500/115 a parc.č. 500/116 dle výše uvedeného geometrického plánu, vše v k.ú. Střížkov, obec Praha dále jen společně „**Pozemky Střížkov**“)

Pozemky Jinonice, Pozemky Stodůlky, Pozemky Střížkov a Pozemky Vysočany jsou dále označovány společně jako „**Pozemky**“.

- 1.7. Obě Strany jsou seznámeny s předmětnými geometrickými plány a souhlasí s jejich vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Předmětem směny není v souladu s požadavkem Městské části Praha 9 chodník ani vozovka místní komunikace III. třídy Zásadská na pozemcích parc. č. 500/227, 500/228 a 500/229, vše k.ú. Střížkov, obec Praha. B+3 REAL se tímto vzdává svého práva na jakékoliv plnění související s užíváním pozemků uvedených v předchozí větě umístěním místní komunikace III. třídy. V případě, že B+3 REAL převede vlastnické právo k těmto pozemkům na jiný právní subjekt, je B+3 REAL povinen zajistit, aby se právní subjekt vzdal téhož.

Článek II Směna nemovitostí

- 2.1. B+3 REAL směřuje s HMP Pozemky Jinonice za Pozemky Vysočany, Pozemky Stodůlky a Pozemky Střížkov a HMP směřuje s B+3 REAL Pozemky Vysočany, Pozemky Stodůlky a Pozemky Střížkov za Pozemky Jinonice. Na základě této smlouvy HMP nabývá vlastnické právo k Pozemkům Jinonice a B+3 REAL nabývá vlastnické právo k Pozemkům Stodůlky, Pozemkům Střížkov a Pozemkům Vysočany, a to vždy včetně všech jejich součástí a příslušenství.
- 2.2. Cena Pozemků Jinonice byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 20.3.2017 č. 1327-046/2017 vyhotoveným JUDr. Karlem Mošnou a činí 1.711,- Kč za 1 m², tj. celkem 104.578.031,- Kč. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. je dodání Pozemků Jinonice osvobozeno od DPH.
- 2.3. Cena Pozemků Stodůlky byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 11. 6. 2018 č. 1536 - 5/18 vyhotoveným Ing. Jindřichem Kratěnou, CSc. a činí 3.285,- Kč za 1 m², tj. celkem 77.650.830,- Kč bez DPH. Cena s DPH činí 93.957.504,30 Kč.
- 2.4. Cena Pozemků Střížkov byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 11. 6. 2018 č. 1535-4/18, vyhotoveným Ing. Jindřichem Kratěnou, CSc. a činí 7.709,- Kč za 1 m², tj. celkem 92.307.566,- Kč bez DPH. Cena s DPH činí 111.692.154,86 Kč.
- 2.5. Cena Pozemků Vysočany byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 11. 6. 2018 č. 1534-3/18, vyhotoveným Ing. Jindřichem Kratěnou, CSc. a činí 4.972,- Kč za 1 m², tj. celkem 39.780.972,- Kč bez DPH. Cena s DPH činí 48.134.976,12 Kč.
- 2.6. Rozdíl v ceně Pozemků Vysočany, Pozemků Střížkov a Pozemků Stodůlky na jedné straně a Pozemků Jinonice (vše bez DPH), tj. částku 105.161.337,- Kč („**Rozdíl ceny**“) se zavazuje B+3 REAL uhradit HMP před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí převodem na účet HMP uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2.7. B+3 REAL rovněž uhradí ve lhůtě a způsobem dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy částku, která odpovídá dani z přidané hodnoty z dodání Pozemků Vysočany, Pozemků Střížkov a Pozemků Stodůlky, které jsou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považovány za stavební, ve výši celkem 44.045.267,28 Kč (dále jen „DPH“).

(V případě změny právní úpravy či výkladu příslušných zákonných ustanovení bude znění týkající se DPH odpovídajícím způsobem upraveno. Strany se výslovně dohodly, že ceny Pozemků uvedené v odst. 2.2., 2.3., 2.4. a 2.5. tohoto článku a Rozdíl ceny stanovený v odst. 2.6. tohoto článku jsou platné pouze do 31.12.2019. V případě, že nedojde ke schválení směny dle této smlouvy Zastupitelstvem hlavního města Prahy nejpozději do 31.12.2019, budou ceny Pozemků a rozdíl v ceně Pozemků stanoveny na základě aktuálního znaleckého posudku, jehož vypracování zajistí na své náklady HMP

a B+3 REAL se zavazuje s cenami Pozemků stanovenými tímto posudkem souhlasit. Částky uvedené v odst. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6. a 2.7. tohoto článku tak budou upraveny dle tohoto aktuálního znaleckého posudku).

Článek III

Stav převáděných nemovitostí

- 3.1. Strany této smlouvy vzájemně prohlašují, že na Pozemcích v jejich vlastnictví neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní či užívací nebo jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou Stranu upozornit, kromě zatížení vyplývajících z textu této smlouvy včetně jejích příloh a běžných věcných břemen inženýrských sítí, které nesnižují hodnotu pozemku, a kromě nájemních či pachtovních smluv na dobu neurčitou. Strany prohlašují, se navzájem o stavu Pozemků informovaly, tento stav je jim znám a souhlasí s ním.

Článek IV

Povinnosti B+3 REAL

- 4.1. Na základě požadavku Městské části Praha 13 se B+3 REAL zavazuje, že na části Pozemků Stodůlky umístí na své náklady veřejné parkování v parkovacím domě nebo na terénu pro 400 automobilů, a to nejpozději do (včetně) kolaudace (s právními účinky) prvního domu vybudovaného na Pozemcích Stodůlky. Kolaudací se pro účely tohoto ustanovení rozumí jakékoliv správní rozhodnutí s právními účinky, kterým bude povoleno užívání prvního domu vybudovaného na Pozemcích Stodůlky. Dále se B+3 REAL zavazuje, že vyzve v téže lhůtě HMP k uzavření smlouvy o provozování uvedeného parkoviště. B+3 REAL se dále zavazuje, že plánované využití Pozemků Stodůlky umožní umístění veřejně prospěšné stavby dle platného územního plánu.
- 4.2. Na základě požadavku Městské části Praha 9 se B+3 REAL zavazuje, že existující parkovací stání pro veřejnost na Pozemcích Střížkov ponechá do zahájení výstavby v lokalitě k.ú. Střížkov, obec Praha a po dokončení (kolaudaci s právními účinky) stavebního záměru B+3 REAL na Pozemcích Střížkov zajistí na své náklady odpovídající náhradní stání pro parkování automobilů veřejnosti v počtu odpovídajícím odstraněným existujícím parkovacím stáním pro veřejnost v souvislosti se stavebním záměrem B+3 REAL, a to v lokalitě k.ú. Střížkov, obec Praha. Kolaudací s právními účinky se pro účely tohoto ustanovení rozumí jakékoliv správní rozhodnutí, kterým bude s právními účinky povoleno užívání stavebního záměru (bytové výstavby) vybudovaného na Pozemcích Střížkov. Dále bude dle požadavku Městské části Praha 9 nahrazena či zachována stávající stavba místní komunikace NN 3258 v rozsahu, jímž bude zajištěna dopravní obsluha objektu č.p. 442 na pozemku parc.č. 500/48, k.ú. Střížkov, obec Praha.
- 4.3. V případě, že dojde k převodu Pozemků Stodůlky a/nebo Pozemků Střížkov včetně celého stavebního záměru B+3 REAL na těchto pozemcích na jiný právní subjekt před realizací uvedeného stavebního záměru a splněním závazků dle čl.

IV. odst. 4.1 resp. 4.2 (podle toho, zda se jedná o Pozemky Stodůlky nebo Pozemky Střížkov), je B+3 REAL povinen tento právní subjekt zavázat k plnění závazků dle čl. IV. odst. 4.1., resp. 4.2. (podle toho, zda se jedná o Pozemky Stodůlky nebo Pozemky Střížkov) a o převodu písemně informovat HMP.

- 4.4. Povinnosti dle odst. 4.1 a 4.2 budou splněny, pokud bude umožněno příslušná parkovací místa v dohodnutém počtu veřejností užívat v souladu se stavebněprávními předpisy a tuto skutečnost B+3 REAL prokazatelně HMP doloží. B+3 REAL je povinen uhradit HMP smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinností dle odst. 4.1 věty první nebo odst. 4.2 věty první tohoto článku. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy HMP adresované B+3 REAL k úhradě smluvní pokuty. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok HMP na úhradu vzniklé škody, a to i nad rámec smluvní pokuty.
- 4.5. Výši smluvní pokuty sjednané v odst. 4.4. tohoto článku považují Strany jako přiměřenou s ohledem na význam povinností, jejichž splnění zajišťují. HMP má totiž zájem na zajištění dostatečného počtu parkovacích míst pro veřejnost na území Městských částí Praha 13 a 9 v souladu s požadavky těchto Městských částí a nesplnění povinností ze strany B+3 REAL či ze strany jiného právního subjektu dle odst. 4.3. tohoto článku by vedlo nejen ke značným škodám na straně HMP, ale taktéž ke snížení kvality života občanů v dotčených oblastech uvedených v odst. 4.1 a 4.2 tohoto článku. Z těchto důvodů Strany taktéž vylučují aplikaci § 2051 občanského zákoníku V případě, že příslušné Městské části budou požadovat změnu či úpravu obsahu závazků uvedených v odst. 4.1. a/nebo odst. 4.2. tohoto článku, zavazují se Strany zahájit v dobré víře jednání o změně tohoto článku IV.

Článek V **Společná ustanovení**

- 5.1. Návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy bude podán HMP nejpozději do 10 dnů ode dne uhrazení Rozdílu ceny dle čl. II. odst. 2.6 a DPH dle čl. II. odst. 2.7 smlouvy.
- 5.2. Strany se zavazují, že se až do provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení převodu Pozemků a provedení vkladu práv k nim nebo ke snížení hodnoty Pozemků.
- 5.3. Platí, že Pozemky jsou předány nabyvateli do užívání v den podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K tomuto okamžiku jakožto dni předání Pozemků Jinonice HMP a předání Pozemků Vysočany, Pozemků Střížkov a Pozemků Stodůlky společnosti B+3 REAL přechází rovněž nebezpečí škody na věci. Strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí neprovádět jakékoliv změny či zásahy do Pozemků.

- 5.4. Úhrada příslušné daně z nabytí nemovitostí bude provedena v souladu s platnými předpisy. Náklady spojené se zápisem návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí HMP.
- 5.5. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost při vyhovění případné výzvě příslušného katastrálního úřadu. Pro případ, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se Strany učinit ve vzájemné součinnosti právní jednání nezbytná k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, včetně uzavření nové smlouvy tak, aby byl účel této smlouvy splněn. Povinnosti uvedené v tomto odstavci jsou zachovány i v případě neplatnosti této smlouvy.

Článek VI **Ustanovení závěrečná**

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Stranami této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s čl. VI. odst. 6.4. této smlouvy.
- 6.2. Veškeré změny a dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou Stran této smlouvy, a to písemnou formou.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží
- 6.4. Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich uveřejnění dle tohoto odstavce.
- 6.5. Strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek a dále že se smlouva nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č..... ze dne.....

Přílohy:

- Příloha č. 1 výpis z KN Původních Pozemků Stodůlky
- Příloha č. 2 výpis z KN Původních Pozemků Střížkov
- Příloha č. 3 výpis z KN Pozemků Vysočany
- Příloha č. 4 výpis z KN Pozemků Jinonice
- Příloha č. 5 geometrický plán č. 5598-315/2018
- Příloha č. 6 geometrický plán č. 1094-430/2018

V Praze dne

V Praze dne

za B+3 REAL a.s.

za Hlavní město Praha

za B+3 REAL a.s.

