

## **Dodatek č. 1** **k nájemní smlouvě uzavřené dne 14.5.2014** mezi těmito účastníky

**Město Jičín, zastoupené starostou JUDr. Janem Malým**

IČ: 00271632

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

**Český kynologický svaz ZKO Jičín – 199, p.s.**

**zastoupený Miroslavem Dlabolou – předsedou výboru**

IČ: 601 16 722

se sídlem Markova 534, Jičín

dále jen „nájemce“, na straně druhé

### **I.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 14.5.2014 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci k dočasnému užívání pozemky parc. poz. č. 424 a parc. st. č. 3576 v k.ú. Jičín za podmínek ve smlouvě upravených.

### **II.**

Město Jičín a Základní kynologická organizace Jičín uzavřeli dne 25.4.2018 „Smlouvu o právu provést stavbu“, která se týkala práv a povinností smluvních stran při přípravě a realizaci stavby „Výstavba individuální vrtané studny na p.p.č. 424 v k.ú. Jičín pro účely kynologické organizace“. Jedná se vrtanou studnu hlubokou 30 m, která slouží k zásobení vodou kynologického cvičiště včetně zázemí. Studna je vybudovaná a zkolaudovaná a tímto dodatkem se dle ujednání odstavce III. výše uvedené smlouvy rozšiřuje předmět nájmu o užívání studny. Studna byla vybudována na náklady nájemce a dle ust. § 498 OZ je studna součástí pozemku, tudíž města. Roční nájemné je stanoveno ve výši ročních účetních odpisů studny (2,5%). Hodnota studny je dle předložených faktur 224.806 Kč včetně DPH, doba odepisování činí 40 let. Roční pachtovné za užívání studny tedy činí 5.620,15 Kč a bude každoročně započítáváno městem proti nákladům na vybudování studny po dalších 40 let.

Nájemce je povinen požádat vodoprávní úřad o povolení nakládání s vodami – odběr podzemních vod a hradit poplatky za odběr podzemní vody.

V případě ukončení nájmu ze strany pronajímatele (města) může nájemce požádat o doplacení rozdílu mezi pořizovací (účetní) hodnotou studny a sumou již „odbydlého“ nájmu.

V případě ukončení nájmu ze strany nájemce, bude nájem ukončen bez náhrady.

Nájemce je v případě ukončení nájmu povinen požádat příslušný vodoprávní úřad o ukončení platnosti povolení nakládání s vodami – odběru podzemních vod.

### **III.**

Ostatní ujednání z nájemní smlouvy ze dne 14.5.2014 zůstávají v platnosti beze změn.

#### IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle tohoto zákona, smluvní strany se dohodly, že propachtovatel, jenž je povinným subjektem podle ust. 2 odst. 1 zákona, zašle neprodleně po uzavření dodatek včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

#### V.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Jičíně dne 8. 10. 2019

V Jičíně dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....  
JUDr. Jan Malý, starosta

.....  
Miroslav Dlabola, předseda výboru