

**DODATEK č. 9
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 0874-10/N**

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

KORMA s.r.o.

se sídlem: Arkalycká 758/2, 149 00 Praha 4 Háje
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C
vložka 234255
zastoupená: Vergilem Severinovem Davidovem, jednatelem
IČO: 03575527
DIČ: je plátcem DPH

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1058/40/R/2019 ze dne 14.10.2019 tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0874-10 v objektu Opatovská, čp. 874, Praha 4, ze dne 02.03.2005:

A) V čl. II. „PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazuje v odstavci 1 následujícím zněním:

1. Nebytový prostor č. **0874-10** ve 3. nadzemním podlaží objektu čp. 874, v ulici Opatovská, Praha 4, v tomto členění:

a) WC	o výměře	13,8 m ²
b) herna	o výměře	18,9 m ²
c) vstupní prostor	o výměře	13,6 m ²
d) bar	o výměře	21,0 m ²
e) kuchyňka	o výměře	7,1 m ²
f) vstup do prodejny	o výměře	6,4 m ²
g) prodejna	o výměře	17,6 m ²
h) prostor průchodu	o výměře	33,52 m ²

Celková výměra nebytového prostoru činí 131,92 m²

Ke společnému užívání se přenechává schodiště.

Předmět nájmu a předmět užívání je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

B) V čl. V. „NÁJEMNÉ“ se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- c) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

Roční nájemné je na základě základní sazby a výměry předmětu nájmu stanoveno ve výši **788.240,10 Kč** (slovy: Sedmsetosmdesátosmtisícdvěstěčtyřicet korun českých, deset haléřů).

- d) Nájemce se zavazuje za každý měsíc trvání nájmu hradit měsíční nájemné stanovené ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, přitom se měsíční nájemné zaokrouhlí na celé koruny nahoru, tj. **65.687 Kč** (slovy: Šedesátpěttisícšestsetosmdesátosmd korun českých).

V případě, že nájem netrvá po celý kalendářní měsíc, měsíční nájemné se alikvotně upraví podle sjednané délky.

C) Do čl. XV. „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se doplňuje odstavec 6. následujícího znění:

6. Pronajímatel souhlasí s provedením úprav souvisejících s rozšířením předmětu nájmu za účelem přístavby občerstvovacího zařízení, a to za následujících podmínek:

- a) společnost KORMA s.r.o. vybuduje nový vstup pro zaměstnance společnosti Jan Linhart s.r.o., nájemce nebytového prostoru č. 0874-30,
- b) veškeré náklady spojené s úpravami prostor, tj. i nový vstup pro zaměstnance společnosti Jan Linhart s.r.o., provede nájemce na své náklady, které nebude požadovat po pronajímateli, a to ani po skončení nájmu,
- c) úpravy provede odborná stavební firma,
- d) budou dodrženy veškeré bezpečnostní a revizní podmínky,
- e) **pronajímatel poskytuje nájemci lhůtu nejvýše tři měsíce ode dne účinnosti dodatku č. 9 ke smlouvě SM0500001559 ke stavebním úpravám souvisejícím s přístavbou prostor; po tuto dobu výše nájemného činí 49.187 Kč/měsíc bez DPH s valorizací,**
- f) dnem, od kterého je nájemce povinen platit měsíční nájemné v celé výši (dle čl. V, odst. 1, písm. d) této nájemní smlouvy), je den následující po dni, kdy nájemci bylo doručeno osvědčení nebo souhlas stavebního úřadu k užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu; v případě správního rozhodnutí je tímto dnem den následující po nabytí právní moci rozhodnutí, a prvním dnem splatnosti nájemného je patnáctý den příslušného měsíce po termínu, kdy počíná běžet nájemné.

D) Příloha č. 1 dodatku č. 5 se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 9.

E) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 9 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 9 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 9 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

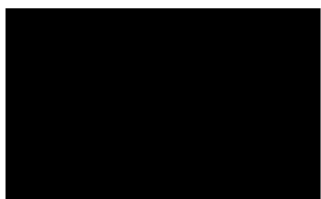
1. Záměr změny nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0874-10 v objektu Opatovská, čp. 874, Praha 4, byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 24.09.2019 do 10.10.2019.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1058/40/R/2019 ze 14.10.2019 podstatné náležitosti dodatku č. 9 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 1058/40/R/2019 ze 14.10.2019 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne: 31. 10. 2019

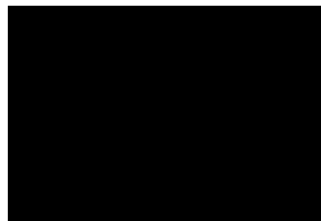
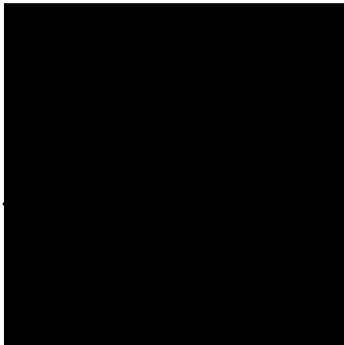
V Praze dne: 31. 10. 2019

PRONAJÍMATEL:

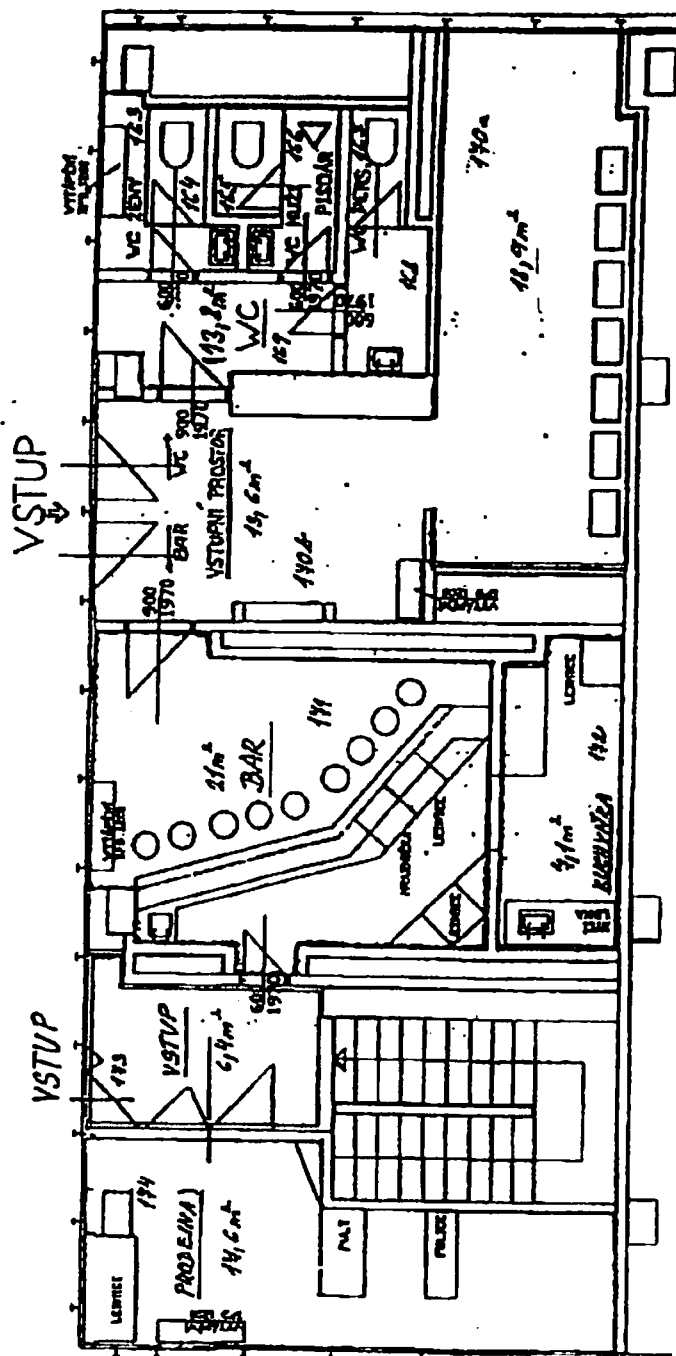
NÁJEMCE:



Městská část Praha 11
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

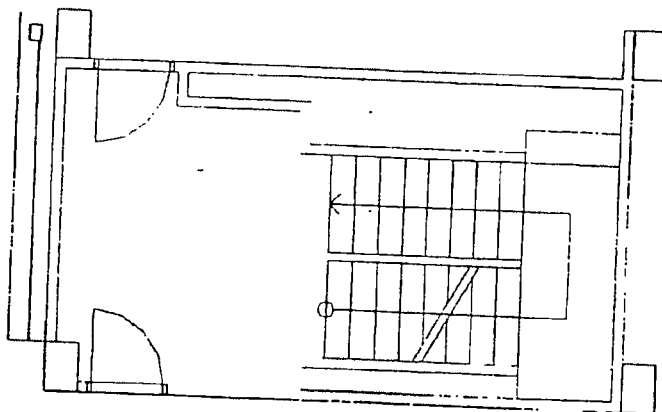


KORMA s.r.o.
Vergil Severinov Davidov
jednatel



Vyznačení společných prostor

2.nadzemní podlaží

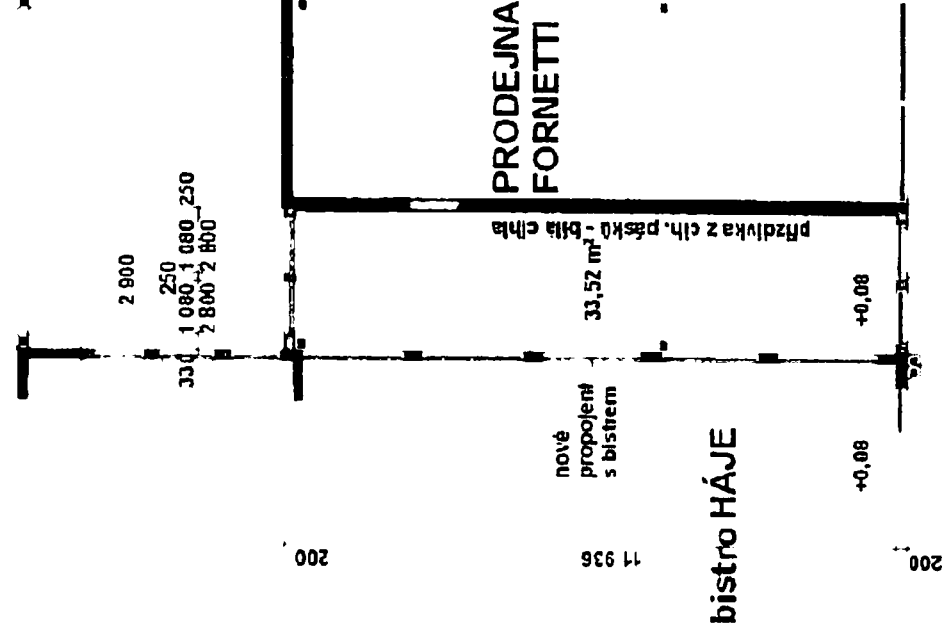


ZÁBRADLÍ

LÁVKA

ZÁBRADLÍ

ZÁBRADLÍ



Nové konstrukce

Nová dlažba

S

TERASA METRO HÁJE - západ

Rozšíření bistra Háje navrhovaný stav 04/2019

ATELIER W ing arch M.Wolf V Luhu 10 Praha 4

